

GN.6829.7.2020

Zarządzenie nr 194/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 20 listopada 2020 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki, działka nr 276/41 o powierzchni 0,6594 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED] oraz działka nr 276/42 o powierzchni 0,6016 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED]** prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego przez notariusza Witolda Duczmala, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Łłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 20 listopada 2020 r. Repertorium A numer 9077/2020.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Łłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań.

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 194/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 20 listopada 2020 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 9077/2020 z dnia 20 listopada 2020 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego we własności Skarbu Państwa niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w gm. Suchy Las, obręb Złotniki, stanowiących działkę nr 276/41 o powierzchni 0,6594 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED] oraz działkę nr 276/42 o powierzchni 0,6016 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED]

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanego prawa.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej (oznaczone w planie miejscowym symbolem 1P/U), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.


WÓJT
Grzegorz Wojtera