

GN.6829.8.2021

**Zarządzenie nr 190/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 grudnia 2021 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/82 o pow. 1,6131 ha i 276/84 o pow. 0,2440 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA]

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Bartosza Grobelnego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Obornikach, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 45, 64 – 600 Oborniki, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 21 grudnia 2021 r. Repertorium A numer 8680/2021.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Bartosz Grobelny ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 45, 64 – 600 Oborniki.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 190/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 grudnia 2021 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 8680/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/82 o pow. 1,6131 ha i 276/84 o pow. 0,2440 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA]

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1MW) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 MN i 2 MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera