

Zarządzenie Nr 23/2021

**Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 lutego 2021 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0395 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 9, **działka nr 110/8**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej za cenę **69.242,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 110/8, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/449/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 listopada 2001 r., poz. 2789), leży w granicach ulicy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wójtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 23/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 lutego 2021 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0395 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 110/8 położona jest w Suchym Lesie i stanowi działkę drogową w ulicy Ks. Bronisława Hertmanowskiego. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 110/8 znajduje się w granicach terenu ulicy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
Grzegorz Wojtera