

**Zarządzenie Nr 54/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 17 marca 2022 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** niezabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,0448 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 1, **działka nr 383/5**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **27.719,60 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 60/100)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 383/5 zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki - Północny Zachód, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., - poz. 10149) działka o numerze ewidencyjnym 383/5 leży w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDD)
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 54/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 17 marca 2022 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0448 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 383/5 położona jest w Złotnikach w rejonie ulicy Jana Kochanowskiego. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 383/5 znajduje się w granicach terenu komunikacji - drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3KDD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**

  
**Grzegorz Wojtera**