

GN.6829.6.2019

**Zarządzenie nr 155/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 września 2019 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki, działka nr 276/38 oraz nr 276/46** o łącznej powierzchni **1,4289 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA]

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Daniela Folwarskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Mielżyńskiego 18/5, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 2 września 2019 r. Repertorium A numer 6389/2019.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Daniel Folwarski ul. Mielżyńskiego nr 18/5, 61-725 Poznań.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 155/2019

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 19 września 2019 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 6389/2019 z dnia 2 września 2019 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Złotniki, stanowiącej działki nr 276/38 oraz nr 276/46 o łącznej powierzchni 1,4289 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED].

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.