

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki **nr 208/2 o pow. 0,0434 ha oraz nr 208/4 o pow. 0,0078 ha**, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Państwa **[REDACTED]** za cenę **22.029,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych)**.
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r. nr 32, poz. 989), działka o numerze ewidencyjnym 208/2 zlokalizowana jest w granicach terenu komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD) natomiast działka o numerze ewidencyjnym 208/4 leży w granicach terenu komunikacji – ulice lokalne (oznaczenie na rysunku planu symbolem kL).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją publiczną – droga publiczna.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 176/2018
z dnia 28 listopada 2018 r.**

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0512 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 208/2 i 208/4 położona jest w Golęczewie (część ulicy Malinowej oraz poszerzenie ulicy Cichej).

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 208/2 zlokalizowana jest w granicach terenu komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD) natomiast działka o numerze ewidencyjnym 208/4 leży w granicach terenu komunikacji – ulice lokalne (oznaczenie na rysunku planu symbolem kL).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera