

**Zarządzenie Nr 82/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 czerwca 2019 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu** działkę położoną w Złotnikach o numerze ewidencyjnym **278/5** o powierzchni 0,3673 ha, arkusz mapy 3. Działka ta powstała w wyniku ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr GN.6831.2.5.2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 278/4 na dwie działki gruntu o numerach ewidencyjnych 278/5 i 278/6. Opisane wyżej w ust. 1 działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1P/00247060/5** (nowo powstała działka gruntu o numerze ewidencyjnym 278/5 nie jest ujawniona w niniejszej księdze wieczystej), za cenę **178.350,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100 groszy)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 278/5 w Złotnikach nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 czerwca 2017 r. wydana została przez Wójta Gminy Suchy Las decyzja nr GPU-A.6733.1.7.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ścieżki rowerowej między innymi na części działki nr 278/4 w Złotnikach.
3. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy stanowiących jednocześnie cel publiczny, tj. wydzielenie gruntu i budowy drogi rowerowej wzdłuż publicznej drogi gminnej – ulicy Łagiewnickiej w Złotnikach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 82/2019 z dnia 6 czerwca 2019 r.**

Działka będąca przedmiotem nabycia przez Gminę oznaczona jest w ewidencji gruntu jako działka o numerze ewidencyjnym **278/5** o powierzchni 0,3673 ha, arkusz mapy 3. Działka ta położona jest w Złotnikach wzdłuż publicznej drogi gminnej – ulicy Łagiewskiej.

Działka o numerze ewidencyjnym 278/5 w Złotnikach nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 czerwca 2017 r. wydana została przez Wójta Gminy Suchy Las decyzja nr GPU-A.6733.1.7.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ścieżki rowerowej między innymi na części działki nr 278/4 w Złotnikach.

Działka ta powstała w wyniku ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr GN.6831.2.5.2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 278/4 na dwie działki gruntu o numerach ewidencyjnych 278/5 i 278/6

Cena ww. działki ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej w celu realizacji zadań własnych Gminy z zakresu dróg gminnych oraz organizacji ruchu oraz celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera