

Zarządzenie Nr 189/2019

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości lokalowej położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Pana [REDAKOWANE] na własność Gminy Suchy Las** lokal mieszkalny nr 54 o pow. 53,40 m², stanowiący nieruchomość lokalową położoną w Suchym Lesie na os. Poziomkowym 4E, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00161598/8 wraz z udziałem, który wynosi 534/47199 części, we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 572/11 o pow. 0,3675 ha, obręb Suchy Las, ark. mapy 17, zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100)** płatną w następujący sposób:
 - a) kwota **195.301,15 zł**, w terminie 7 dni od daty umowy przenoszącej własność na rachunek techniczny banku, w celu spłaty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką;
 - b) kwota **124.698,85 zł** w terminie 7 dni od daty przedstawienia zgody banku na wykreślenie z księgi wieczystej KW nr PO1P/00161598/8 hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 306.000,00 zł.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 572/11, na której zlokalizowana jest nieruchomość lokalowa w aktualnie obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las - Południowy Zachód, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXV/350/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 1998 r., Nr 15, poz. 186) przeznaczona jest pod tereny zabudowy obiektami wielorodzinnymi średniej intensywności (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy z przeznaczeniem pod gminne budownictwo mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

8

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 189/2019
z dnia 4 listopada 2019 r.**

Lokal mieszkalny nr 54 o pow. 53,40 m², będący przedmiotem nabycia przez Gminę położony jest w Suchym Lesie na os. Poziomkowym 4E. Nieruchomość ta wraz z udziałem, który wynosi 534/47199 części, we współwłasności nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr [REDACTED] jest własnością Pana [REDACTED]

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 572/11, na której zlokalizowana jest nieruchomość lokalowa położona jest w granicach terenów zabudowy obiektami wielorodzinnymi średniej intensywności (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej w celu realizacji zadań własnych związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera