

Zarządzenie Nr 17/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 lutego 2017r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Gołęczewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), uchwały nr VII/67/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość o powierzchni **2,0200 ha**, położonej w **Gołęczewie**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Gołęczewo**, arkusz mapy 1, **działka nr 361**, zapisana w księdze wieczystej **PO1P/00061862/9**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **1.802.446,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych) **+ 23 % podatek VAT**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 17/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 lutego 2017r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 361 o pow. 2,0200 ha), położona jest w **Golęczewie** przy ulicy Czereśniowej. Stanowi ona własność Gminy Suchy Las.

Dla nieruchomości tej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Golęczewie dla działki nr ewid. 361 zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/344/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. Nr 2 poz. 22 z dnia 12 stycznia 2001r.), zgodnie z którym działka nr 361 przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej przeznaczone na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. (oznaczenie na rysunku planu TAG).

Uchwałą nr XXVII/303/17 z dnia 26 stycznia 2017r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na sprzedaż działki 361 w Golęczewie.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.


mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	GOŁĘCZEWO, ul. Czereśniowa
2.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka 361 o pow. 2,0200 ha, księga wieczysta nr PO1P/00061862/9
3.	Opis nieruchomości	Do sprzedaży wykazana została nieruchomość stanowiąca własność Gminy Suchy Las, położona w południowej części Gołęczewa, przy nieutwardzonej ulicy Czereśniowej, na granicy z gruntami wsi Złotkowo. Teren działki nieogrodzony porośnięty bezwartościowymi drzewami owocowymi i samosiejkami. W północnej części działki znajdują się pozostałości niewielkiego budynku do rozbiórki. Kształt działki zbliżony do kwadratu, nieznacznie nieregularny w związku z granicą północna przebiegającą wzdłuż rowu melioracyjnego. Sąsiedztwo: niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne od wschodu linia kolejowa Poznań –Piła. Uzbrojenie: w ulicy sieć gazowa. Innych mediów brak.
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie, dla działki nr ewid. 361, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/344/2000 z dnia 21 grudnia 2000r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. Nr 2 poz.22z dnia 12.1. 2001r.), ww. działka przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarcze (oznaczenie na rysunku planu symbolem TAG). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. Wysokość budynków do 8m. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, zakaz urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk.</i>
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż własności nieruchomości, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza i termin płatności	Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8029ha wynosi 1 802 446,00zł (słownie: jeden milion osiemset dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych) + 23 % podatek VAT . Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem 5 kwietnia 2017r.
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

WOJTA
mgr Grzegorz Wojtera

