

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0043 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, **działka nr 442/11**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Państwa **[REDACTED]** w udziale 2/3 oraz Pana **[REDACTED]** w udziale 1/3 części. **Cena nabycia udziału 2/3 części od Państwa [REDACTED] wynosi 3.334,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery złote), a **cena nabycia udziału 1/3 części od Pana [REDACTED] wynosi 1.667,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt siedem złotych).
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1997 r., nr 13, poz. 96) oraz zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXII/298/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., nr 78., poz. 1044) oraz kolejną zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/329/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r., nr 108, poz. 2997) **działka o numerze ewidencyjnym 442/11** położona w Suchym Lesie, leży w granicach terenu istniejących i projektowanych ulic dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD3).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 57/2018
z dnia 7 maja 2018 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0043 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 442/11 położona jest w Suchym Lesie (część ulicy Łozowej). Nieruchomość stanowi współwłasność Państwa [REDAKTED] oraz Pana [REDAKTED].

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 442/11 przeznaczona jest pod drogę publiczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD3).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
[Signature]
mgr Grzegorz Wojtera