

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0040 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 23, **działka nr 170/1**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność **[REDACTED]** za cenę **4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 170/1 w Suchym Lesie leży w terenie, który nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las teren nieruchomości znajduje się w obszarze, który wchodzi w skład układu komunikacyjnego i jest przewidziany pod drogę gminną.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 167/2017
z dnia 2 listopada 2017 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0040 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 170/1 położona jest w Suchym Lesie (ulica Lisia).

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, działka nr 170/1 znajduje się w obszarze, który wchodzi w skład układu komunikacyjnego i jest przewidziany pod drogę gminną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera