

w sprawie: nabycia nieruchomości położonych w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0911 ha**, położonych w miejscowości Suchy Las, zapisanych w księgach wieczystych **KW nr [REDACTED]** i **KW nr [REDACTED]**, prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 3, odpowiednio **działka nr 210/1** o powierzchni 0,0469 ha oraz **działka nr 211/1** o powierzchni 0,0442 ha, jako własność Spółki z o.o., za cenę łączną **114.294,06 zł brutto (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote, 06/100)**, w tym 92.922,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w wysokości 21.372,06 zł
2. Działki o numerach geodezyjnych 210/1 i 211/1, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/363/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 lipca 2013 r. (ogłoszonym w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 4979), przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KD-D).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 70/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 czerwca 2021 r.

Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0911 ha, będące przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiące działki o numerach ewidencyjnych 210/1 i 211/1 położone są w Suchym Lesie. Działki nr 210/1 i 211/1 stanowią działki drogowe w ulicy Konwaliowej w Suchym Lesie. Nabycie tych nieruchomości jest niezbędne w celu zapewnienia ciągłości drogi – ulicy Konwaliowej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 210/1 i 211/1 znajdują się w granicach terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KD-D).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJTA

Grzegorz Wojtera