

**Zarządzenie nr 105/2026**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 31 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie przyjęcia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzeczej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.),*

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przyjmuje się analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzeczej, zwanego dalej „Planem”, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia Planu ze względu na:
  - 1) złożenie przez właściciela jednej z nieruchomości wniosku o zmianę obowiązującego planu w zakresie umożliwienia lokalizacji oprócz budynków magazynowych, również budynków usługowych, biurowych,
  - 2) potrzebę dostosowania sposobu zagospodarowania terenu do obecnej struktury funkcjonalnej obszaru i sąsiedztwa, ograniczenie potencjalnych konfliktów pomiędzy funkcją przemysłową a istniejącą zabudową mieszkaniową oraz wykorzystanie terenu w sposób odpowiadający aktualnemu zapotrzebowaniu,
  - 3) potrzebę aktualizacji i dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego 1 grudnia 1995 r. do aktualnych przepisów prawa,
  - 4) konieczność dostosowania obowiązujących ustaleń planistycznych do aktualnej polityki przestrzennej Gminy, określonej w Planie ogólnym.
3. Uznaje się, że przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń planu ogólnego gminy Suchy Las.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**Grzegorz Wojtera**