

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o łącznej powierzchni **0,0149 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, ark. mapy 14, **działki nr 388/4 i 388/6**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Spółki z o.o. Sp. k. za cenę **21.992,40 PLN (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote, 40/100)** w tym: 17.880,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 4.112,40 zł.
2. Działki o numerach geodezyjnych 388/4 i 388/6, objęte są decyzją o warunkach zabudowy nr GPU-A.6730.1.32.2014 z dnia 10 grudnia 2014 r., przeniesioną decyzją nr GPU-A.6730.1.32.2014 z dnia 20 lipca 2016 r. na rzecz właściciela nieruchomości, zgodnie z którą przeznaczone są od strony ulicy Szkółkarskiej, w związku z przedłużeniem ścieżki rowerowej do skrzyżowania, na poszerzenie pasa drogi o ok. 1,50 m do skrzyżowania.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 69/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 czerwca 2021 r.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0149 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 388/4 i 388/6 położona jest w Suchym Lesie. Działki nr 388/4 i 388/6 przeznaczone są pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie.

Dla przedmiotowych działek wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GPU-A.6730.1.32.2014 z dnia 10 grudnia 2014 r., na budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z treści której wynika, że od strony ulicy Szkółkarskiej, w związku z przedłużeniem ścieżki rowerowej do skrzyżowania, należy przewidzieć poszerzenie pasa drogi o ok. 1,50 m do skrzyżowania. Decyzja ta została przeniesiona decyzją nr GPU-A.6730.1.32.2014 z dnia 20 lipca 2016 r. na rzecz właściciela nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
Grzegorz Wojtera