

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 71/10 o pow. 0,0382 ha oraz działka nr 71/11 o pow. 0,0730 ha**, zapisaną w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana [REDAKTOWANE] za cenę **57.135,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych) + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 70.276,05 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 05/100).**
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr. ewid. 72 i drogą krajową K-11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 z dnia 25 października 2000 r., poz. 984), działki o numerach ewidencyjnych 71/10 i 71/11, leżą w granicach terenu dróg dojazdowych (oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 178/2018
z dnia 29 listopada 2018 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 71/10 o pow. 0,0382 ha oraz 71/11 o pow. 0,0730 ha położona jest w Złotkowie. Nieruchomość ta jest własnością Pana [REDACTED].

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 71/10 i 71/11 leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną – teren dróg dojazdowych 1KD.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera