

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o łącznej powierzchni **0,3337 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, **działki nr 284/8 i 284/9**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDAKTOWANE]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana **[REDAKTOWANE]** za cenę **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 13 z dnia 23 czerwca 1997 r., poz. 96) oraz zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXII/298/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 78 z 2000 r., poz. 1044) oraz kolejną zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/329/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 108 z 205 r., poz. 2997) działka nr 284/8 przeznaczona jest pod teren projektowanych przejść i placów pieszych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KP) natomiast działka nr 284/9 znajduje się w częściowo w granicach terenu istniejącej i projektowanej **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych budynków gospodarczych i nieuciążliwych usług wbudowanych, zakazu budowy innych obiektów – przewiduje się realizację w pierwszej kolejności** (oznaczenie na rysunku planu symbolem **1 MN**), częściowo **tereny rowów** (oznaczenie na rysunku planu symbolem **W**) oraz częściowo w granicach **terenu łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe (kąpielisko, place zabaw dla dzieci, boiska) oraz zieleni parkowej publicznej** (oznaczenie na rysunku planu symbolem **Ł/UW, US**).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną, sportem i rekreacją.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 90/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3337 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las stanowi działki o numerach ewidencyjnych 284/8 i 284/9 i położona jest w Suchym Lesie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 284/8 przeznaczona jest pod teren projektowanych przejść i placów pieszych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KP) natomiast działka nr 284/9 znajduje się w częściowo w granicach terenu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych budynków gospodarczych i nieuciążliwych usług wbudowanych, zakazu budowy innych obiektów – przewiduje się realizację w pierwszej kolejności (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 MN), częściowo tereny rowów (oznaczenie na rysunku planu symbolem W) oraz częściowo w granicach terenu łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe (kąpielisko, place zabaw dla dzieci, boiska) oraz zieleni parkowej publicznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Ł/UW, US).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną urządzoną, sportem i rekreacją.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

