

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2014 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **381,2667 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2013 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Biedrusko	39,4258	31,3397
2.	Chludowo	40,9907	41,0761
3.	Goleńczewo	35,8481	35,8515
4.	Suchy Las	142,3347	141,1566
5.	Zielątkowo	16,9450	16,9450
6.	Złotkowo	15,4220	15,4620
7.	Złotniki	80,3578	80,8027
8.	Jelonek	16,9110	16,9110
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	389,9572	381,2667

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2013 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Grunty pod drogami	184,5090	185,9024
2.	Użytki rolne	19,1843	17,4574
3.	Pozostałe	186,2639	177,9069
	Razem:	389,9572	381,2667

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3558/2014 z dnia 27 października 2014 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **402/12** o pow. **0,0013 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną – trójkąt widoczności na skrzyżowaniu ulic Borówkowej i Promienistej.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 10824/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. Gmina Suchy Las nabyła od spółki z o.o. nieruchomość oznaczoną numerami działek **891/8** o pow. **0,0893 ha** i **893/6** o pow. **0,0635 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1066/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z Uniwersytetem Przyrodniczym nieruchomości oznaczonej numerem działki 326/5 o pow. 0,1808 ha, położonej w obrębie **Złotniki**, na nieruchomości oznaczone numerami działek **329/2** o pow. **0,5358 ha**, **335/14** o pow. **0,0050 ha**, **335/16** o pow. **0,0050 ha** i **335/17** o pow. **0,3019 ha** położone w **Złotnikach**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6083/2014 z dnia 9 kwietnia 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z osobą fizyczną nieruchomości oznaczonej numerem działki 1060/32 o pow. 0,0771 ha przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną, położonej w obrębie **Suchy Las**, na nieruchomość oznaczoną numerem działki **786/10** o pow. **0,0755 ha**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2213/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z osobą fizyczną nieruchomości oznaczonej numerem działki 27/29 o pow. 0,0719 ha (zapis w ewidencji gruntów – drogi), położonej w obrębie **Suchy Las**, na nieruchomość oznaczoną numerem działki **27/15** o pow. **0,0742 ha** (zapis w ewidencji gruntów – grunty orne).
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4290/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. Gmina Suchy Las nabyła od PKP prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek **311/8** o pow. **0,0370 ha** (inne tereny zabudowane), **311/9** o pow. **0,0300 ha** (tereny kolejowe) i **311/10** o pow. **0,0638 ha** (drogi) położone w obrębie **Goleńczewo**, wraz ze znajdującymi się na nich budynkami.

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Suchy Las zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1446/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/31** o pow. **0,0683 ha**, położoną w obrębie Suchy Las, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1429/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/28** o pow. **0,0678 ha**, położoną w obrębie Suchy Las, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1391/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerami działek **1060/20** o pow. **0,0677 ha** i **1058/8** o pow. **0,0056 ha**, położoną w obrębie Suchy Las, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1508/2014 z dnia 7 maja 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/33** o pow. **0,0768 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 948/2014 z dnia 27 maja 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/25** o pow. **0,0582 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1786/2014 z dnia 30 maja 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz spółki komandytowej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las**, oznaczoną numerem działki **217/8** o pow. **1,1278 ha**, przeznaczoną pod zabudowę usługową.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2993/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **201/1** o pow. **0,1382 ha**, położoną w obrębie **Złotniki** (sposób korzystania - teren mieszkalny zabudowany).
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1964/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/30** o pow. **0,0661 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2486/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz spółki z o.o. nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo**, oznaczoną numerem działki **50/20** o pow. **0,0380 ha**, przeznaczoną pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2634/2014 z dnia 28 lipca 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/4** o pow. **0,1981 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las** przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową.

11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8598/2014 z dnia 22 września 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/26** o pow. **0,0867 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las** przeznaczoną pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową.
12. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 11776/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **13/8** o pow. **8,0346 ha**, położoną w obrębie **Biedrusko** (sposób korzystania według zapisu w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las – zabudowa mieszkaniowa z usługami - MU).
13. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4329/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **329/5** o pow. **0,0838 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**.
14. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 290/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych **lokal mieszkalny nr 8** położony w budynku przy ulicy Pawłowickiej 2 (znajdującym się na działce 7/2 w obrębie **Biedrusko**, o pow. **0,0380 ha**) **wraz z udziałem w gruncie**.
15. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4405/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej **lokal mieszkalny nr 6** położony w budynku przy ulicy Pawłowickiej 2 (znajdującym się na działce 7/2 w obrębie **Biedrusko**, o pow. **0,0380 ha**) **wraz z udziałem w gruncie**. W wyniku sprzedaży tego lokalu **Gmina Suchy Las nie jest już współwłaścicielem działki oznaczonej numerem 7/2 o pow. 0,3628 ha** położonej w obrębie **Biedrusko**.
16. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1066/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z Uniwersytetem Przyrodniczym nieruchomości oznaczonej numerem działki **326/5** o pow. **0,1808 ha**, położonej w obrębie **Złotniki**, na nieruchomości oznaczone numerami działek 329/2 o pow. 0,5358 ha, 335/14 o pow. 0,0050 ha, 335/16 o pow. 0,0050 ha i 335/17 o pow. 0,3019 ha położone w Złotnikach.
17. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6083/2014 z dnia 9 kwietnia 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z osobą fizyczną nieruchomości oznaczonej numerem działki **1060/32** o pow. **0,0771 ha** przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, położonych w obrębie **Suchy Las**, na nieruchomość oznaczoną numerem działki 786/10 o pow. 0,0755 ha, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną.
18. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2213/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. Gmina Suchy Las dokonała zamiany z osobą fizyczną nieruchomości oznaczonej numerem działki 27/29 o pow. 0,0719 ha (zapis w ewidencji gruntów – drogi), położonej w obrębie **Suchy Las**, na nieruchomość oznaczoną numerem działki 27/15 o pow. **0,0742 ha** (zapis w ewidencji gruntów – grunty orne).

Inne zmiany (nie powodujące ubytku, ani przybytku):

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1066/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. Gmina Suchy Las przekazała na okres 40 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki **217/12** o pow. **0,5630 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las**, przeznaczonych pod zabudowę usługową Spółce z o.o.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych:

Zmiany - przybytek:

1. Decyzją nr SN-VI.7532.1.194.2012.12 z dnia 26 lutego 2014 r. (ostateczną w dniu 18 marca 2014 r.) Wojewoda Wielkopolski przekazał nieodpłatnie na rzecz Gminy Suchy Las mienie Skarbu Państwa, stanowiące nieruchomość gruntową o pow. **0,1222 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **949/7**.
2. Decyzją nr SN-VI.7532.1.358.2012.12 z dnia 26 lutego 2014 r. (ostateczną w dniu 18 marca 2014 r.) Wojewoda Wielkopolski przekazał nieodpłatnie na rzecz Gminy Suchy Las mienie Skarbu Państwa, stanowiące nieruchomość gruntową o pow. **0,0517 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **941/6**.

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Suchy Las zdjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych:

Zmiany - ubytek:

1. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18 lipca 2014 r. numer RGG.6826.5.2013 na wniosek Państwa Jolanty i Dariusza MENESIAK przekształcono prawo użytkowania wieczystego działki **271/2** o pow. **0,2209 ha** położonej w obrębie **Goleńczewo**, w prawo własności.

Decyzje administracyjne wydane z urzędu - podział gruntów gminnych:

1. Decyzją nr RGG.6831.2.7.2013 z dnia 4 marca 2014 roku (ostateczną w dniu 19 marca 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerami działek **425/27** o pow. **0,3021 ha** oraz **425/34** o pow. **0,3132 ha**, położonej w obrębie **Goleńczewo**. W wyniku podziału powstało sześć nowych działek (nr: 425/35, 425/36, 425/37, 425/38, 425/39 i 425/40). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.
2. Decyzją nr RGG.6831.2.8.2013 z dnia 4 marca 2014 roku (ostateczną w dniu 19 marca 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerami działek **284/1** o pow. **0,1646 ha**, **284/2** o pow. **0,0244 ha** i **285** o pow. **0,0734 ha**, położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstało sześć nowych działek (nr: 285/1, 285/2, 284/4, 284/5, 284/6 i 284/7). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.

3. Decyzją nr RGG.6831.2.9.2013 z dnia 21 lutego 2014 roku (ostateczną w dniu 8 marca 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 423/8 o pow. 0,3789 ha, położonej w obrębie Gołęczewo oraz działki 526 o pow. 0,7427 ha, położonej w obrębie Gołęczewo (powstałej z połączenia działek 424/8 i 424/9 decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 7 października 2013 r nr GK.G.404-55/2013). W wyniku podziału powstało jedenaście nowych działek (nr: 423/15, 423/16, 423/17, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.
4. Decyzją nr RGG.6831.2.1.2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku (ostateczną w dniu 8 lipca 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **329/2** o pow. **0,5358 ha** położonej w obrębie **Złotniki**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki (nr: 329/4 i 329/5). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.
5. Decyzją nr RGG.6831.2.2.2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku (ostateczną w dniu 8 lipca 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **483** o pow. **0,2200 ha** położonej w obrębie **Chłudowo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki (nr: 483/1 i 483/2). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.
6. Decyzją nr RGG.6831.2.4.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 roku (ostateczną w dniu 29 sierpnia 2014 roku) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **26** o pow. **0,6821 ha** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki (nr: 26/1 i 26/2). Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale.

3. Podziały geodezyjne

Zmiany - przybytek:

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (**z mocy prawa**) przeszło **0,6365 gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **279.023,00 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu	Pow. (w ha)
2.	Chłudowo	0,0487
3.	Gołęczewo	0,2268
4.	Suchy Las	0,2830
6.	Złotkowo	0,0780
	RAZEM	0,6365

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

1. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2559 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Polski Związek Działkowców	97,2286 w tym: POD „Wichrowe Wzgórze: - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5071
3.	RSZiZb „SCH”	0,0398
4.	Parafia	1,8249
5.	Pozostałe	0,6555
	Razem:	100,2559

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. aktem notarialnym Rep. A. Nr 1066/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. Gmina Suchy Las przekazała na okres 40 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 217/12 o pow. 0,5630 ha, położonej w obrębie Suchy Las, przeznaczonej pod zabudowę usługową Spółce z o.o.

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. nastąpiło jedno przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – decyzją Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18 lipca 2014 r. numer RGG.6826.5.2013 na wniosek Państwa Jolanty i Dariusza MENESIAK przekształcono prawo użytkowania wieczystego działki 271/2 o pow. 0,2209 ha położonej w obrębie Gołęczewo, w prawo własności.

2. Trwały zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 5,9678 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810

2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
	Oddział Przedszkola w Suchym Lesie, adres: Żłotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las	0,1192
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo	ca 0,6674
	Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	0,2947
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
7.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8156
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,6245
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,2200
	Razem:	ca 5,9678

Ponadto Gmina Suchy Las oddała w trwały zarząd jednostce organizacyjnej **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni **3.575,90m²** znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047 ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Oddanie w trwały zarząd nastąpiło w celu prowadzenia przez Gminny Ośrodek Sportu działalności oświatowej, kulturalnej, sportowej, wychowawczej i turystycznej.

Cena nieruchomości oddanej w trwały zarząd ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 10.410.105,00 zł w tym:

- lokal – 8.881.778,00 zł
- grunt – 1.528.327,00 zł

Opłata roczna za nieruchomości z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ustalona została w wysokości 0,3% ceny, co stanowi kwotę **31.230,32 zł.**

Zgodnie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las - **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni **1,6245 ha**, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowi **1.640,91 zł.**

Decyzją numer 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójt Gminy wygasił z dniem 10 lipca 2014 r. trwały zarząd w zakresie dotyczącym części działki 397/4 o pow. 0,0770 ha, z powodu planowanej budowy placu zabaw w ramach rządowego projektu „Radosna Szkoła”.

W okresie **od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.** nie oddano w trwały zarząd żadnych gruntów stanowiących własność Gminy Suchy Las.

3. Użyczenie i dzierżawy

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3100 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Suchy Las	0,3100
2.	Biedrusko	0,0400
	Razem:	0,3100

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2013 r.	stan na dzień 31.12.2014 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	11,2939 ha	11,2939 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,8788 ha	0,8821 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,1270 ha	0,1250 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	2,2745 ha	2,9209 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	437,29 m ²	430,77 m ²
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	4.615,25 m ²	4.410,87 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	3,5811 ha	3,7565 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne	36,0 m ²	36,0 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG	342,03 m ²	399,73 m ²
10.	Najem gruntów od osób trzecich	5,1874 ha	6,0837 ha

Ponadto, Gmina wynajmuje 60,0 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2014 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2014. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2014 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1507,42 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wys. 1.558,91 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2014).

Gmina Suchy Las zawarła 16 marca 2005 r., w formie aktu notarialnego, na 25 lat – **umowę dzierżawy** z osobą fizyczną. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 533/4**, o powierzchni – 0,8785 ha, położona w Suchym Lesie. Gmina przeznaczyła przedmiot dzierżawy na budowę parku wodnego.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 2627/2007 z dnia 25 maja 2007 r. Gmina Suchy Las dokonała zmiany powyższej umowy dzierżawy m.in. w przedmiocie przedłużenia okresu dzierżawy na okres nie dłuższy niż 35 lat.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A Nr 547/2010 z dnia 20 lutego 2010 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą fizyczną **umowę dzierżawy** na okres 12 lat, na mocy której wzięła w dzierżawę nieruchomość oznaczoną numerem **działki 164 w Biedrusku** z zamiarem realizacji budowy wielostanowiskowego ogólnie dostępnego parkingu.

W dniu 27 czerwca 2011 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., pomiędzy Gminą Suchy Las a osobami fizycznymi (właścicielami działek nr: **620/1** o pow. **0,1197 ha** i **620/2** o pow. **0,2170 ha**, położonymi w obrębie **Chłudowo** – o pow. łącznej 0,3367 ha), dotychczas oddanymi w użyczenie Gminie Suchy Las. Przedmiotem najmu jest dz. 620/2, na której jest posadowiona stacja wodociągowa. Ponadto w umowie zagwarantowano prawo przechodzenia przez działkę 620/1.

Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy - Gminy Suchy Las, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.10.2001 r., ponadto działka nr 620/2 w Chłudowie zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Dnia 12 maja 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego (Rep. A 4009/2014) pomiędzy Gminą Suchy Las a MHA INWEST Sp. z o.o. na dzierżawę działki gruntu nr 217/12 (pow. 5.630 m²) położonej w Suchym Lesie, zabudowanej budynkiem przeznaczonym na Filie Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie. Powierzchnia budynku to 2.276,90 m². Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat, od dnia 29 września 2014 r. (data wejścia w życie umowy – tzw. data rozpoczęcia).

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie **od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (kupno)** nieruchomości o powierzchni **0,1541 ha** o łącznej wartości **253.875,00 zł**. Nabyte grunty są przeznaczone pod komunikację drogową, wszystkie są położone w obrębie Suchy Las.

W okresie **od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (zamiana)** nieruchomości o powierzchni **0,9974 ha** (obręb Suchy Las 0,1497 ha, obręb Złotniki 0,8477 ha).

W okresie **od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (nieodpłatne przekazanie)** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Skarbu Państwa o powierzchni **0,3119 ha** (obręb Gołęczewo).

Zmiany - ubytek:

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Gmina Suchy Las zbyła w drodze umów cywilnych na własność 10,4990 ha gruntów, w tym:

- 2,0831 ha w drodze przetargu;
- 8,0346 ha w drodze rokowań;
- 0,3298 ha w drodze zamiany;
- 0,0515 ha jako udziały w gruncie przy zbywaniu lokali.

o łącznej wartości 5.925.897,77 zł.

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)
1.	Biedrusko	8,0861
2.	Suchy Las	1,9721
3.	Złotkowo	0,0380
4.	Złotniki	0,4028
	Razem:	10,4990

Dochody Gminy za okres od dnia 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (zł)			
w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.			
Lp.	Nazwa	klasyfikacja	wartość netto w 2014 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	709,40
2.	trwały zarząd, użytkowanie wieczyste	700.70005.0470	265.977,27
	w tym:	trwały zarząd	32.871,23
		użytkowanie wieczyste	233.106,04
3.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770.001	5.013.818,63
	w tym:	sprzedaż działek	5.004.218,63
		sprzedaż mieszkań	9.600,00
4.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770.002	1.661.732,37
	w tym:	sprzedaż działek	1.650.496,48
		sprzedaż mieszkań	11.235,89
5.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750.001	330.771,21
6.	czynsze, dzierżawy-basen	926.92601.0750	48.214,90
7.	renta planistyczna	756.75618.0490.001	25.842,22
8.	opłata adiacencka	756.75618.0490.006	591.130,89
9.	Odsetki	700.70005.0920	28.005,64
10.	Wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	32.552,31
		RAZEM	7.998.754,84

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las - zestawienie stanów kont analitycznych za okres od dnia 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Lp.	Konto 130-JW-00 wraz z klasyfikacją rozszerzoną	01.01.2013 r. - 31.12.2013 (w zł)	01.01.2014 r. - 31.12.2014 (w zł)
1.	700.70005.4210 (zakup materiałów i wyposażenia)	9.963,00	9.999,90
2.	700.70005.4260 (zakup energii)	71.244,69	101.215,62
3.	700.70005.4270 (zakup usług remontowych)	4.316,81	9.235,60
4.	700.70005.4300 (zakup usług pozostałych)	568.019,48	487.760,06
5.	700.70005.4300.0036 (dzierżawa i najem gruntu - zakup usług pozostałych)	0,00	0,00
6.	700.70005.4390 (zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii)	67.661,07	70.039,40
7.	700.70005.4400 (opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale, pomieszczenia garażowe)	572.236,57	910.629,97
8.	700.70005.4430 (różne opłaty i składki)	83.951,72	91.711,660
9.	700.70005.4580 (pozostałe odsetki)	0,00	0,00
10.	700.70005.4590 (kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych)	20.831,03	0,00
11.	700.70005.4600 (kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych)	10.684,56	0,00
12.	700.70005.4590.0002 (planowane odszkodowania wg podziału - kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych)	0,00	0,00
12.	700.70005.6010 (wydatki na zakup i objęcie akcji , wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego)	0,00	0,00
13.	700.70005.6050 (wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych)	0,00	0,00
14.	700.70005.6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych)	3.250.161,09	3.392.180,38
	RAZEM	4.659.070,02	5.072.772,59

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania)
2.	Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania)

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie)
2.	Golęczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania)
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania)

Mieszkania komunalne przekazano w administrowanie „Zakładowi Gospodarki Komunalnej Suchy Las” Sp. z o. o. z siedzibą w Suchym Lesie przy ulicy Młodzieżowej 1.

Wpływy z czynszów pozostają u administratora na bieżące utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

Dnia 11 kwietnia 2011 r. Gmina Suchy Las zawarła z “Zakładem Gospodarki Komunalnej Suchy Las” Sp. z o.o. umowę o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami Gminy Suchy Las (budynki mieszkalne i użytkowe) – CRU 401/2011.

Za wykonanie czynności określonych w umowie zarządca otrzymuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości 1.843,68 zł brutto.

Ponadto zarządca otrzymuje miesięcznie zaliczkę w wysokości 4.640,54 zł brutto na pokrycie kosztów administrowania zasobem, stanowiącym przedmiot umowy, a w szczególności na poczet wydatków z tytułu:

- kosztów eksploatacyjnych,
- bieżących remontów,
- konserwacji i sprzątnięcia terenów należących do danej posesji,
- ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
- innych wydatków związanych z administrowaniem zasobami wchodzącymi w skład przedmiotu najmu.

2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE

Lp.	Budynki niemieszkalne	Liczba obiektów
1.	Suchy Las – magazynek na sprzęt pożarniczy OSP	1
2.	Wiaty przystankowe	9
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy	2

5.	Budynek OPS, ul. Bogusławskiego 17, Suchy Las	1
6.	Garaze, ul. Strażacka, Suchy Las	4
7.	Budynki SUW (Golęczewo, Chludowo)	2
8.	Budynek KGW, ul. Szkolna 2, Chludowo	1
9.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Golęczewo	1
10.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31)	3
11.	Strych, ul. Szkolna 2, Chludowo	1

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Golęczewie	Golęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 4

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole Gminy Suchy Las w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Filia Przedszkola w Suchym Lesie	Złotniki, ul. Słoneczna 22
3.	Przedszkole Publiczne w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole Publiczne w Chludowie	Chludowo, ul. Kościelna 12

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 3

- świetlica wiejska w Złotkowie przy ul. Złotej,
- dom osiedlowy w Biedrusku,
- dom osiedlowy w budynku szkoły podstawowej, Złotniki.

7. OBIEKTY SPORTOWE

- basen w Suchym Lesie,
- hala sportowa w Biedrusku,
- Skate Park,
- 17 boisk sportowych,
- ogródek jordanowski,
- 8 siłowni zewnętrznych,
- 4 parki,
- 15 placów zabaw.

Zmiany – przybytek:

W okresie **od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** na stan mienia komunalnego przyjęto:

- siłownię zewnętrzną przy ulicy Poziomkowej w Suchym Lesie;
- siłownię zewnętrzną przy ulicy Miłej w Złotnikach;
- 8 boisk sportowych (w Złotnikach, Suchym Lesie, Gołęczewie i Biedrusku);
- 1 plac zabaw (Suchy Las, ul. Szkolna 15).

Zmiany – ubytek:

W okresie **od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.** ze stanu mienia komunalnego zdjęto:

- budynek gospodarczy przy ulicy Fortecznej 1 został rozebrany;
- budynek mieszkalny wraz z garażem położony przy ulicy Obornickiej 20 w Złotnikach został sprzedany aktem notarialnym Rep. A. Nr 2993/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.;
- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ulicy Pawłowickiej 2 został sprzedany (aktem notarialnym Rep. A. Nr 290/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r.) wraz z udziałem w gruncie.
- lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ulicy Pawłowickiej 2 (znajdującym się na działce 7/2 w obrębie Biedrusko, o pow. 0,0380 ha) został sprzedany wraz z udziałem w gruncie (aktem notarialnym Rep. A. Nr 4405/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.)

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) - 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowie (przy ul. Poznańskiej)
2.	Goleńczewie ul. Wodna (nie eksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 5

- 1 - pompownia usytuowana jest w Chłudowie
- 2 - przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej
- 3 - przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie
- 4 - przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie
- 5 - przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej

d) Remizy OSP - 5

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2013 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m² - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Goleńczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek nieużytkowany.
3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)

Sieć wodociągowa - wartość 4.745.142,94 zł

2. Sieć sanitarna (z przyłączami)

Sieć sanitarna – wartość 20.190.006,31 zł

3. Sieć deszczowa (z przyłączami)

Sieć deszczowa – 17.629.000,61 zł

4. Drogi gminne

Drogi wraz z chodnikami (w tym progi zwalniające, wjazdy, parkingi, ścieżki rowerowe) – 55.240.628,27 zł.

f) Środki transportowe - 7

Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód gaśniczy Jelcz, 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Logan, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Goleńczewo – 1 szt. Samochód gaśniczy Jelcz
3.	Zielątkowo - 1 szt. : Ford – zakupiony ze środków dotacji OSP i dotacji gminy w 2012 r. – własność OSP)
4.	Chludowo ogółem 1 szt. Samochód gaśniczy Jelcz (własność Gminy)

Ford Transit dla OSP Chludowo został zakupiony ze środków dotacji OSP i dotacji gminy Suchy Las i jest własnością OSP.

Ponadto Urząd Gminy w Suchym Lesie posiada **4** samochody osobowe w tym: 1 samochód - Dacia Duster, 1 samochód - Dacia Logan i 1 samochód Renault Kangoo Express (które użytkuje Straż Gminna), a także 1 samochód Peugeot Partner (użytkowany przez Urząd Gminy).

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2014 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy				Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości zł		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności	nr				pow. ha	grunt			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.	GGG. 6831.1.5.2014	12.02.2014	27.02.2014	Jolanta i Jerzy SZCZEPANIK, Magdalena JANYSZEK	Suchy Las	PO1P/000911 99/9	220/1	0,1859	37.180,00	-----		
2.	GGG. 6831.1.10.2014	2.04.2014	22.04.2014	Sylvia WIEHLMANN	Chludowo	PO1P/000661 40/7	481/1	0,0487	24.350,00	-----		
3.	GGG. 6831.1.14.2014	12.05.2014	30.05.2014	Jerzy SZYMANOWICZ, Maria BRYCHCY, Irena KARCZYŃSKA	Goleczewo	PO1P/000242 21/3	46/1	0,0187	2.244,00	-----		
4.	GGG. 6831.1.24.2014	1.08.2014	27.08.2014	Invet AP Sp. z o.o., Adam RĄCZYŃSKI	Suchy Las	PO1P/001541 26/7	207/24	0,0057	4.560,00	-----		
5.	GGG. 6831.1.31.2014	18.08.2014	2.09.2014	Elżbieta i Zenon NADOLNI RĄCZYŃSKI	Zhotkowo	PO1P/000768 86/1	3/30	0,0671	6.710,00	-----		
6.	GGG. 6831.29.2014	25.08.2014	12.09.2014	Teresa i Włodzimierz MALENDOWSCY	Goleczewo	PO1P/000297 24/4	408/5 408/7	0,0220 0,0220	17.600,00 17.600,00	-----		
7.	GGG. 6831.1.32.2014	29.08.2014	13.09.2014	Marta KWIATKOWSKA, Elżbieta APICIONEK	Goleczewo	PO1P/002865 75/3 PO1P/002837 32/1	407/9 409/15	0,0271 0,0270	21.680,00 21.600,00	-----		
8.	GGG. 6831.1.37.2014	2.10.2014	22.10.2014	Izabela i Roman GDANIEC	Goleczewo	PO1P/000529 78/9	166/32	0,1100	22.000,00	-----		
9.	GGG. 6831.1.44.2014	13.11.2014	5.12.2014	BOWA Polska Sp. z o.o.	Zhotkowo	PO1P/002311 16/8	50/21	0,0109	12.099,00	-----		
10.	GGG. 6831.1.42.2014	25.11.2014	19.12.2014	Bożena KURANT - KMIŃSKA, Tadeusz KURANT, Wanda SZCZEPAŃSKA, Alina TOLIŃSKA	Suchy Las	PO1P/000241 05/4	904/2 904/9	0,0781 0,0133	78.100,00 13.300,00	-----		
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,6365	279.023,00	X		

Stan na 31.12.2014 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości zł		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	grunt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	RGG. 6831.1.15.2014	12.02.2014	27.02.2014	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/000911 99/9	220/1	0,1859	24480,00	-----	
2.	RGG. 6831.1.10.2014	2.04.2014	22.04.2014	Osoba fizyczna	Chludowo	PO1P/000661 40/7	481/1	0,0487	15495,00	-----	
3.	RGG. 6831.1.14.2014	12.05.2014	30.05.2014	Osoby fizyczne	Gołęczewo	PO1P/000242 21/3	46/1	0,0187	1620,00	-----	
4.	RGG. 6831.1.24.2014	1.08.2014	27.08.2014	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/001541 26/7	207/24	0,0057	10100,00	-----	
5.	RGG. 6831.1.31.2014	18.08.2014	2.09.2014	Osoby fizyczne	Złotkowo	PO1P/000768 86/1	3/30	0,0671	16395,00	-----	
6.	RGG. 6831.29.2014	25.08.2014	12.09.2014	Osoby fizyczne	Gołęczewo	PO1P/000297 24/4	408/5 408/7	0,0220 0,0220	280,00	-----	
7.	RGG. 6831.1.32.2014	29.08.2014	13.09.2014	Osoby fizyczne	Gołęczewo	PO1P/002865 75/3 PO1P/002837 32/1	407/9 409/15	0,0271 0,0270	1060,00	-----	
8.	RGG. 6831.1.37.2014	2.10.2014	22.10.2014	Izabela i Roman GDANIEC	Gołęczewo	PO1P/000529 78/9	166/32	0,1100			
9.	RGG. 6831.1.44.2014	13.11.2014	5.12.2014	Osoba prawna	Złotkowo	PO1P/002311 16/8	50/21	0,0109	4100,00	-----	
10.	RGG. 6831.1.42.2014	25.11.2014	19.12.2014	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/000241 05/4	904/2 904/9	0,0781 0,0133	1020,00 14088,00	-----	
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,6365	279.023,00	X	

Stan na 31.12.2014 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę aktami notarialnymi w okresie od 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Lp	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1.	3558/2014	27.10.2014 r.	Tomasz NOJMAN	Suchy Las	PO1P/00092 145/3	402/12	0,0013	1.755,00	1.755,00	---	---	3.11.2014 r.	---
2.	10824/2014	28.11.2014 r.	VASTBOUW POZNAŃ Sp. z o. o. Jakub PUDLIŚZAK	Suchy Las	PO1P/00267 631/5	891/8 893/6	0,0893 0,0635	252.120,00	252.120,00	---	---	I rata w kwocie 126.060,00 zł do 31.12.2014; II rata w kwocie 126.060,00 zł do dnia 30.06.2015 r.	---
3.	1066/2014	10.02.2014 r.	Uniwersytet Przyrodniczy	Złotniki	PO1P/00247 060/5	329/2 335/14 335/16 335/17	0,5358 0,0050 0,0050 0,3019	378.283,00	378.283,00	---	---	Zamiana na działkę 326/5 – dopłata dla właściciela 13.013,00 zł	---
4.	6083/2014	9.04.2014 r.	Karolina SZLACHTA	Suchy Las	PO1P/00288 988/5	786/10	0,0755	212.790,00	219.000,00	---	---	Zamiana na działkę 1060/32 - bezzgotówkowo	---
5.	2213/2014	30.06.2014 r.	Ewa SULEJEWSKA	Suchy Las	PO1P/00093 440/8	27/15	0,0742	235.199,00	235.199,00	---	---	Zamiana na działkę 27/29 – dopłata dla Gminy 45.129,07 zł	---
6.	4290/2014	18.12.2014 r.	PKP SA z siedzibą w Warszawie	Gołczewo	PO1P/00132 402/6	311/8 311/9 311/10	0,0370 0,0300 0,0638	117.603,00	96.626,00	20.977,00	---	NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA	---
X	X	X	RAZEM	X	X	X	1,2823	1.197.750,00	1.182.983,00	20.977,00	X	X	X

Stan na 31.12.2014 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę aktami notarialnymi w okresie od 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	3558/2014	27.10.2014 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00092 145/3	402/12	0,0013	1.755,00	1.755,00	---	---	3.11.2014 r.	---
2.	10824/2014	28.11.2014 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00267 631/5	891/8 893/6	0,0893 0,0635	252.120,00	252.120,00	---	---	I rata w kwocie 126.060,00 zł do 31.12.2014; II rata w kwocie 126.060,00 zł do dnia 30.06.2015 r.	---
3.	1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna	Złotniki	PO1P/00247 060/5	329/2 335/14 335/16 335/17	0,5358 0,0050 0,0050 0,3019	378.283,00	378.283,00	---	---	Zamiana na działkę 326/5 – dopłata dla właściciela 13.013,00 zł	---
4.	6083/2014	9.04.2014 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00288 988/5	786/10	0,755	212.790,00	219.000,00	---	---	Zamiana na działkę 1060/32 - bezzgotówkowo	---
5.	2213/2014	30.06.2014 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00093 440/8	27/15	0,0742	235.199,00	235.199,00	---	---	Zamiana na działkę 27/29 – dopłata dla Gminy 45.129,07 zł	---
6.	4290/2014	18.12.2014 r.	Osoba prawna	Gołęczewo	PO1P/00132 402/6	311/8 311/9 311/10	0,0370 0,0300 0,0638	117.603,00	96.626,00	20.977,00	---	NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA	---
X	X	X	RAZEM	X	X	X	1,2823	1.197.750,00	1.182.983,00	20.977,00	X	X	X

Stan na 31.12.2014 r.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Termin zapłaty	Uwagi	
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			Forma zapłaty
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1446/2014	30.04.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/31	0,0683	177.390,00	---	---	-----	przed aktem notarialnym	
2.	1429/2014	30.04.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/28	0,0678	176.070,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
3.	1391/2014	25.04.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/20 1058/8	0,0677 0,0056	211.200,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
4.	1508/2014	07.05.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/33	0,0768	197.100,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
5.	948/2014	27.05.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1050/25	0,0582	139.380,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
6.	1786/2014	30.05.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0027 7941/4	217/8	1,1278	3.229.980,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
7.	2993/2014	17.06.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Złotniki	PO1P/0003 2882/3	201/1	0,1382	237.350,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
8.	1964/2014	11.06.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/30	0,0661	182.300,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
9.	2486/2014	24.07.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Złotkowo	PO1P/0010 7367/4	50/20	0,0380	70.245,30	---	---	---	przed aktem notarialnym	
10.	2634/2014	28.10.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/4	0,1981	353.435,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
11.	8598/2014	22.10.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/26	0,0867	135.500,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
12.	11776/2014	12.11.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Biedrusko	PO1P/0020 3809/8	13/8	8,0346	3.400.000,00	---	---	---	1.400.000,00 do 31.12.2015 2.000.000,00 do 31.12.2016	
13.	4329/2014	19.12.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Złotniki	PO1P/0029 4217/5	329/5	0,0838	83.855,00	---	---	---	przed aktem notarialnym	
14.	290/2014 4405/2014	31.01.2014 r. 29.12.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Biedrusko	PO1P/0013 9739/6	Udziały w działce 7/2	70/1000 72/1000 z 0,3628	Łącznie zdjęto z mienia 7.725,00	---	---	---	---	
15.	1066/2014	10.02.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Złotniki	PO1P/0010 9173/1	326/5	0,1808	365.270,00	---	---	---	Zamiana na 329/2, 335/17, 335/14, 335/16 – dopłata dla właściciela 13.013,00 zł	
16.	6083/2014	9.04.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0006 0446/0	1060/32	0,0771	212.790,00	---	---	---	Zamiana na działkę 786/10 - bezgotówkowo	
17.	2213/2014	30.06.2014 r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	27/29	0,0719	280.328,07	---	---	---	Zamiana na działkę 27/15 – dopłata dla Gminy 45.129,07 zł	
X	X	X	RAZEM	X	X	X	10,4990	9.459.918,37	---	X	X	X	X

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2014 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1.	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 <u>0,0196</u> 0,4609	Złotkowo	A.4709/95	14.12.1995 r.	KOWALSKI Janusz
2.	271/1	0,0398	Goleńczewo	A.2093/2013	31.07.2013 r.	Adriana i Radosław SKLEPIK
3.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	A.7980/97	22.12.1997 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia Poznań, ul. Kartuska 33
4.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Wichrowe Wzgórze”)
5.	1055	32,8565	Suchy Las	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Słoneczny Stok”)
6.	1/12	22,8146	Złotniki	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Złotniki”)
7.	1/11	13,6644	Złotniki	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Tęcza”)
8.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 2,1700 14,4051	Jelonek	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Jelonek”)
9.	57/2	0,0462	Złotkowo	A.1395/2007	17.05.2007 r.	KOLCZYŃSKA-OLECH Karolina
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	A.7905/2010	06.09.2010 r.	MAR-OL NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Obodrzycka 61.
11.	217/12	0,5630	Suchy Las	A.1066/2014	10.02.2014 r.	MHA INWEST Spółka z o.o. z siedzibą w Jelonku
X	Razem ilość działek 19	Ogółem powierzchnia 100,2559 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2014 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2014 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa – akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
	48/7	0,4246				
	48/5	0,0167	Złotkowo	A. 4709/95	14.12.1995 r.	Osoba fizyczna
1.	48/9	0,0196				
		0,4609				
2.	271/1	0,0398	Goleńczewo	A.2093/2013	31.07.2013 r.	Osoba fizyczna
	472/24	1,6686				
	472/18	0,1563	Suchy Las	A. 7980/97	22.12.1997 r	Osoba prawna
3.		1,8249				
	1057	9,9043	Suchy Las	A. 1576/2001	16.03.2001 r.	Osoba prawna
4.	1059	3,5837				
		13,4880				
5.	1055	32,8565	Suchy Las	A.1576/2001	16.03.2001 r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001 r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001 r.	Osoba prawna
	224	0,4966				
	225	0,5046				
	222/8	4,2171	Jelonek	A. 1576/2001	16.03.2001 r.	Osoba prawna
9.	1161	7,0168				
	222/2	2,1700				
		14,4051				
10.	57/2	0,0462	Złotkowo	A. 1395/2007	17.05.2007 r.	Osoba fizyczna
11.	305/2	0,0925	Suchy Las	A. 7905/2010	06.09.2010 r.	Osoba prawna
12.	217/12	0,5630	Suchy Las	A.1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
X	Razem ilość działek 19	Ogółem powierzchnia 100,2559 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2014 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwały zarząd wg stanu na 31.12.2014 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2 332/1	0,5971 0,1192	Suchy Las Żłotniki	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las. Oddział Przedszkola w Suchym Lesie Żłotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las
3.	490/2 491/2 511 273 272/2 272/3 101/3	0,2611 0,1063 ca 0,3000 0,1500 0,0028 0,0137 0,1282 0,2947	Chludowo Golęczone	1/2006	03.04.2006 zm. 12.12.2011	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo. Filia Szkoły w Golęczone, Golęczone, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo.
4	397/6 397/5	0,8030 0,0126	Suchy Las Suchy Las	2/2006 3/2006	30.06.2006 zm. 12.12.2011 01.07.2006	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.
5.	40/1	0,3536	Biedrusko	1/2004	28.01.2004	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5199 1,6245	Suchy Las	1/2007	02.04.2007	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku – boiska sportowe Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62 – 003 Biedrusko
9.	483	0,2200	Chludowo	1/2013	8.03.2013	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
X	Razem ilość działek 17	Ogółem powierzchnia ca 5,8908	X	X	X	X

Ponadto:

1. Gmina Suchy Las oddała w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 30 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las. Decyzja ta zmieniona została decyzją nr 1/2010 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 14 września 2010 r. w zakresie okresu na jaki został ustanowiony trwały zarząd tj. z 10 lat na czas nieokreślony. Pozostała treść decyzji z dnia 30 grudnia 2005 r. nie uległa zmianie.
2. Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las - Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomością stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni 1,6245 ha, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowi 1.640,91 zł.
3. Decyzją numer 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójt Gminy wygasił z dniem 10 lipca 2014 r. trwały zarząd w zakresie dotyczącym części działki 397/4 o pow. 0,0770 ha, z powodu planowanej budowy placu zabaw w ramach rządowego projektu „Radosna Szkoła”.

Stan na 31.12.2014 r.

Mienie komunalne
(zestawienie wartości na 31.12.2013 oraz 31.12.2014 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
	(w ha)	wartość szacunkowa (w zł)	(w ha)	wartość szacunkowa (w zł)
1	4	4	4	5
I. Grunty komunalne ogółem	389,9572	96.915.906,33	381,2667	91.661.564,56
1. Grunty rolne	19,1843	8.289.489,00	17,4574	6.209.671,00
2. Drogi	184,5090	50.763.810,24	185,9024	51.763.626,74
3. Lasy	-----	-----	-----	-----
4. Place i tereny zielone	5,8549	1.133.682,00	5,9380	1.233.402,00
5. Ogrody działkowe	97,2286	1.944.572,00	97,2286	1.944.572,00
6. Tereny rekreacyjne	8,8089	2.295.229,29	8,8089	2.295.229,29
7. Działki budowlane	8,4362	6.452.339,00	6,6102	4.949.181,000
8. Działki przemysłowo-usługowe (w tym aktywizacja gospodarcza)	15,9536	9.728.073,34	16,9828	10.190.391,60
9. Cmentarze komunalne	-----	-----	2,4827	110.309,00
10. Inne	49,9817	16.308.711,46	39,8557	12.965.181,93

Wyjaśnienia:

- suma wartości: gruntów rolnych i ogrodów działkowych odpowiada sumie wartości wykazanych w KŚT w grupie 010;
- suma wartości: dróg i parkingów wykazanych w grupie 10 - Inne) odpowiada wartości wykazanej w KŚT w grupie 036;
- suma wartości: działek budowlanych, działek przemysł. – usług i innych (pomniejszona o wartość parkingów) odpowiada sumie wartości wykazanych w KŚT w grupach: 013, 015, 030, 031, 032, 033 i 060.

Mienie komunalne (zestawienie wartości na 31.12.2013 oraz 31.12.2014 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem	389,9572	96.915.906,33	381,2667	91.661.564,56
1. Grunty rolne	19,1843	8.289.489,00	17,4574	6.209.671,00
2. Drogi	184,5090	50.763.810,24	185,9024	51.763.626,74
3. Lasy	-----	-----	-----	-----
4. Place i tereny zielone	5,8549	1.133.682,00	5,9380	1.233.402,00
5. Ogrody działkowe	97,2286	1.944.572,00	97,2286	1.944.572,00
6. Tereny rekreacyjne	8,8089	2.295.229,29	8,8089	2.295.229,29
7. Działki budowlane	8,4362	6.452.339,00	6,6102	4.949.181,000
8. Działki przemysł.-usług. (w tym aktywizacja gosp.)	15,9536	9.728.073,34	16,9828	10.190.391,60
9. Cmentarze komunalne	-----	-----	2,4827	110.309,00
10. Inne	49,9817	16.308.711,46	39,8557	12.965.181,93

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	ilość	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem		46.621.114,17		47.377.199,87
1. Budynki mieszkalne	7	319.207,03	5	269.481,85
2. Budynki niemieszkalne	-	1.790.559,37	-	910.155,63
3. Obiekty szkolne *)	5	13.552.540,11	5	13.552.540,11
4. Obiekty przedszkolne **)	4	12.732.872,23	4	12.732.872,23
5. Miejsko-gminne biblioteki	2	494.019,11	1	415.037,65
6. ośrodki kultury i świetlice	4	11.362.290,75	4	11.131.091,68
7. ośrodki sportu i rekreacji	43	28.200.194,53	48	29.157.672,68
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	138.762,94		133.821,82
9. Placówki usługowo-	---	---	---	---

handlowe							
10. Inne			5.280.656,53				5.359.938,56
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1		1.163.286,43		1		1.131.848,79
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	3		269.311,93		3		31.782,10
c) Przepompownie ścieków	5		503.038,10		5		502.185,30
d) Remizy	5		2.380.443,98		5		3.694.122,37
III. Budowle i urządzenia komunalne			111.968.642,10				108.971.926,06
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---		3.534.450,36		---		4.745.142,94
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---		21.774.675,25		---		20.190.006,31
3. Rurociąg tłoczny	4		639.207,05		4		605.736,00
4. Linia napowietrzna	---		4.876,62		---		4.354,57
5. Oświetlenie	---		5.784.475,09		---		5.750.123,99
6. Linia elektryczna	---		12.218,35		---		8.415,73
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---		18.282.636,91		---		17.629.000,61
8. Wysypisko śmieci	---		---		---		---
9. Budowle wodne i melioracje	7		3.996.955,32		7		3.917.339,33
10. Drogi wraz z chodnikami, parkingi i inne elementy związane z drogami (progi zwalniające, sygnalizacja świetlna itp.)	---		57.022.092,00		---		55.240.628,27
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---		917.055,14		---		881.178,31
IV. Środki transportowe w tym: (samochody osobowe i samochody specjalne)	7		83.667,04		7		60.526,44
V. Sprzęt	---		1.432.053,52		---		1.089.474,61
VI. Inne	---		2.851.015,58		---		1.296.511,84

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110;
- dział II pkt 2 – odpowiada sumie wartości wykazanej w KŚT 108 z wyłączeniem wartości remiz (wykazanych w dziale II pkt 10 ppkt d) i KŚT 121;
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie;
- dział II pkt 6 – obejmuje świetlicę wiejską w Żłotkowie, dom osiedlowy w Żłotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku i Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Suchym Lesie;
- dział II pkt 7 – obejmuje halę sportową w Biedrusku i basen w Suchym Lesie oraz całą grupę KŚT 290;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – rodzaj KŚT 105;
- dział II pkt 10 ppkt b – rodzaj KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział III pkt 1 -4 oraz 6 - odpowiednio wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5, 7, 10- wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210;
- dział III – w całości odpowiada wartości grupy 2, umniejszonej o rodzaj KŚT 290 (obiekty sportowe i rekreacyjne) i przepompownie ścieków;
- dział IV – odpowiada sumie wykazanej w grupie KŚT 7;
- dział V – odpowiada sumie wykazanej w KŚT w grupach 3,4,5 i 6;
- **suma wartości działów II, III, IV, V i VI (poza pkt 3 i 4 dział II – obiekty szkolne i przedszkolne) równa jest sumie wartości środków trwałych na dzień 31.12.2014 według zestawienia przekazanego przez Referat Finansów dnia 20.02.2014 r.**

*) **) – wartości obiektów szkolnych i przedszkolnych nie są ujęte w zestawieniu stanu majątkowego, ponieważ są przekazane w trwałe zarząd. Ich wartości nie były aktualizowane, gdyż nie było żadnych zmian w 2014 r. (dział II pkt 3 i pkt 4)

Zestawienie zbiorcze
(zestawienie wartości na 31.12.2013 oraz 31.12.2014 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2013 r.										Stan na 31.12.2014 r.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Łączna ilość (ha)	Wartość szacunkowa (zł)	W tym w trwałym zarządzie (ha)	W tym w użytkowaniu wieczystym (ha)	W tym w użytkowaniu (ha)	Łączna ilość (ha)	Wartość szacunkowa (zł)	W tym w trwałym zarządzie (ha)	W tym w użytkowaniu wieczystym (ha)	W tym w użytkowaniu (ha)	W tym w użytkowaniu wieczystym (ha)	W tym w użytkowaniu (ha)	W tym w użytkowaniu wieczystym (ha)	W tym w użytkowaniu (ha)	W tym w użytkowaniu wieczystym (ha)
I. Grunty komunalne ogółem	389,9572	96.915.906,33	ca 5,9678	99,9138	0,3100	381,2667	91.661.564,56	ca 5,8908	100,2559	0,3100				
1. Grunty rolne	19,1843	8.289.489,00				17,4574	6.209.671,00							
2. Drogi	184,5090	50.763.810,24				185,9024	51.763.626,74							
3. Lasy	-----	-----				-----	-----							
4. Place i tereny zielone	5,8549	1.133.682,00				5,9380	1.233.402,00							
5. Ogrody działkowe	97,2286	1.944.572,00		97,2286		97,2286	1.944.572,00		97,2286			97,2286		
6. Tereny rekreacyjne	8,8089	2.295.229,29				8,8089	2.295.229,29							
7. Działki budowlane	8,4362	6.452.339,00				6,6102	4.949.181,000							
8. Działki przemysł.-usług. (w tym aktywizacja gosp.)	15,9536	9.728.073,34				16,9828	10.190.391,60							
9. Cmentarze komunalne	-----	-----				2,4827	110.309,00							
10. Inne	49,9817	16.308.711,46		2,6852		39,8557	12.965.181,93				3,0273			

Stan na dzień 31.12.2014 r.

WÓJCI
mgr Szymon Wojtera