

Zarządzenie Nr 34/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie, stanowiącej działki nr 85/6 i nr 86/6:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość , oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka **nr 85/6** o powierzchni 0,0209 ha i działka **nr 86/6** o powierzchni 0,0169 ha, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie **16.720,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)**.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołęczewo Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 32, poz. 989) działka nr 85/6 i 86/6 leżą w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (oznaczenie MU).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych (ochrony zabytków i opieki nad zabytkami).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 34/2017
z dnia 6 marca 2017 r.**

Nieruchomość stanowiąca działki nr 85/6 i nr 86/6 o łącznej powierzchni 0,0378 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę położona jest w Gołęczewie. Nieruchomość ta stanowi własność Pani [REDAKTOWANE]

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołęczewo Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 32, poz. 989) działka nr 85/6 i nr 86/6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (oznaczenie MU).

Na działce 85/6 znajduje się część budynku dawnej łaźni i piekarni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1892/A z 21.07.1981. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Powiatowego Konserwatora Zabytków wymaga przeprowadzenia remontu generalnego, po uprzednim doprowadzenia do stanu prawnego, w którym właścicielem budynku zostanie jeden podmiot odpowiedzialny za wykonanie remontu.

Cena nieruchomości ustalona została w porozumieniu zawartym w dniu 5 maja 2016 r.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera