

Zarządzenie Nr 14/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 1 lutego 2017 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonych w Chludowie:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 2, 3 i § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz zgodnie z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Suchy Las** nieruchomości z arkusza mapy 8, obrębu Chludowo, położone w Chludowie :
 - zapisaną w KW nr [REDAKTOWANO] stanowiącą działkę nr **446/13** o powierzchni **0,0471 ha**,
 - zapisaną w KW nr [REDAKTOWANO] stanowiącą działki: nr **446/14** o powierzchni **0,0373 ha** i nr **446/18** o powierzchni **0,0012 ha**.
 - zapisaną w KW nr [REDAKTOWANO] stanowiącą działki: nr **447/2** o powierzchni **0,0450 ha**, nr **447/3** o powierzchni **0,0516 ha**, nr **447/4** o powierzchni **0,1572 ha**.
2. Działki o numerach ewidencyjnych: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową.
3. **Ustanowić** przy umowie przekazania nieruchomości opisanych w ust. 1 na prawie własności działek o numerach ewidencyjnych: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 o łącznej powierzchni **0,3394 ha** na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w KW nr [REDAKTOWANO] w KW nr [REDAKTOWANO] i w KW nr [REDAKTOWANO] prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych nieodpłatne służebności gruntowe, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz na prawie przeprowadzenia urządzeń podziemnej infrastruktury terenu (sieć i przyłącza gazu, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć telewizyjna i telekomunikacyjna).
4. Opisane w ust. 3 służebności wygasną w dacie wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4.
5. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 14/2017 z dnia 1 lutego 2017 r.

Nieruchomości położone w Chludowie, stanowiące działki: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 o łącznej powierzchni **0,3394 ha** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Kościelnej i Maniewskiej – Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XLV/499/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r., poz. 3628) leżą w terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne (oznaczenie na rysunku planu: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW).

Pismami z dnia 24 stycznia 2017 r. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las w trybie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.). Ze względu na nieodpłatny charakter Wójt Gminy Suchy Las przyjął propozycję właścicieli nieruchomości. Omawiane grunty w dalszej perspektywie mogą bowiem zostać wykorzystane pod teren komunikacji drogowej publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej na nabytych nieruchomościach na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w KW nr [REDAKTOWANE] w KW nr [REDAKTOWANE] i w KW nr [REDAKTOWANE] zostaną ustanowione służebności, które wygasną po wejściu w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.