

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **469/2** o powierzchni **0,0086 ha**, obręb Chłudowo, arkusz mapy 13, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność osób fizycznych, za cenę **4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)**.
2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Wschód rejon pomiędzy ulicami Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu zatwierdzonym uchwałą nr VI/25/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 19 kwietnia 2011 r., poz. 1775) działka nr 469/2 leży w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD-D).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 46/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 marca 2024 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0086 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 469/2 położona jest w rejonie ulicy Romana Dmowskiego w Chludowie.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Południowy Wschód rejon pomiędzy ulicami Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu zatwierdzonym uchwałą nr V/25/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 19 kwietnia 2011 r., poz. 1775) działka nr 469/2 leży w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD-D).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojters