

Zarządzenie nr 69/2016

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 4 maja 2016 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) na terenie objętym planem obowiązuje obecnie **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ul. Nektarowej**, uchwalony Uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 poz. 3112, w którym ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu M): nie więcej niż 20%, jednak nie więcej niż 300 m²,
 - dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu AG/M): nie więcej niż 40%, jednak nie więcej niż 800 m²;
 - 2) właścicielka działek o nr ew. 336/5 i 336/6 (położonych na terenie o symbolu M) złożyła wniosek w sprawie zmiany ww. planu, w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% do 30%;
 - 3) właściciel działki o nr ew. 1150 (położonych na terenie o symbolu AG/MN) złożył wniosek w sprawie zmiany ww. planu, w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do parametru umożliwiającego rozbudowę obecnego budynku produkcyjnego (poligrafia), o powierzchni zabudowy ok. 915 m², o dodatkową powierzchnię zabudowy - 400 m²;
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.