

GN.6829.3.2022

**Zarządzenie nr 167/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12 października 2022 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu udziału 1/2 części we własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 509/3** o powierzchni **0,0733 ha**, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA]

W odniesieniu do m. in. wyżej opisanego udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Andrzeja Kolasę, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Libelta 26, 61 – 707 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 23 września 2022 r. Repertorium A numer 11697/2022.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Paweł Kolasa, Andrzej Kolasa Spółka cywilna z siedzibą przy ulicy Libelta 26, 61 – 707 Poznań.


WÓJT
Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 167/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12 października 2022 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 11697/2022 z dnia 23 września 2022 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży m. in. udziału 1/2 części we własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 509/3** o powierzchni **0,0733 ha**, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDACTED].

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanego udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 34MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera