

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Suchy Las

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego



Suchy Las
3 lipca 2026 r.

1. Cel sporządzenia raportu	4
2. Podstawa formalno-prawna raportu.....	4
3. Przedmiot konsultacji.....	4
4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych	5
5. Formy konsultacji społecznych	6
6. Wyniki konsultacji	6
7. Załączniki.....	7

1. Cel sporządzenia raportu

Zgodnie z art. 13i pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, sporządza się przedmiotowy raport celem przedstawienia Radzie Gminy Suchy Las wraz z projektem planu ogólnego gminy Suchy Las. Raport przedstawia sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz ich wyniki.

2. Podstawa formalno-prawna raportu

Podstawą prawną niniejszej raportu jest art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), zgodnie z którym opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Do opracowania projektu planu będącego przedmiotem niniejszego raportu przystąpiono na podstawie uchwały nr V/44/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las.

Procedura sporządzenia planu ogólnego przeprowadzona została w oparciu o art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach czynności ustawowych określonych w art. 13i pkt 9 przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

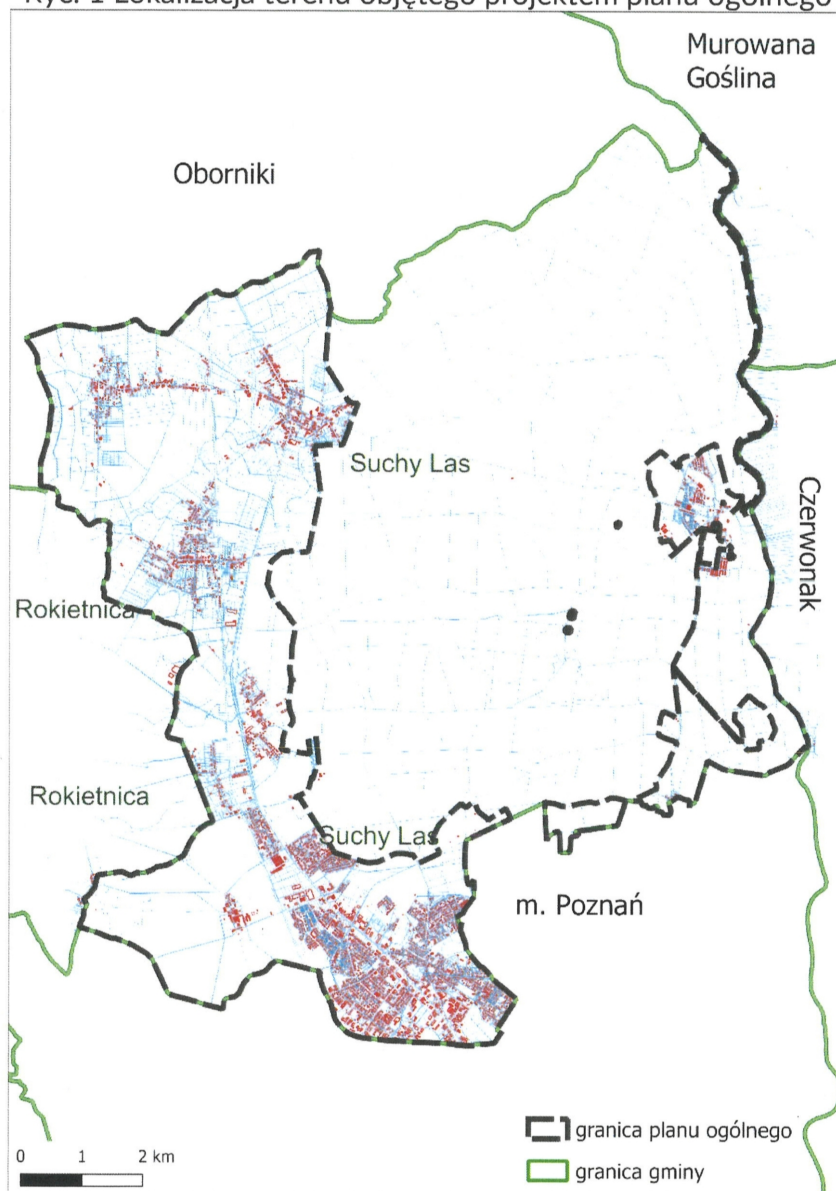
3. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego gminy Suchy Las. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Suchy Las, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny określa zgeneralizowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy przez wydzielenie stref planistycznych, w których mogą być realizowane zdefiniowane wcześniej funkcje terenów. Dla stref planistycznych określono podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

W odróżnieniu od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia planu ogólnego mają charakter powszechnie obowiązujących norm. Plan ogólny jest zatem wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu objętego projektem planu ogólnego



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp: czerwiec 2026 r.]

4. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych

Zgodnie z zapisami art. 8h ust. 1 informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Suchy Las ogłosił w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 1 czerwca 2026 r. Ogłoszenie zawierało informacje o miejscach i terminach organizacji spotkań otwartych i punktu konsultacyjnego, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o sposobie składania uwag. Przedmiotowe ogłoszenie, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało podane do publicznej informacji poprzez:

- a) publikację w Gazecie Wyborczej,

- b) wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las,
- c) udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- d) poinformowanie sołtysów wsi i przewodniczących zarządów osiedli oraz członków Rady Gminy Suchy Las.

5. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., a wyboru form konsultacji społecznych dokonano w oparciu o zapisy art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu zapewnienia partycypacji społecznej w opracowaniu projektu planu miejscowego:

- zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu w okresie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.,
- zorganizowano spotkania otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami, które odbyły się:
 - 9 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Świetlicy Wiejskiej w Chludowie (przy Remizie OSP), ul. Tysiąclecia 6, 62-001 Chludowo,
 - 10 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Domu Osiedlowym w Biedrusku, ul. Zjednoczenia 4, 62-003 Biedrusko,
 - 18 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las. Spotkanie otwarte w Suchym Lesie zostało przeprowadzone w formie hybrydowej, również za pomocą środków porozumiewania się na odległość,
- utworzono punkt konsultacyjny czynny od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 23 czerwca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

6. Wyniki konsultacji

W czasie trwania konsultacji społecznych, tj. w terminie od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.:

- do projektu planu ogólnego złożono 73 uwagi w terminie,
- na spotkaniach otwartych, pojawiło się 26 osób w Chludowie, 10 osób w Biedrusku, 15 osób stacjonarnie i 3 osoby online w Suchym Lesie,
- punkt konsultacyjny odwiedziło 26 osób oraz wykonano 12 rozmów telefonicznych.

Po zakończeniu konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga, która ze względu na złożenie jej po terminie nie została poddana rozpatrzeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, do projektu planu ogólnego przedstawionego na konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany wynikające z udziału interesariuszy w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, zgodnie z propozycją rozpatrzenia uwag przedstawioną w wykazie uwag.

7. Załączniki

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Protokoły z poszczególnych form konsultacji społecznych jakie zostały zorganizowane, a także wykaz uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.

1. Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego
2. Protokół ze zbierania uwag
3. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w Chludowie
4. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w Biedrusko
5. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w Suchym Lesie
6. Protokół z działania punktu konsultacyjnego

WOJT

Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 3 lipca 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Suchy Las

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	01.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 14 obr. Chludowo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy 6SO w całości lub części na strefę SJ dla dz. nr 14 obr. Chludowo. Wnioskowana działka stanowi teren niezabudowany. W jej sąsiedztwie znajduje się istniejące zgrupowanie budynków, jednak wnioskowany teren nie pozostał z nim w bezpośredniej ciągłości. Pomiędzy istniejącą zabudową, a przedmiotową nieruchomością występuje pas gruntu stanowiący drogę nieposiadającą statusu drogi publicznej oraz pas gruntów rolnych klasy III. Okoliczności te powodują, że działka nie spełnia obecnie przesłanek pozwalających na objęcie jej obszarem <u>uzupełnienia zabudowy</u> . Wniosek o odstąpienie od kwalifikowania dz. nr 38/7 do strefy otwartej obejmującej teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz uwzględnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej nieruchomości. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę i jest
2	05.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 38/7 obr. Chludowo	Uwaga uwzględniona	

					rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3	08.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 792/7 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Zmiana strefy 48S1 pod działalność gospodarczą tożsamą ze strefą SP na dz. 792/7 obręb Suchy Las. <i>Część wnioskowanej działki włączono do strefy SI z uwagi na planowaną inwestycję związaną z rozbudową i przebudową linii kolejowej nr 395. Pozostałą część włączono do strefy SP.</i>
4	08.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	strefa 72SN - dz. nr 888/14, 887, 886, 885/3, 885/2, 884/2, 884/3 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zachowanie na tym terenie dominującego przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem w profilu dodatkowym wyłącznie „terenu usług sportu i rekreacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu”. Postuluje się o dopuszczenie na przedmiotowym terenie niskiej intensywności zabudowy towarzyszącej terenom sportowym i rekreacji oraz wprowadzenie zapisów uniemożliwiających prowadzenie an tym terenie usług komercyjnych i handlu detalicznego. W piśmie wskazano postulowane parametry: ograniczenie powierzchni zabudowy do 15%, obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 6m. <i>Teren nie stanowi mienia komunalnego. Dla strefy pozostawiono szeroki zakres przeznaczeń określonych w profilu funkcjonalnym dodatkowym, aby zapewnić większą elastyczność w kształtowaniu ustaleń planistycznych oraz umożliwić ich dostosowanie do przyszłych zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości. Parametry zabudowy zostały ustalone w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej.</i>

5	08.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	strefa 86SP - dz. nr 891/4, 891/8, 891/29, 891/30, 891/31 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wpisanie dla strefy 86SP w profilu podstawowym przeznaczenia pod tereny składów i magazynów oraz wykreślenie terenu produkcji. W kwestii zawarcia w profilu dodatkowym sformułowania „teren usług”, dopuścić wyłącznie usługi nieuciążliwe. Zachowanie parametrów z obowiązującego miejscowego planu tj.: 6m wysokości, 0,4 intensywność zabudowy. <i>Zmieniono strefę gospodarczą (SP) na strefę usługową (SU), w której dopuszczono w profilu funkcjonalnym dodatkowym: teren składów i magazynów. Dostosowano parametry wskazane w projekcie planu ogólnego do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym rozporządzeniem. Na etapie sporządzania planu ogólnego, z uwagi na generalny charakter dokumentu, nie ma możliwości doprecyzowania rodzaju usług, które będą realizowane w danej strefie.</i>
6	10.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 332/1 obr. Złotniki Wieś	Uwaga uwzględniona	Wniosek o uzupełnienie profilu funkcjonalnego strefy 46SW dla dz. 332/1 o funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego.
7	12.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 884/2, 884/3, 885/2, 885/3 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o objęcie dz. 884/2, 884/3, 885/2, 885/3 strefą SJ oraz wyznaczenie na ich terenie obszaru uzupełnienia zabudowy. <i>Wnioskowany teren zlokalizowany jest na gruntach klasy III gdzie obowiązują dodatkowe wymagania związane z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. W oparciu o nowe dane ewidencyjne zaktualizowano bazy</i>

8	12.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 460/9, 615, 616/1, 616/2 obr. Chłudowo	Uwaga uwzględniona	obszar uzupełnienia zabudowy w granicach gminy. Umożliwiło to częściowe rozszerzenie strefy SJ na przedmiotowych nieruchomościach.
9			dz. 346/6 obr. Gołęczewo	Uwaga nieuwzględniona	Zgoda na wprowadzoną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefę produkcji rolniczej. Wniosek o wprowadzenie strefy z zabudową mieszkaniową wraz z OUZ dla jednej działki budowlanej w ramach dz. 346/6. Dla przedmiotowego terenu utrzymuje się strefę SO. Wnioskowana nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy, podczas gdy działki zlokalizowane bezpośrednio przy ul. Kwiatowej pozostają niezagospodarowane. Teren, którego dotyczy uwaga znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi na stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska ogranicza się wyznaczanie nowej zabudowy mieszkaniowej.
10	15.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 390/7, 390/2 obr. Chłudowo	Uwaga uwzględniona	Wniosek o zmianę strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej.
11	16.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 262/1 obr. Chłudowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zmianę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Dla części działki od ul. Dworcowej zmieniono przeznaczenie strefy na SJ, w pozostałym zakresie z uwagi na grunty klasy III zachowano strefę SR.
12	16.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 27/21 obr. Ziętkowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zmianę strefy z zabudową usługową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana działka stanowi grunty klasy III. Z uwagi na przekroczone wartości chłonności terenów zabudowy

					<i>mieszkaniowej w gminie oraz dodatkowe wymagania związane z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III, uwaga została częściowo nieuwzględniona.</i>
13	18.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 648 obr. Chludowo	Uwaga uwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy SZ zgodnie z użytkowaniem gospodarstwa oraz zachowanie pozostałych ustaleń projektu planu ogólnego z konsultacji.
14	19.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 13/60, 13/59, 13/58, 13/11 obr. Biedrusko	Uwaga uwzględniona	Wniosek o dopuszczenie w profilu dodatkowym zabudowy jednorodzinnej dla stref SW na dz. 13/60, 13/59, 13/58, 13/11 w Biedrusku.
15	19.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 24/17 obr. Zielątkowo	Uwaga uwzględniona	Wniosek o uwzględnienie dz. 24/17 w Zielątkowie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
16	23.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. 204/6 obr. Chludowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zmianę funkcji rolnej na strefę wielkopowierzchniowego. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego węża drogi ekspresowej S11, co znacząco zwiększy dostępność komunikacyjną i potencjał inwestycyjny. Przeznaczenie terenu pod usługi oraz handel pozwolią na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. <i>Część wnioskowanego terenu została przeznaczona pod strefę SU, umożliwiającą realizację m.in. usług handlu. Z uwagi na sąsiedztwo przedmiotowego terenu nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).</i>
17	23.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy,

					ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
18	23.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
19	23.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
20	23.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
21	23.06.2026	Osoba prawna	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez

		(nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)			względnie na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
22	23.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Obszar całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. <i>Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.</i>
23	24.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 287, 288/2, 297 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek o nr ewid. 288/2 oraz 287 wyznaczono strefy SW z dopuszczeniem realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowując parametry zabudowy do sąsiedniego zagospodarowania. Dla działki o nr ewid. 297 wyznaczono strefę SN, gdzie z uwagi na sąsiedztwo parku ogranicza się możliwości realizacji niektórych inwestycji.
24	24.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	strefa 86SP - dz. nr 891/4, 891/8, 891/29, 891/30, 891/31 obr. Suchy Las	Uwaga uwzględniona	Wniosek o zmianę strefy gospodarczej na strefę usługową oraz wpisanie w profilu dodatkowym przeznaczenia pod tereny składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód

					oraz zachowanie parametrów z obow. MPZP tj.: 6m wysokości, 40% pow. zabudowy, 0,4 intensywność zabudowy.
25	25.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 113/6 obr. Zielątkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy całego terenu przeznaczanego w obowiązującym miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową. Obszary uzupełnienia zabudowy są miejscami, dla których w przyszłości będzie istniała możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Na terenach objętych obecnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ruch budowlany odbywa się na podstawie ich ustaleń, nie uzyskuje się dla nich decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, na terenach objętych planami nie dokonuje się poszerzeń bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy.
26	25.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 881/5, 881/6, 881/8, 880/5, 880/8 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy usługowej zamiast gospodarczą. Zmieniono strefę gospodarczą na strefę usług. dla działek na których zlokalizowane są budynki usługowe. W pozostałym zakresie zachowano strefę gospodarczą.
27	26.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 24/4 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona	Włączenie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskodawca postuluje o zmniejszenie liczby powierzchni zabudowy pod inwestycje (produkcja, przemysł i inne). Celem możliwości powiększenia zabudowy domów jednorodzinnych.

					Wnioskowany teren znajduje się poza obszarami zwartej zabudowy i stanowi fragment otwartych przestrzeni rolniczych.
28	26.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 883/2, 883/3, 883/4 obr. Suchy Las	Uwaga uwzględniona	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
29	26.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 238/1 obr. Gołęczewo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy, zgodnie z istniejącym budynkiem (3-kondygnacyjnym). W piśmie wskazano postulowaną strefę oraz parametry dla działki: SJ, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40, maksymalna wysokość zabudowy: ok. 11 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Dla wnioskowanej działki zmieniono parametr nadziemnej intensywności zabudowy oraz wysokości. Wnioskowana wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodna z obecnie obowiązującym rozporządzeniem ws. projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Z uwagi na ww. zachowuje się wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalony w miejscowym planie.
30	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 1 obr. Gołęczewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy z zabudową mieszkaniową. Dla wnioskowanej działki w planie ogólnym wyznaczono strefę SJ i SP, zgodnie z ich przebiegiem w obecnie obowiązującym miejscowym planie. W pozostałym zakresie wyznacza się strefę SO. Wnioskowana nieruchomości znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi

					<i>na stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska ogranicza się wyznaczanie nowej zabudowy mieszkaniowej.</i>
31	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 946/3, 946/4 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o objęcie przedmiotowych działek strefą SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną) oraz wyznaczenia na ich terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w maksymalnym możliwym zakresie. W piśmie wskazano postulowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% (dla działki o nr ewid. 946/3) oraz 40% (dla działki o nr ewid 946/4). <i>Wzdłuż ulicy Obornickiej zlokalizowana została strefa gospodarcza, która w dużej mierze obejmuje istniejącą zabudowę przemysłową. Strefa usługowa wyznaczona w planie ogólnym ma pełnić funkcję buforu pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a obszarami przemysłowymi, łagodząc potencjalne konflikty wynikające z sąsiedztwa odmiennych funkcji.</i>
32	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 123 obr. Ziętkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy SR na terenie użytkowanym pod pasiekę. Wnioskowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000, gdzie w planie ogólnym ogranicza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
33	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 934/5 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę fragmentu strefy SU na strefę SJ poprzez przedłużenie strefy SJ z działki 934/4. <i>Pozostawienie strefy SU dla wnioskowanej działki ma na celu</i>

					zachowanie ciągłości i spójności obszaru usługowego. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na tej działce skutkowałoby donknięciem terenów usługowych zabudową mieszkaniową, co w przyszłości mogłoby prowadzić do ograniczeń w funkcjonowaniu i rozwoju usług.
34	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 932/1, 932/2 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. W przypadku braku możliwości wyznaczenia strefy SW, wnioskuję się o wyznaczenie na całości terenu strefy SJ. W obydwu przypadkach wnioskodawca w piśmie wnosi o zmianę parametru intensywności zabudowy na 0,9 oraz wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30% powierzchni terenu. Wnioskowany teren w całości objęty jest strefą SJ. Nie wprowadza się w okolicach ul. Sprzecznej nowych terenów dopuszczających lokalizację zabudowy wielorodzinnej. Parametry zabudowy zostały dopasowane do parametrów występujących w sąsiedztwie.
35	29.06.2026	Osoby fizyczne (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 220/1 obr. Jelonek	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zaszerogowanie do rodzaju zabudowy MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dla istniejącego budynku mieszkalnego wyznaczono strefę SJ. W pozostałej części działki z uwagi na sąsiedztwo strefy gospodarczej (SP) umożliwiającą realizację funkcji przemysłowe, wyznaczono strefę SL.

36	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 375/16 obr. Gołęczewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o częściową zmianę strefy SU na strefę SJ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz dodatkowo wyznaczenie jednej działki pod SJ w miejscu obecnie istniejącego budynku gospodarczego. <i>Przeanalizowano istniejącą zabudowę wzdłuż ul. Dworcowej, wprowadzono korektę w zakresie istniejących budynków mieszkalnych.</i>
37	29.06.2026 sprostowanie 30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 167, 191, 654/2, 654/1, 202 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy gospodarczej oraz objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. <i>Dla części działek objętych wnioskiem wyznaczona została strefa gospodarcza. Pozostałe tereny częściowo zostały włączone do strefy infrastrukturalnej lub strefy otwartej, z uwagi na planowany przebieg drogi ekspresowej S11 oraz przebieg lokalnych korytarzy ekologicznych.</i>
38			dz. nr 216 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o częściowe wyznaczenie strefy gospodarczej (od strony ulicy Obornickiej) oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. <i>Wnioskowany teren stanowi fragment otwartych przestrzeni rolniczych. Dla przedmiotowego terenu zachowuje się strefę produkcji rolniczej, nie wyznacza się strefy gospodarczej.</i>
39			dz. nr 78 i 79 obr. Zielątkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie „od góry” strefy produkcji rolniczej, dla reszty działki strefy gospodarczej oraz objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. <i>Wnioskowany teren znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi na stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska ogranicza się wyznaczanie nowej zabudowy przemysłowej. W</i>

					północnej części obszaru wyznacza się strefę produkcji rolniczej. Dla ww. terenu nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy.
40			dz. nr 256/2 obr. Chludowo, dz. nr 204 obr. Ziełatkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosekowany teren w większości położony jest na gruntach klasy III, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”. Z uwagi na powyższe, nie wyznacza się na przedmiotowych działkach nowych terenów umożliwiających realizację zabudowy zagrodowej ani nie wyznacza się obszarów uzupełnienia zabudowy.
41	29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 47/8 obr. Biedrusko	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o wyznaczenie profilu dodatkowego dla strefy 70SN. We wniosku wskazano postulowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Dostosowano parametry zabudowy do uwarunkowań występujących na danym obszarze.
42	30.06.2026	Osoby fizyczne (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 156/5, 142/10, 143/1, 144 obr. Ziełatkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wpisanie obszaru uzupełnienia zabudowy wzdłuż ul. Krętej. Wniosekowane tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000, częściowo na gruntach rolnych klasy III oraz w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi na stanowisko Ministerstwa Klimatu i

					<i>Środowiska ogranicza się możliwość realizacji zabudowy.</i>
43	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	rejon ul. Gołęczewskiej, Poznańskiej, Szosy Poznańskiej w Chłudowie	Uwaga uwzględniona	Wniosek o dostosowanie stref planistycznych zgodnie z obowiązującym MPZP Chłudowo – rejon ul. Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej.
44			dz. nr 1/8 obr. Złotniki	Uwaga uwzględniona	Wniosek o poszerzenie stref SN i SU kosztem strefy SK. <i>Na podstawie złożonej uwagi przeanalizowano zasięg strefy od ul. Łagiewnickiej do Pawłowickiej i wprowadzono korekty dla działek 1/8, 1/9 i 1/1.</i>
45			dz. nr 422/5 obr. Gołęczewo	Uwaga uwzględniona	Wniosek o poszerzenie strefy 30SP kosztem strefy 39SO.
46			dz. nr 241, 242/1 obr. Suchy Las	Uwaga uwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy SN.
47			rejon ul. Dworcowej w Chłudowie między torami kolejowymi a granicą Zielątkowa	Uwaga uwzględniona	Wniosek o wprowadzenie stref planistycznych zgodnie z faktycznym użytkowaniem dla terenu objętego procedurą sporządzenie MPZP Chłudowo – Południowy Zachód, w szczególności dla terenu położonego bezpośrednio przy ul. Dworcowej.
48			strefa 64SP (rejon ul. Firmowej i Obornickiej w Suchym Lesie)	Uwaga uwzględniona	Wniosek o zwiększenie wysokości do 13 metrów dla strefy 64SP.
49			rejon linii kolejowej nr 395 w Suchym Lesie	Uwaga uwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy SI lub SK zgodnie z granicą terenu inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025; linii kolejowej nr 354 na odcinku od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055; w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych; w ramach projektu pn.:

				Prace na obwodnicy towarowej Poznania.
50	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 18/1 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona
51	30.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Teren Zakładu Zagospodarowania Odpadami	Uwaga uwzględniona
				Wniosek o zmianę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana działka w większości stanowi grunty klasy III. Z uwagi na przekroczone wartości chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz brak spełnienia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III, uwaga nie została uwzględniona. Uwagi do uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Skorygowano tekst uzasadnienia. W zakresie prognozy dokonano korekty poniższych ustaleń: 1) Wyliczając rodzaje degradacji gleb użyto pojęć: składowisko odpadów, składowanie odpadów pomijając słowo komunalnych. 2) Usunięto poniższe zapisy zawarte w zagrożeniach istniejących oraz potencjalnych cytowane w prognozie zgodnie z Audytem krajobrazowym: Zagrożenia istniejące: • obszar wpływający negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu: składowisko odpadów w Suchym Lesie (poza granicami OCHK) – zanieczyszczone wody Jeziora Glinowieckiego; Zagrożenia potencjalne: • fotowoltaika na terenie RIPOK, 3) Doprecyzowano nazwę zakładu. Na terenie gminy w miejscowości Suchy Las w obrębie Biedrusko zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Podmiot zarządzający to Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. Ponadto na terenie

					gminy jest zlokalizowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Chłudowie (ZGK Suchy Las) oraz na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. W prognozie odwołano się do aktualizacji planu gospodarki odpadami pn. „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym.”
					4) Usunięto zdanie „Na terenie gminy nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.”
52	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 112/3 obr. Zielątkowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki (zgodnie z zat.) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wnioskowana działka częściowo stanowi grunty klasy III. Z uwagi na przekroczone wartości chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz brak spełnienia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klasy III, uwaga nie została uwzględniona.
53	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 231/19, 231/20 obr. Chłudowo	Uwaga uwzględniona	Wniosek o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
54			dz. nr 231/22 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej lub umożliwienie podziału działki na dwie odrębne. Uwaga wykracza poza zakres planu ogólnego.
55			dz. nr 231/18 obr. Chłudowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmniejszenie szerokości działki o 0,5m do 5m. Uwaga wykracza poza zakres planu ogólnego.
56	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 946/2 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o pominięcie strefy SU i wprowadzenie w tym miejscu strefy SJ.

				Wzdłuż ulicy Obornickiej zlokalizowana została strefa gospodarcza, która w dużej mierze obejmuje istniejącą zabudowę przemysłową. Strefa usługowa wyznaczona w planie ogólnym ma pełnić funkcję buforu pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a obszarami przemysłowymi, łagodząc potencjalne konflikty wynikające z sąsiedztwa odmiennych funkcji.	
57	30.06.2026	Osoby fizyczne (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	Rejon ul. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie	Uwaga nieuwzględniona	„Wnosimy sprzeciw wobec planowanego obiektu usługowo-handlowego w planowanej lokalizacji w rejonie ul. Bogusławskiego w Suchym Lesie. (...) Postulujemy, aby zamiast kolejnego obiektu handlowego rozważyć w tym miejscu przestrzeń aktywizującą społeczność lokalną, za szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.” Strefy planistyczne mają charakter wielofunkcyjny. Wnioskowany teren objęty jest strefą SN oraz SW (gdzie istnieje możliwość lokalizacji terenu usług). Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie ma możliwości uszczegółowienia jakie obiekty mogą być realizowane w ramach danej funkcji, doprecyzowanie tych zapisów będzie miało miejsce m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
58	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 287, 288/2, 297 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	„(...) Sprzeciwiam się przyjęciu rozwiązań umożliwiających realizację inwestycji w obecnym kształcie tj. przy nadmiernej wysokości, intensywności zabudowy, lokalizacji miejsc parkingowych na dz. nr 297, prowadzeniu ścieżki rowerowej bądź pieszo-rowerowej bezpośrednio przy granicy zabudowy nieruchomości

				mieszkalnej sąsiadujący z inwestycją. Wnoszę o zmianę przebiegu lub rezygnację z tego ciągu w planowanej lokalizacji (...). Wnoszę również o rezygnację z kierowania ruchu rowerowego przez teren parku, ponowną analizę projektu, ograniczenie parametrów zabudowy do skali zgodnej z charakterem sąsiedztwa, ochronę terenów zieleni i rekreacji oraz uwzględnienie interesu mieszkańców nieruchomości sąsiednich." Strefy planistyczne mają charakter wielofunkcyjny. Wnioskowany teren objęty jest strefą SN oraz SW (gdzie istnieje możliwość lokalizacji terenów komunikacji m.in. ciągów pieszych, parkingów). Z uwagi na generalnych charakter dokumentu, na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie ma możliwości uszczegółowienia jakie obiekty mogą być realizowane w ramach danej funkcji oraz jaka będzie ich konkretna lokalizacja/przebieg. Takie kwestie będą precyzowane m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W zakresie intensywności zabudowy dla części terenów dokonano korekty parametrów.
59	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 287, 288/2, 297 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona "(...) Sprzeciwiam się przyjęciu rozwiązań umożliwiających realizację inwestycji w obecnym kształcie tj. przy nadmiernej wysokości, intensywności zabudowy, lokalizacji miejsc parkingowych na dz. nr 297, prowadzeniu ścieżki rowerowej bądź pieszo-rowerowej bezpośrednio przy granicy zabudowy nieruchomości mieszkalnej sąsiadujący z inwestycją.

					Wnoszę o zmianę przebiegu lub rezygnację z tego ciągu w planowanej lokalizacji (...). Wnoszę również o rezygnację z kierowania ruchu rowerowego przez teren parku, ponowną analizę projektu, ograniczenie parametrów zabudowy do skali zgodnej z charakterem sąsiedztwa, ochronę terenów zieleni i rekreacji oraz uwzględnienie interesu mieszkańców nieruchomości sąsiednich." <i>Strefy planistyczne mają charakter wielofunkcyjny. Wnioskowany teren objęty jest strefą SN oraz SW (gdzie istnieje możliwość lokalizacji terenów komunikacji m.in. ciągów pieszych, parkingów). Z uwagi na generalnych charakter dokumentu, na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie ma możliwości uszczegółowienia jakie obiekty mogą być realizowane w ramach danej funkcji oraz jaka będzie ich konkretna lokalizacja/przebieg. Takie kwestie będą precyzowane m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i> <i>W zakresie intensywności zabudowy dla części terenów dokonano korekty parametrów.</i>
60	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 934/5, 934/4, 942/3, 946/3, 946/4, 946/2, 963/4 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę parametrów dla terenu 110SU: Zmiana powierzchni biologicznie czynnej z min. 30% do min. 20%. Maksymalna wysokość zabudowy z 12 na 15m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy z 40% na 50%. Wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

					Strefa usługowa wyznaczona w planie ogólnym ma pełnić funkcję buforu pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a obszarami przemysłowymi, łagodząc potencjalne konflikty wynikające z sąsiedztwa odmiennych funkcji. Z uwagi na powyższe ogranicza się możliwości intensyfikowania zabudowy na ww. terenie.
61			dz. nr 942/3, 947, 953, 954/3, 960/5, 960/6, 960/7, 963/8, 948, 952, 971/3, 949/5, 951/5 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o zmianę parametrów dla terenu 82SP: Zmiana powierzchni biologicznie czynnej z min. 25% do min. 20%. Maksymalna wysokość zabudowy z 12 na 15m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy z 40% na 50%. Dla przedmiotowego terenu wprowadzono zmiany w zakresie wysokości zabudowy, w pozostałym zakresie zachowano parametry zabudowy wynikające z obecnie obowiązujących planów.
62	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 932/1, 932/2 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wprowadzenie strefy SW z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Wniosek o zmianę parametru intensywności zabudowy na 0,9 oraz wskaźnika udziału pow. biologicznie czynnej na min. 30%. W przypadku nieuwzględnienia zmiany na strefę SW, zmiana parametrów SJ na 0,9 intensywności zabudowy, 30% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany teren w całości objęty jest strefą SJ. Nie wprowadza się w okolicach ul. Sprzecznej nowych terenów dopuszczających lokalizację zabudowy wielorodzinnej. Parametry zabudowy

					zostały dopasowane do parametrów występujących w sąsiedztwie.
63			dz. nr 933, 934/5 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę parametru wysokości dla strefy usługowej na 15m. <i>Strefa usługowa wyznaczona w planie ogólnym ma pełnić funkcję buforu pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a obszarami przemysłowymi, łagodząc potencjalne konflikty wynikające z sąsiedztwa odmiennych funkcji. Z uwagi na powyższe ogranicza się możliwości intensyfikowania zabudowy na ww. terenie.</i>
64			dz. nr 934/4 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o zmianę parametrów dla strefy SJ: intensywność zabudowy na 0,9 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30% powierzchni terenu. <i>Parametry zabudowy zostały dopasowane do parametrów występujących w sąsiedztwie.</i>
65	30.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 936/1 obr. Suchy Las	Uwaga uwzględniona	Wniosek o zmianę parametru dla strefy SP maksymalnej wysokości zabudowy z 12m na 15m.
66	30.06.2026 uwaga złożona dwukrotnie	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 69/1, 69/2 obr. Gołęczewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyłączenie działek ze strefy otwartej i przeznaczenie pod funkcję strefa wielofunkcyjna z

					zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana nieruchomości znajduje się częściowo na gruntach rolnych klasy III oraz w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi na stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska ogranicza się wyznaczanie nowej zabudowy mieszkaniowej.
67	30.06.2026 uwaga złożona dwukrotnie	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 69/1, 69/2 obr. Gołęczewo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o wyłączenie działek ze strefy otwartej i przeznaczenie pod funkcję strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana nieruchomości znajduje się częściowo na gruntach rolnych klasy III oraz w granicach złoża węgla brunatnego „Szamotuły”, gdzie z uwagi na stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska ogranicza się wyznaczanie nowej zabudowy mieszkaniowej.
68	30.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 1064/2, 1052/32, 1052/39, 1052/30, 1052/21, 1052/8 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniosek o połączenie stref 53SN i 75SN w jedną strefę zieleni i rekreacji (SN) o tożsamych parametrach, dla stref 53SN i 75SN określenie: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 30%, zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z przyjętych 80% do 50% dopuszczonych rozporządzeniem, maksymalną wysokości zabudowy: do 30 m (ew. wieża widokowa), maks. nadziemnej intensywności zabudowy: 1,5. Wnioskowane strefy częściowo zlokalizowane są w zasięgu 200 metrowego pasa od rezerwatu „Meteoryt Morawsko”. Z uwagi na powyższe wydzielono nową strefę SN znajdującą się poza pasem ochronnym, dla której częściowo zmieniono parametry. W

69			dz. nr 1064/2 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	pozostałym zakresie nie zmieniano ustaleń. Wniosek o zmianę strefy ze strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN) i ustalenie dla niej parametrów tożsamych z wnioskowanymi dla stref 53SN i 75SN. Wnioskowany teren znajduje się w granicach 200 metrowego pasa od rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko” z uwagi na powyższe uwagi nie uwzględnia się.
70	30.06.2026	Osoba prawna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 963/4 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą mieszkaniową wielorodzinną (z profilem podstawowym i dodatkowym). Strefa usługowa wyznaczona w planie ogólnym ma pełnić funkcję buforu pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a obszarami przemysłowymi, łagodząc potencjalne konflikty wynikające z sąsiedztwa odmiennych funkcji. Ponadto nie wprowadza się w okolicach ul. Sprzecznej nowych terenów dopuszczających lokalizację zabudowy wielorodzinnej.
71			dz. nr 964/3 obr. Suchy Las	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – z profilem podstawowym i dodatkowym. W przypadku nieuwzględnienia uwagi, wniosek o zwiększenie parametrów planowanej zabudowy jednorodzinnej (zwiększenie wskaźnika wysokości do 12,0 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do 0,7).
					Wnioskowany teren w całości objęty jest strefą S1. Nie wprowadza się w okolicach

					ul. Sprzecznej nowych terenów dopuszczających lokalizację zabudowy wielorodzinnej. Parametry zabudowy zostały dopasowane do parametrów występujących w sąsiedztwie.
72	01.07.2026 nadano 29.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 573 obr. Chludowo	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek o przeznaczenie działki jako strefa usługowa (SU) z określeniem dodatkowych profiliów: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Dla wnioskowanego terenu w planie ogólnym zachowuje się ustalenia wynikające z obecnie obowiązującego miejscowego planu.
73	25.06.2026	Osoba fizyczna (nr w wykazie odpowiada nr w kolumnie Lp.)	dz. nr 287, 282/2, 297 obr. Suchy Las	Uwaga częściowo nieuwzględniona	„Wnoszę uwagę do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego obejmującego planowaną inwestycję usługowo-biurowo-handlową na działkach nr 287, 282/2, 297 w Suchym Lesie przy ulicy W. Bogusławskiego. Wyrażam sprzeciw wobec przyjęcia konsultowanego projektu w całości (...). Reasumując, wnoszę o ponowną analizę projektu celem ograniczenia parametrów zabudowy do skali zgodnej z charakterem sąsiedztwa, ochrony terenów zielonych i rekreacyjnych, a także respektowania interesu społecznego sąsiednich nieruchomości.” Strefy planistyczne mają charakter wielofunkcyjny. Wnioskowany teren objęty jest strefą SN oraz SW (gdzie istnieje możliwość lokalizacji terenu usług). Z uwagi na generalnych charakter projektu planu ogólnego nie ma możliwości uszczegółowienia jakie obiekty mogą być realizowane w ramach

					danej funkcji oraz jaka będzie ich konkretna lokalizacja. Takie kwestie będą precyzowane m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W zakresie intensywności zabudowy dla części terenów dokonano korekty parametrów.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie



 Grzegorz Wojtera
 Wójt Gminy Suchy Las

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las

Protokół sporządzono w dniu 3 lipca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Darię Tomaszewską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem planu ogólnego gminy Suchy Las, które trwały od dnia od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.1 w ww. okresie zbierano uwagi do projektu planu ogólnego. Uwagi należało wnieść na formularzu APP na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na następujące dane kontaktowe: e-mail: konsultacje.npp@suchylas.pl; adres skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /k4nd546jr2/SkrytkaESP, eDoręczeń: AE:PL-23863-97578-ITUSB-09, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las.

Podczas konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Suchy Las złożono 73 uwagi w terminie i 1 uwagę po terminie. 20 uwag zostało uwzględnionych przez Wójta Gminy Suchy Las, 16 uwag zostało uwzględnionych częściowo, 37 uwag nie zostało uwzględnionych. Zmiany wprowadzone w projekcie planu ogólnego wynikające z przeprowadzonych konsultacji nie wymagały powtórzenia etapu uzgadniania projektu planu ogólnego.

Suchy Las, dnia 3 lipca 2026 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

D. Tomaszewska
Daria Tomaszewska
starszy inspektor

Protokolant

WÓJT

Grzegorz Wokiera

Wójt Gminy Suchy Las

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad
rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las – Chludowo

Protokół sporządzono w dniu 13 czerwca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Darię Tomaszewską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), dnia 9 czerwca 2026 r., w świetlicy wiejskiej w Chludowie (ul. Tysiąclecia 6, 62-001 Chludowo), o godz. 16:30 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy*. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostało jedynie stacjonarnie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otwarte otworzyła Pani Daria Tomaszewska, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, która poinformowała, że projekt *planu ogólnego gminy Suchy Las* (zwany dalej „projektem planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych. Urząd Gminy Suchy Las był reprezentowany również przez Panią Agnieszkę Serafin, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Następnie Prowadząca przedstawiła Urbanistki zajmujące się tworzeniem projektu planu – Panią Joannę Grocholewską i Panią Aleksandrę Kucharską-Sobkę, reprezentujące firmę Pracownia JAG Joanna Grocholewska.

Pani Daria Tomaszewska poinformowała zebranych, że niezależnie od zabranego głosu w czasie spotkania otwartego, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu niezbędne jest złożenie uwag. Uwagi przyjmowane będą, zgodnie z treścią ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, do dnia 30 czerwca 2026 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone poprzez uwzględnienie bądź nieuwzględnienie ich przez Wójta Gminy Suchy Las. W przypadku uwzględnienia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany. W przypadku zmian istotnych dla projektu planu konieczne będzie powtórzenie etapu uzgodnień. Uwagi w formie wykazu, zostaną przekazane do Rady Gminy Suchy Las jako załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych. Prowadząca poinformowała, że w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej przedstawionego planu w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prowadząca przekazała głos Pani Aleksandrze Kucharskiej-Sobce, która przedstawiła założenia formalno-prawne oraz przestrzenne projektu planu i zaprosiła zebranych do zadawania pytań.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał czy ograniczenia dotyczące rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy (dalej: „OUZ”) na gruntach rolnych klasy III stosuje się również dla zabudowy zagrodowej. Pani Joanna Grocholewska odpowiedziała twierdząco wyjaśniając, że istniejąca zabudowa poza wyznaczonymi OUZ pozostaje, ale nowe obiekty poza OUZ mogą być realizowane wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „MPZP”).

2) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał, czy jak ktoś posiada nieruchomość, która jest objęta MPZP, czy może czuć się bezpiecznie i nic się nie zmieni. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka odpowiedziała, że co do zasady ustalenia obowiązujących MPZP były „przenoszone” do Planu ogólnego. Jeżeli pojawiły się gdzieś różnice między obow. MPZP a projektem POG to wynika to głównie ze złożonych wniosków. Nawet gdyby strefa POG nie odpowiadała temu co jest w obow. MPZP, to uchwalony POG nie anuluje ustaleń MPZP. Pan Paweł Kaczmarek dopytał również o wyznaczone strefy i przeznaczenie dla dz. 231/19, 231/20, 231/21, 231/22 w Chłudowie. Urbanistka odpowiedziała, że strefy wynikają z obow. MPZP. Mieszkaniec zapytał o możliwość zmniejszenia wskaźnika pow. biologicznie czynnej. Pani Agnieszka Serafin wyjaśniła, że należy złożyć uwagę, a po zmianie w POG należy złożyć wniosek o zmianę MPZP.

3) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał o cel wyznaczania OUZ w miejscach, gdzie obowiązują MPZP. Pani Joanna Grocholewska odpowiedziała, że wyznaczenie OUZ pomaga w pewnych procedurach, zwłaszcza w tych związanych z gruntami klas III, a także OUZ umożliwiają uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w momencie, gdy MPZP zostanie uchylony. Pani Agnieszka Serafin dodała, że wszystkie nowe strefy SJ, SW i SZ (poza obow. MPZP i istniejącą zabudową) mogą być wyznaczane wyłącznie w ramach rozszerzania OUZ. Urbanistka uzupełniła, że poza OUZ, zagospodarowanie może odbywać się tylko na podstawie MPZP.

4) Pan [REDAKTOWANE] zapytał co oznacza symbol 4SR. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka odpowiedziała, że jest to strefa produkcji rolniczej wyznaczona ze względu na istniejące gospodarstwo rolnicze. Pani Agnieszka Serafin dodała, że strefa SR zawiera w sobie wiele profili funkcjonalnych i dopiero na etapie sporządzania MPZP nastąpi ustalenie szczegółowego przeznaczenia.

5) Pan [REDAKTOWANE] zapytał o OUZ wzdłuż ulicy Wspólnej w Chłudowie. Pani Agnieszka Serafin wyjaśniła, że OUZ został wyznaczony tylko po zachodniej stronie ulicy, poza gruntami rolnymi klasy III, aby umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast po wschodniej stronie obowiązuje MPZP, więc OUZ jest zbędny na tym terenie. Dodatkowo mieszkaniec zapytał o możliwość rozszerzenia strefy SJ wzdłuż ul. Krętej m.in. na dz. nr 142/8 w Zielątkowie. Pani Agnieszka i Aleksandra wyjaśniły, że ze względu na występujące ograniczenia w postaci przestrzennych form ochrony przyrody (OChK Dolina Samicy Kierskiej, Obszar Natura 2000) oraz występowanie złoża węgla brunatnego, nie ma możliwości rozszerzenia strefy SJ w tym obszarze. Pan [REDAKTOWANE] zapytał o ewentualne roszczenia odszkodowawcze dla właściciela dz. 210/2 ze względu na ograniczenie strefy SJ w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, która była wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że plan ogólny nie stanowi podstawy do wystąpienia z roszczeniami odszkodowawczymi. Mieszkaniec zapytał także o teren przy ul. Moraczewskich w Zielątkowie, który w obecnie obow. MPZP jest

przeznaczony pod teren usług oświaty. Pani Serafin wyjaśniła, że w projekcie planu ogólnego w większości wyznaczona jest strefa usługowa, na niewielkim terenie udało się wprowadzić strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (po wniosku właściciela). Ze względu na położenie tego terenu jak i trendy demograficzne, należałoby ten teren zmienić na zabudowę mieszkaniową. Grunty rolne klasy III ograniczają możliwość zmiany całego terenu na strefę SJ. Pani Joanna Grocholewska dodała, że w planie ogólnym nie ma możliwości wpisania strefy usług oświaty. Ustalenia tego dokumentu są ogólne i dopiero na etapie sporządzania MPZP nastąpi uszczegółowienie zapisów. Pani Kierownik poinformowała, że strefy z planu ogólnego bezpośrednio przekładają się na przeznaczenia z rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. strefa usługowa w POG może być w MPZP m.in. terenem usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji czy kultury i rozrywki.

6) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał o możliwość przeznaczenia dz. 587 w Chludowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Urbanistka odpowiedziała, że dla tej działki obowiązuje MPZP, który przeznacza działkę pod teren usług lub produkcji. Pani Serafin dodała, że nie należy mieszać funkcji usługowo-produkcyjnych z zabudową mieszkaniową.

7) Pani [REDAKTOWANE] (mieszkanka) zapytała, czy zmieni się wysokość podatków, jeżeli w planie ogólnym będzie wyznaczona strefa gospodarcza, ale grunt nadal będzie uprawiany rolniczo. Pani Serafin wyjaśniła, że o wysokości podatku decyduje faktyczne użytkowanie a nie przeznaczenie w planie ogólnym czy MPZP.

8) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał czy dla fragm. dz. nr 204/6 w Chludowie można wyznaczyć strefę usług. Pani Serafin odpowiedziała, że działka graniczy z rowem a zgodnie z opinią Marszałka Woj. Wielk. należy chronić cenne korytarze ekologiczne. W przypadku chęci zmiany na strefę SU należy złożyć uwagę.

9) Pan [REDAKTOWANE] zapytał o wyznaczenie tylko 50 m OUZ dla dz. 648 (Chludowo). Pani Aleksandra Kucharska-Sobka wyjaśniła, że wyznaczenie tylko 50m OUZ wynika z zasad określonych w rozporządzeniu tj. na gruntach rolnych klasy III możemy wyznaczyć OUZ jedynie 50m od drogi publicznej i nie dalej niż 50m od istniejących zgrupowań budynków. W związku z tym, nie można wyznaczyć OUZ większego niż 50 m. Pani Agnieszka Serafin dodała, że w strefie SR będzie można realizować zabudowę na podstawie MPZP i dla dz. 648 jest otwarta procedura sporządzania MPZP. Jeżeli już teraz jest potrzeba realizacji zabudowy w strefie SR, należy złożyć wniosek o decyzję o warunkach zabudowy.

10) Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) zapytał jaka jest szansa na wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową dla dz. 17/22 i 17/25. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że dla tych działek obowiązuje MPZP tzw. plan ochronny dla gruntów rolnych klasy III. Przy obecnym podejściu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi możliwości zabudowy gruntów rolnych klas I-III są znacznie ograniczone. Dodatkowo musi nastąpić zainwestowanie gruntów, aby móc projektować nowe tereny mieszkaniowe. Pani Joanna Grocholewska dodała, że zgodnie z założeniami ministerialnymi jak i zasadami ładu przestrzennego, w pierwszej kolejności należy wykorzystać te grunty, które mają obowiązujące MPZP a następnie projektować kolejne.

11) Pan [REDAKTOWANE] zapytał, czy jest możliwość zmiany III klasy gruntu na niższą. Pani Kierownik wyjaśniła, że należy przeprowadzić klasyfikację gleboznawczą, która wykaże czy klasa gleby faktycznie jest niższa niż ta określona. Pani Joanna Grocholewska dodała, że nie zawsze zmiana klasy gleby na niższą umożliwia wyznaczenie OUZ i stref z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Mogą istnieć inne czynniki, które mimo zmiany klasyfikacji

gleboznawczej, uniemożliwią rozszerzenia OUZ np. uwarunkowania przyrodnicze, brak zainwestowania z najbliższym sąsiedztwie.

Po dyskusji nastąpiły indywidualne konsultacje z urbanistkami i pracownikami UG.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 26 osób obecnych na sali. Natomiast głos w dyskusji zabrało 11 osób obecnych na Sali.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag zgłoszonych do protokołu. Wobec braku dalszych pytań i uwag Pani Daria Tomaszewska zakończyła dyskusję.

Podsumowanie:

1. W spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy Suchy Las* zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
2. Wskazano możliwość składania uwag do ww. projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Suchy Las;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Suchy Las, dnia 13 czerwca 2026 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

D. Tomaszewska
Daria Tomaszewska
starszy inspektor

.....
Protokolant

[Podpis]
.....
Wójt Gminy Suchy Las

LISTA OBECNOŠCI

1101

Podpis	
<i>Sandra H...</i>	

LISTA OBECNOŠCI

gminy	hy	Suc	Las - CHLUDOWO	projekcie	lanu ogólnego gminy Suchy Las - CHLUDOWO	2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych	2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych
-------	----	-----	----------------	-----------	--	--	--

[illegible]

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

sachyjas.pl
na sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: sachyjas@rob.pl lub osobiście pod adres Administratora i na do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 l. c RODO) w zw. z Listwą z dnia 6 marca 1980 r o samorządzie gminnym oraz Listwą z kresów przeszływiania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieńszcie, szowieniu poddługowaniu decyzji, w tym o polifolkowaniu, norępską, noręgie, Lechtenstein Islande).

mały, wykluczający odrywania się od projektu, a nie jego realizację, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych do określonych podmiotów	zostaną osobno rozpatrzeni (ani), w sytuacji gdy użyta jest fraza „do przetwarzania danych osobowych celów, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych do określonych podmiotów”
zostaną osobno rozpatrzeni (ani), w sytuacji gdy użyta jest fraza „do przetwarzania danych osobowych celów, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych do określonych podmiotów”	zostaną osobno rozpatrzeni (ani), w sytuacji gdy użyta jest fraza „do przetwarzania danych osobowych celów, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych do określonych podmiotów”

LISTA OBEĆNOŚCI

2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych anulacji	2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych anulacji
Las - CHLUDOWO gmina Suchy Las	Las - CHLUDOWO gmina Suchy Las

[illegible]

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**
a informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (Dz

Bruchybas pl.
Ile sprawek dotyczących przetwarzania danych osobowych: za pośrednictwem adresu email: aneta.uchnybas@odp.pl
Ile dni do wypełnienia obowiązku prawnego doręczenia na Admistristra: (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą
o ochronie prawach wolności i bezpieczeństwa informacji, w tym przepisów archiwalnych i w szczególności
związanych z podleganiem decyzji, w tym o polowaniu
złowisk, Nowogrod, Ulechnielsen i Islandie)

[illegible][illegible]

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad
rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las – Biedrusko

Protokół sporządzono w dniu 13 czerwca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Pana Pawła Zielińskiego, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), dnia 10 czerwca 2026 r., w Domu osiedlowym w Biedrusku (ul. Zjednoczenia 4, 62-003 Biedrusko), o godz. 16:30 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy*. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostało jedynie stacjonarnie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otwarte otworzył Pan Paweł Zieliński, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, który poinformował, że projekt *planu ogólnego gminy Suchy Las* (zwany dalej „projektem planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych. Urząd Gminy Suchy Las był reprezentowany również przez Panią Agnieszkę Serafin, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Następnie Prowadzący przedstawił Urbanistki zajmujące się tworzeniem projektu planu – Panią Joannę Grocholewską i Panią Aleksandrę Kucharską-Sobkę, reprezentującą firmę Pracownia JAG Joanna Grocholewska.

Pan Paweł Zieliński poinformował zebranych, że niezależnie od zabranego głosu w czasie spotkania otwartego, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu niezbędne jest złożenie uwag. Uwagi przyjmowane będą, zgodnie z treścią ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, do dnia 30 czerwca 2026 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone poprzez uwzględnienie bądź nieuwzględnienie ich przez Wójta Gminy Suchy Las. W przypadku uwzględnienia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany. W przypadku zmian istotnych dla projektu planu konieczne będzie powtórzenie etapu uzgodnień. Uwagi w formie wykazu, zostaną przekazane do Rady Gminy Suchy Las wraz jako załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych. Prowadzący poinformował, że w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej przedstawionego planu w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prowadzący przekazał głos Pani Aleksandrze Kucharskiej-Sobce, która przedstawiła założenia formalno-prawne oraz przestrzenne projektu planu i zaprosiła zebranych do zadawania pytań.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pan Mariusz Naworski (przewodniczący os. Biedrusko) zadał pytanie czy wyznaczenie strefy planistycznej SN na terenie stawów w Biedrusku jest przesłanką do ich zabudowania, jeśli wyschną. Przytoczył obecne problemy z wysychaniem zbiorników i wskazał, że mieszkańcy są pełni obaw dotyczących tego obszaru.

Pani Aleksandra Kucharska-Sobka (urbanistka) wskazała, że wprowadzenie propozycji dla tego terenu jako strefy SN jest związane z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze stanem istniejącym, tzn. z plażą. Strefa ta dopuszcza realizację zabudowań związanych z częścią usług oraz rekreacji, natomiast cały czas obowiązują ustalenia miejscowego planu.

Pani Agnieszka Serafin (Kierownik WNPP) dodała, że nie ma intencji Urzędu, aby teren stawów został zabudowany.

2) Pan Mariusz Naworski zadał pytanie dotyczące ustaleń w planie ogólnym dla strefy wokół osiedla Jesionowego oraz jak to się ma do planowanej obwodnicy Biedruska.

Pani Aleksandra Kucharska-Sobka wyjaśniła, że jest to strefa SO, w której jest zakaz zabudowy nie wyklucza realizacji inwestycji drogowej, ponieważ profile funkcjonalne stref planistycznych dopuszczają tereny komunikacji.

3) Pan Mariusz Naworski zadał kilka pytań nie związanych z planem ogólnym i dyskusja z Panią Agnieszką Serafin zeszła na kwestie nieruchomościowe wraz z procedurami wywłaszczeniowymi.

4) Pan [REDAKTOWANO] zadał pytanie dotyczące stanu własnościowego ul. Akacyjowej i kiedy będą tam zadrzewienia oraz działki 14/187, a także jakie jest przeznaczenie w planie ogólnym dla tego terenu.

Pan Paweł Zieliński potwierdził, że droga jest w mieniu komunalnym, natomiast w kwestii zadrzewień nie udzielił odpowiedzi i prosił o skierowanie pytania do urzędu. Kolejno poinformował, że działka ewidencyjna 14/187 jest prywatna.

Pani Aleksandra Kucharska-Sobka odpowiedziała, że działka 14/187 znajduje się w strefie SO i stanowi enklawę zieleni oraz zachowuje zrealizowany przez gminą plac zabaw.

Pani Agnieszka Serafin odniosła się w temacie działki 14/187, która jest we własności dewelopera realizującego zabudowę na tym terenie i działka jest objęta umową bezpłatnego użyczenia przez dewelopera na rzecz Gminy, która zrealizowała plac zabaw.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 10 osób obecnych na sali. Natomiast głos w dyskusji zabrały 2 osoby obecne na Sali.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag zgłoszonych do protokołu. Wobec braku dalszych pytań i uwag Pan Paweł Zieliński zakończył dyskusję.

Podsumowanie:

1. W spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy Suchy Las* zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
2. Wskazano możliwość składania uwag do ww. projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Suchy Las;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony oraz listę obecności.

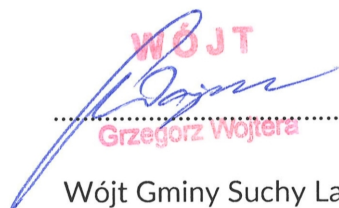
Suchy Las, dnia 13 czerwca 2026 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego


.....
Paweł Zieliński
inspektor

Protokolant


.....
WÓJT
Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las

LISTA OBECNOŚCI
stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach spotkania otwartego
z dnia 10 czerwca 2026 r.
w sprawie projektu planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1 za zn.) - dalej „RODO” informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las, e-mail: wojt@suchylas.pl.
- Administratorem wyznaczy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: suchylas@odo.pl lub osobiście pod adres Administratora, dnia 27 marca 2023 r. o pismo w celu realizacji procedury planistycznej, tj. gdzie jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o pismownictwie i zaopiniowaniu pismownictwa.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieczysta.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (ul. Sławk 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych z ciężącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom urzędowym na podstawie przepisów prawa

LISTA OBECNOŚCI
 stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach spotkania otwartego
 z dnia 10 czerwca 2026 r.
 w sprawie **projektu planu ogólnego gminy Suchy Las**

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
10.			UG-ŚL	Szkolna 13 61-000 Suchy Las		
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						

Na podstawie art. 13, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (Rady) (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1 ze zn.) - dalej „RODO” informuję, że:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
 OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**
 Książka informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las, e-mail: ur@suchylas.pl;
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury Planistycznej, t. j. gdyż jest to niezbędne do wywiązania obowiązków państwowego organu administracji (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. właściwie;
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu;
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciągłym na Administratora obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje Państwu do zaakceptowania.
8. Państwa dane nie mogą być przekazywane trzecim osobom na podstawie umów, umów handlowych, przetwarzania danych osobowych, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje Państwu do zaakceptowania.
9. Państwa dane nie mogą być przekazywane trzecim osobom na podstawie umów, umów handlowych, przetwarzania danych osobowych, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje Państwu do zaakceptowania.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad
rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las

Protokół sporządzono w dniu 25 czerwca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Weronikę Kowalską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), dnia 18 czerwca 2026 r., w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie (ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las), o godz. 16:30 zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy*. Spotkanie otwarte zostało również przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego. Do przeprowadzenia spotkania otwartego w sposób zdalny wykorzystano aplikację Microsoft Teams.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otwarte otworzyła Pani Weronika Kowalska, pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, która poinformowała, że projekt *planu ogólnego gminy Suchy Las* (zwany dalej „projektem planu”) jest w trakcie konsultacji społecznych. Urząd Gminy Suchy Las był reprezentowany również przez Panią Agnieszkę Serafin, Kierownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Następnie Prowadząca przedstawiła Urbanistki zajmujące się tworzeniem projektu planu – Panią Joannę Grocholewską i Panią Aleksandrę Kucharską-Sobkę, reprezentujące firmę Pracownia JAG Joanna Grocholewska.

Pani Daria Tomaszewska poinformowała zebranych, że niezależnie od zabranego głosu w czasie spotkania otwartego, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu niezbędne jest złożenie uwag. Uwagi przyjmowane będą, zgodnie z treścią ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu, do dnia 30 czerwca 2026 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone poprzez uwzględnienie bądź nieuwzględnienie ich przez Wójta Gminy Suchy Las. W przypadku uwzględnienia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany. W przypadku zmian istotnych dla projektu planu konieczne będzie powtórzenie etapu uzgodnień. Uwagi w formie wykazu, zostaną przekazane do Rady Gminy Suchy Las jako załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych. Prowadząca poinformowała, że w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej przedstawionego planu w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prowadząca przekazała głos Pani Aleksandrze Kucharskiej-Sobce, która przedstawiła założenia formalno-prawne oraz przestrzenne projektu planu i zaprosiła zebranych do zadawania pytań.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pan [REDACTED] (mieszkaniec) wskazał działkę nr 27/17 w Zielątkowie, która jest objęta aktualnie obowiązującym planem miejscowym, ale w planie ogólnym nie wyznaczono na jej terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (dalej: „OUZ”) i zapytał czy taki stan faktyczny powoduje, że w przyszłości jeśli gmina będzie procedować plan miejscowy w tej okolicy, to działka ta nie zostanie objęta procedurą ze względu na brak OUZ lub co będzie decydowało o tym, że jednak znajdzie się w granicach opracowania. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka wyjaśniła, że jeżeli gmina uchwali plan ogólny i w przyszłym roku przystąpi do zmiany planu miejscowego, to decyduje funkcja – czyli strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której wskazano parametry zgodne z aktualnym planem miejscowym. Pani Joanna Grocholewska wskazała co zawiera profil podstawowy oraz profil dodatkowy strefy 2SJ dodając, że jest to zakres, w którym będzie trzeba opracować ewentualny nowy plan miejscowy. Pan [REDACTED] spytał czy uzasadnione byłoby złożenie wniosku o rozszerzenie OUZ. Pani Joanna Grocholewska odpowiedziała, że OUZ zadziałałby na Pana korzyść w sytuacji, gdyby plan miejscowy został uchylony, ponieważ wtedy można występować o warunki zabudowy, natomiast w sytuacji, kiedy plan miejscowy obowiązuje, to teren jest zabezpieczony. Pan [REDACTED] spytał również czy gmina przewiduje na tym terenie sporządzenie nowego planu miejscowego. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że nie ma takiego wniosku.

2) Pani [REDACTED] (mieszkanka) spytała o brak ujęcia drogi w sąsiedztwie 903/6 i 902/1 w Suchym Lesie. Pani Agnieszka Serafin wyjaśniła, że plan ogólny sporządzany jest dla terenu całej gminy i nie określa szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych w skali lokalnej, natomiast w planie miejscowym przeznaczenie pod drogę publiczną jest aktualne. Pani Joanna Grocholewska dodała, że w planach ogólnych istnieje strefa komunikacji oznaczona symbolem SK, ale ona jest dedykowana zgodnie z rozporządzeniem, dla autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg głównych ruchu przyspieszonego. Wyjaśniła, że drogi, które bezpośrednio obsługują działki, czyli drogi dojazdowe, drogi, lokalne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe to ustalenia zbyt szczegółowe dla tego dokumentu. Dodała, że w każdej strefie jest możliwość wyznaczenia terenu komunikacji.

3) Pani [REDACTED] (mieszkanka) odniosła się do przeznaczenia działki nr 131/31 w Suchym Lesie w MPZP i przyległej drogi wewnętrznej i spytała o wpływ ustaleń planu ogólnego na kontynuację wspomnianej drogi wewnętrznej. Pani Aleksandra Kucharska - Sobka wyjaśniła, że plan ogólny nie zmienia ustaleń obecnie obowiązujących planów miejscowych.

Wobec braku pytań Pani Agnieszka Serafin opowiedziała o terenach objętych strefą 109SI, które zostały zarezerwowane pod obwodnicę Suchego Lasu i Złotnik. Wyjaśniła, że strefa została wprowadzona na wniosek miasta Poznania oraz dodała, że gmina zawnioskowała o uwzględnienie przebiegu obwodnicy na terenie gminy Rokietnica. Pani Joanna Grocholewska wyjaśniła, że teren został objęty strefą komunikacyjną, ponieważ nie ma ostatecznego projektu z liniami rozgraniczającymi, który pozwoliłby na wprowadzenie strefy infrastrukturalnej. Niemniej jednak wyznaczona strefa jest pewnym ograniczeniem i wskazaniem, że ta przestrzeń jest dedykowana pod rozwiązania komunikacyjne. Podobne rozwiązanie zastosowano dla

planowanego w północnej części gminy odcinka drogi ekspresowej, który już jest zaprojektowany, ale decyzja nie jest jeszcze ostateczna. Przebieg drogi ekspresowej został wrysowany na podstawie otrzymanych materiałów geodezyjnych. W kontekście północno - wschodniej obwodnicy Poznania, Pani Joanna Grocholewska poinformowała, że droga ta nie została uwzględniona w planie ogólnym ze względu na brak precyzyjnego przebiegu obwodnicy. Wyjaśniła, że istnieją 4 różne wariantów, które jak wynika z dostępnych informacji, będą jeszcze modyfikowane. Ponadto gmina i powiat nie reprezentują wspólnego stanowiska co do preferowanego wariantu.

4) Pan Jarosław Dudkiewicz (radny) poprosił o przedstawienie tzw. nowoobornickiej. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że temat ten został omówiony przed momentem, ponieważ inwestycję tę nazywa się obecnie obwodnicą Suchego Lasu i Złotnik.

Pani Joanna Grocholewska opowiedziała o strefach wyznaczonych w północnej części gminy, w rejonie planowanego węzła na drodze ekspresowej w Chludowie. Wskazała, że wyznaczono tereny przemysłowe, co wynikało częściowo ze studium, natomiast przy obecnie zdefiniowanym zasięgu drogi ekspresowej jest to tym bardziej uzasadnione. Ponadto wskazała na osiowy zasięg stref przemysłowych zlokalizowanych pomiędzy linią kolejową a droga krajową. Wspomniała także o konieczności uwzględnienia ustaleń planu województwa, które nakładają obowiązek zachowania ciągów korytarzy ekologicznych. Pani Agnieszka Serafin dodała, że tereny, na której wyznaczono strefę gospodarczą zostały ograniczone po uwagach jakie gmina otrzymała od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa.

5) Pan [REDAKTOWANO] (mieszkaniec) spytał czy na działce nr 67 w Chludowie obowiązują takie same ograniczenia jak przy zabudowie mieszkaniowej, tj. 50 m od drogi. Pani Joanna Grocholewska wyjaśniła, że takich ograniczeń nie ma oraz dodała, że teren nie jest objęty planem miejscowym. Wyjaśniła, że w przypadku opracowania planu miejscowego dla tego terenu, ze względu na występowanie gruntów klasy III, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze w formie decyzji.

6) Pani [REDAKTOWANO] (mieszkanka) zapytała, jak znaleźć część opisową do planu ogólnego. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka wskazała, że należy wejść na stronę suchylas.e-mapa.net i po lewej stronie w drzewku warstw wybrać zagospodarowanie przestrzenne, a następnie plan ogólny. Mając aktywną ikonę „informacje o obiekcie” kliknąć na działkę, która interesuje.

7) Pani [REDAKTOWANO] (mieszkanka) spytała o wiarygodność danych publikowanych przez GUS. Pani Joanna Grocholewska wyjaśniła, że Główny Urząd Statystyczny po spisie powszechnym określa liczbę mieszkańców gminy, a później rok do roku pobiera informacje z urzędu gminy na temat nowych osób zameldowanych, osób wymeldowanych i migracji. Dodała, że Gmina Suchy Las jest bardzo dynamiczna gminą, ponieważ procesy demograficzne są bardzo trudne - ludzie się przeprowadzają, ale niekoniecznie się przemeldowują. Podsumowała, że na ten czas i na to, jak są skonstruowane przepisy to GUS daje dosyć wiarygodną informację, ponieważ aktualizują ją poprzez spisy powszechne co 10 lat.

8) Pani Joanna Pągowska (przewodnicząca Rady Gminy) poprosiła o przedstawienie terenu oświaty w Zielątkowie. Pani Joanna Grocholewska odniosła się do zasięgu i zapisów planu miejscowego oraz wskazała na obecność gruntów klasy III. Powiedziała, że zarówno właściciele jak i Gmina nie chcą realizować na tym terenie funkcji oświatowej. W planie ogólnym rozwiązania wskazują na maksymalne rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej, tj. w tej południowej części pojawił się rozszerzony OUZ oraz wyznaczono strefę SJ. Natomiast

w strefie usługowej wskazano szeroki zakres usług szerszy niż usługi oświaty dopuszczone w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

9) Pani Anna Ankiewicz (radna powiatowa) czy na omawianym terenie nie ma szans na mieszkaniówkę? Pani Agnieszka Serafin wyjaśniła, że do Gminy wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową, natomiast nie ma takiej możliwości ze względu na grunty klasy III. Jedyną możliwością jest to, że na wyznaczonym SJ powstanie zabudowa mieszkaniowa, w rezultacie czego obszar zabudowy będzie mógł być rozszerzony.

10) Pani Joanna Pągowska (przewodnicząca rady gminy) spytała o strefę wyznaczoną działce nr 23/56 w Zielątkowie. Pani Aleksandra Kucharska - Sobka odpowiedziała, że wyznaczono tam strefę usługową, ale jeśli chodzi o zapisy profilu podstawowego i dodatkowego to jest tam dużo terenów zieleni. Pani Joanna Pągowska poprosiła również o przedstawienie profili dla terenu 60SU. Pani Aleksandra Kucharska - Sobka wskazała, że jeżeli chodzi o profil podstawowy, jest teren usług komunikacji, zieleni, urządzonej ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. A jeżeli chodzi o dodatkowy teren zieleni naturalnej i teren wód. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka zwróciła uwagę, że szkoły zostały oznaczone jako strefa usługowa, mimo że mogłyby się znaleźć w tej strefie SN. Powodem jest bardzo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, tj. 50%, który mogły znacząco ograniczyć możliwość realizacji boisk i innych obiektów.

11) Pan [REDAKTOWANE] - brak podanego nazwiska w dyskusji (mieszkaniec) – spytał o powód wyznaczenia rozległego terenu usług w rejonie ulicy Sprzecznej w Suchym Lesie, wskazując na problemy komunikacyjne tego terenu. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że w strefie usługowej nie wyznaczono OUZ, zatem zanim powstanie zainwestowanie to musi zostać uchwalony plan miejscowy. Przypomniała, że w Studium na tym obszarze także wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Poinformowała, że zostało zlecone opracowanie dotyczące układu komunikacyjnego w tym rejonie. Pan [REDAKTOWANE] spytał jaki rodzaj usług może powstać w tym miejscu oraz wskazał na spadek atrakcyjności terenów mieszkaniowych w związku z sąsiedztwem strefy gospodarczej i usługowej. Pani Joanna Grocholewska wyjaśniła, że strefy mają wiele przeznaczeń i przedstawiła profile podstawowe i dodatkowe dla strefy gospodarczej i usługowej na tym terenie. Dodała, że strefy nie determinują przeznaczenia w planie miejscowym, gdyż o tym decyduje Rada Gminy. Pan [REDAKTOWANE] zasugerował przedzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej parkiem. Pani Agnieszka Serafin wskazała, że na omawianym terenie znajdują się tereny będące własnością Gminy i możliwe, że zostanie utworzony tam park. Pan [REDAKTOWANE] spytał, czy jeśli Rada Gminy zdecyduje, że nie ma tam warunków na usługi w tak dużej skali, to czy można zmienić funkcję. Pani Joanna Grocholewska odpowiedziała, że funkcję można zmienić, ale musi ona być zgodna z katalogiem, który jest zawarty w profilach strefy.

12) Pani [REDAKTOWANE] (mieszkanica) spytała o zapisy jakie zastosowano w strefie 61SU w Zielątkowie. Pani Joanna Grocholewska odczytała co przewiduje profil podstawowy i dodatkowy omawianej strefy oraz wskazała wartości parametrów – udział powierzchni zabudowy (40%), nadziemna intensywność zabudowy (0,4), powierzchnia biologicznie czynna (30%). Po przeciwnej stronie ul. Szkolnej zapisy są podobne, z tym, że udział powierzchni biologicznie czynnej został przeniesiony z obowiązującego planu i wynosi 20%.

13) Pani [REDAKTOWANE] spytała o tereny, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni słonecznych na terenie gminy Suchy Las. Pani Aleksandra Kucharska-Sobka przedstawiła mapę, na której zostały zaznaczone obszary, na których w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji elektrowni oraz poinformowała, że w każdej strefie gospodarczej istnieje taka

możliwość. Ponadto Pani Aleksandra Kucharska - Sobka wskazała tereny, na których istnieje możliwość lokalizacji biogazowni oraz poinformowała, że wszystkie te tereny zostały wskazane w uzasadnieniu do planu ogólnego, do którego każdy na dostęp.

14) Pani [REDAKTOWANE] (mieszkanka) spytała czy na terenie Gminy nie przewiduje się elektrowni wiatrowych. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że istnieje wiele ograniczeń w związku z lokalizacją lotniska oraz urządzeń naziemnymi w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia obszaru, na którym mogłaby powstać taka elektrownia. Wyjaśniła, że zmierzamy w kierunku takim, że poza mikroinstalacjami, elektrowni wiatrowych nie będzie. Pani Joanna Grocholewska dodała, że na tak silnie zurbanizowanym obszarze trudno znaleźć odpowiedni teren mając na uwadze konieczność zachowania odległości 700 m wokół elektrowni.

15) Pani [REDAKTOWANE] (mieszkanka) spytała czy strefa krajobrazu chronionego determinowała ustalenia POG. Pani Joanna Grocholewska odpowiedziała, że zarówno obszar chronionego krajobrazu jak i obszary Natura 2000 są chronione priorytetowo. Obszary te nie są priorytetem dla inwestycji. W pierwszej kolejności wykorzystywane są grunty z lepszą obsługą komunikacyjną. Dążenie do rozwoju nie polega na rozbijaniu istniejących jednostek urbanistycznych, zatem starano się mocno ich nie rozszerzać tylko bazować na tych układach, które już się wykształciły w przestrzeni i je rozwijać, uzupełniać. Starano się zachować strukturę funkcjonalną, która zapobiegnie nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy na terenach gruntów rolnych, a zwłaszcza na terenach chronionych przyrodniczo oraz ingerowaniu w te obszary.

16) Pani Joanna Pągowska (przewodnicząca Rady Gminy) spytała czy lokalizacja elektrowni wymaga zmian w planie miejscowym. Pani Agnieszka Serafin odpowiedziała, że tak. Dodała, że na tych terenach nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy, więc ewentualny inwestor nie będzie miał możliwości wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pani Agnieszka Serafin opowiedziała jeszcze o terenie w Złotnikach w rejonie ul. Czołgowej, który przewiduje się przeznaczyć pod zieleni oraz o planach zakupu terenów w rejonie ulic Rolnej i Obornickiej w Suchym Lesie, również z myślą o urządzeniu terenu zielonego.

17) Tuż po zakończeniu transmisji online na sali pojawił się Pan [REDAKTOWANE] (mieszkaniec) spytał o możliwość rozszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkę 934/5 w Suchym Lesie w części przylegającej do ul. Sprzeczej. Pani Agnieszka Serafin poleciła złożyć uwagę do projektu planu i powiedziała, że być może uda się rozpatrzyć prośbę pozytywnie.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 15 osób obecnych na Sali oraz 3 osoby obecne online. Głos w dyskusji zabrało 16 osób obecnych na Sali oraz jedna obecna online.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak uwag zgłoszonych do protokołu. Wobec braku dalszych pytań i uwag Pani Weronika Kowalska zakończyła dyskusję.

Podsumowanie:

1. W spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *planu ogólnego gminy Suchy Las* zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
2. Wskazano możliwość składania uwag do ww. projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Suchy Las;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron oraz listę obecności.

Suchy Las, dnia 25 czerwca 2026 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Kowalska
Weronika Kowalska
inspektor

.....
Protokolant

Wojt
.....
Wójt Gminy Suchy Las

LISTA OBECNOŚCI z przeprowadzonego w dniu 18 czerwca 2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działalności	Podpis
1.	[REDACTED]	Prezencja JAG	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	Pracownia JAG	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	Radna	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	Wiesławka	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	- 11 -	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	menekanka	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	Radna Gminy SL	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9.	[REDACTED]	Radna Gminy SL	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego [Rezy (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 7 z 2016 r. Nr 119, s. 1 ze zm.) - dalej: "RODO" informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las, e-mail: uo@suchylas.pl.
- Administrator wyznaczy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: ioda.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury planistycznej, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w tym przepisach archiwalnych tj. wieczność.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w tym przepisach archiwalnych tj. wieczność.
- Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane poza Europą! Cezar Gospodarczy (obalający Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię)
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom urzędowym na podstawie przepisów prawa.

LISTA OBECNOŚCI
z przeprowadzonego w dniu 18 czerwca 2026 r. spotkania otwartego ws. rozwiązań przyjętych
w projekcie planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
10.		Pracownia Zarządzania Osiadła Suchy Las ul. Głęboka 9A			
11.		ul. Głęboka 9A			
12.		ul. Lębka 9A Poniemi			
13.		ul. Suchyda 7			
14.		—			
15.		ul. Spiswana 2A			
16.					
17.					
18.					

Załącznik nr 6
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
z dnia 3 lipca 2026 r.

**Protokół z punktu konsultacyjnego
do projektu planu ogólnego gminy Suchy Las**

Protokół sporządzono w dniu 3 lipca 2026 r., w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Panią Darię Tomaszewską, pracownika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, w nawiązaniu do zapisów art. 8i ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano konsultacje społeczne nad projektem planu ogólnego, które trwały od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. Zgodnie z art. 8i. ust 1. pkt.5 w ww. okresie prowadzono punkt konsultacyjny czynny każdego dnia konsultacji społecznych w godzinach pracy Urzędu oraz dodatkowo 23 czerwca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

W okresie funkcjonowania punktu konsultacyjnego zgłosiło się 26 zainteresowanych osób oraz wykonano 12 telefonów.

Suchy Las, dnia 3 lipca 2026 r.

Protokół sporządził:

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

D. Tomaszewska
Daria Tomaszewska
starszy inspektor

.....
Protokolant

WÓJT

Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera

.....
Wójt Gminy Suchy Las

LISTA OBECNOŚCI

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach punktu konsultacyjnego w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2026 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
1.	01.06.2026		ment-suc			
2.	01.06.2026		wiekt-suc			
3.	08.06.2026		upow-borne			
4.	08.06.2026		Amizsko.mia			
5.	08.06.2026		Mieszkaniec			
6.	08.06.2026		Mieszkaniec			
7.	15.06.2026		Mieszkaniec			
8.	15.06.26		Mieszkaniec			
9.	16.06.2026		Mieszkaniec			

INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkoła 13 62-002 Suchy Las, e-mail: ug@suchylas.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, pod adresem: suchylas@odo.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury planistycznej, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administracji (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieczyste.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO); bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
8. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

LISTA OBECNOŚCI

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach punktu konsultacyjnego w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2026 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
10.	18.06.2026		mieszkaniec			
11.	18.06.26		mieszkaniec			
12.	19.06.26		mieszkaniec			
13.	19.06.26		inwestor			
14.	22.06.26		mieszkaniec			
15.	23.06.2026		GOSPODARSTWO			
16.	23.06.26		mieszkaniec			
17.	24.06.26		mieszkaniec			
18.	24.06.26		inwestor			

INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (tzw. RODO) oraz Ustawy z 2018 r. o przetwarzaniu danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. Nr 119, s. 1 z późn. zm.) - dalej: "RODO" informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las, e-mail: ug@suchylas.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iodo.suchylas@odo.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury planistycznej, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 f., c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieszyskie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejską Obszar Gospodarczy (obiegający Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania swoich danych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - d. prawo do usunięcia danych;
8. Podaję nie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkiem, a ich nieprzekazanie skutkowałoby karą w wysokości 100 000 zł.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

LISTA OBECNOŠCI

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach punktu konsultacyjnego w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2026 r.

w sprawie **projektu planu ogólnego gminy Suchy Las**

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
19.	24.06.2016		INWESOR			
20.	24.06.2016		mieszkanca			
21.	25.06.2016					
22.	25.06.2016		Właściciel przebieg			
23.	26.06.2016		Główny			
24.	29.06.2016		WŁAŚCICIEL			
25.	29.06.2016					
26.	29.06.2016		Właściciel			
27.						

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z 2016 r., Nr 119, s. 1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

1. Administrator Państwa danych jest Włóty Gminy Suchy Las, e-mail: us@suchy-las.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: suchy-las@rodo.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury państwowej, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w tym przepisach archiwalnych tj. wieczystości.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopia;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo do usunięcia danych osobowych;
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, z którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udośćgniętych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w ramach punktu konsultacyjnego w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2026 r.
w sprawie projektu planu ogólnego gminy Suchy Las

L.p.	Data	Imię i nazwisko	Nazwa instytucji/ organ	Adres	Nr ewid. działki	Podpis
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. UE L z 2016 r. Nr 119, s.1 z zm), „RODO” informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las, e-mail: ug@suchylas.pl;
- Administratorska Wydział Inspekcja Osob, z którym mogą się Państwo skontaktować, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: suchylas@rdo.pl lub pisemnie pod adres Administratora. Podane dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Państwa informacji, a powyższe jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administrację (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 sierpnia 2003 r. o ochronie informacji o sobie.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w okresie niezbędnym do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych tj. wieczyste.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podległy zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo do usunięcia danych z Państwa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las) w związku z częstym w Państwie przetwarzaniem Państwa danych osobowych;
 - e. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - f. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las) w związku z częstym w Państwie przetwarzaniem Państwa danych osobowych;
 - g. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - h. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - i. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - j. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - k. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - l. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - m. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - n. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - o. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - p. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - q. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - r. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - s. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - t. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - u. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - v. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - w. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - x. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - y. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - z. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - aa. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ab. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ac. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ad. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ae. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - af. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ag. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ah. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ai. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - aj. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ak. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - al. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - am. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - an. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ao. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ap. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - aq. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ar. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - as. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - at. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - au. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - av. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - aw. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ax. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ay. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - az. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ba. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bb. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bc. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bd. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - be. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bf. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bg. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bh. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bi. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bj. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bk. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bl. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bm. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bn. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bo. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bp. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bq. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - br. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bs. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bt. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bu. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bv. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bw. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bx. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - by. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - bz. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ca. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cb. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cc. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cd. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ce. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cf. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cg. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ch. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ci. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cj. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - ck. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cl. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cm. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - cn. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-002 Suchy Las);
 - co. prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (ul. Szkolna 13-02-00