

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Pana [REDAKOWANE] na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka **nr 279/10 o pow. 0,4392 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDAKOWANE]**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **515.000,00 zł (słownie: pięćset piętnaście tysięcy złotych)** płatną w następujący sposób:
 - a) kwota **175.000,00 zł** w terminie 7 dni od daty umowy przenoszącej własność;
 - b) kwota **340.000,00 zł** w terminie do 30 marca 2020 r.
2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las rejon ul. Jagodowej i Rolnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. z 28 lutego 2002 r., Nr 32, poz. 989) działka o numerze 279/10 leży częściowo w granicach terenu sadów i ogrodów przydomowych (oznaczenie w planie symbolem RO), częściowo w granicach terenu łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe (kąpielisko, place zabaw dla dzieci, boiska) oraz zieleni parkową publiczną (oznaczenie w planie symbolem Ł/UW, US) oraz w części pod tereny rowów (oznaczenie symbolem W), oraz tereny sadów i ogrodów przydomowych (oznaczenie w planie symbolem W).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną, sportem i rekreacją.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 146/2019
z dnia 4 września 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 279/10 o pow. 0,4392 ha położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulicy Rolnej. Nieruchomość ta jest własnością Pana [REDAKTOWANO].

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 279/10 położona jest w zdecydowanej większości w granicach terenu łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe (kąpielisko, place zabaw dla dzieci, boiska) oraz zieleń parkową publiczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem Ł/UW, US) oraz w niewielkim fragmencie w granicach terenu rowów (oznaczenie symbolem W) oraz terenu sadów i ogrodów przydomowych (oznaczenie symbolem RO).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną urządzoną, sportem i rekreacją.

Celem zapewnienia przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 279/10 w Suchym Lesie dostępu do drogi publicznej, nabycie tej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz każdorazowego jej właściciela, na prawie własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Pani [REDAKTOWANO] nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez tę nieruchomość.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera