

**UCHWAŁA NR XXVI/ /26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d oraz lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 211, 212, 214, 215, 222, 235, 236, 237, 239, 242, 258 i 264 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/219/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026 z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dochody zwiększa się o kwotę 650 089,80 zł do kwoty 288 727 385,29 zł, w tym:
 - a) w § 1 pkt 1 dochody bieżące zwiększa się o kwotę 350 089,80 zł do kwoty 236 848 302,35 zł;
 - b) w § 1 pkt 2 dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 300 000,00 zł do kwoty 51 879 082,94 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;*
- 2) w § 2 wydatki zwiększa się o kwotę 650 089,80 zł do kwoty 400 796 870,14 zł, w tym:
 - a) w § 2 pkt 1 wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 518 363,06 zł do kwoty 225 913 680,35 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;*
 - b) w § 2 pkt 2 wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 131 726,74 zł do kwoty 174 883 189,79 zł - *zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;*
- 3) wprowadza się zmiany w planie dochodów i wydatków na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 - *zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;*
- 4) wprowadza się zmiany w planie dotacji udzielanych z budżetu - *zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;*
- 5) wprowadza się zmiany w planie dochodów i wydatków Gminy Suchy Las związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami - *zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;*
- 6) wprowadza się zmiany w planie wydatków w ramach zadania lokalnego na rok 2026 - Osiedle Grzybowe - *zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.*

§ 2. 1. § 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Określa się deficyt budżetu w wysokości - 112 069 484,85 zł, który zostanie pokryty przez:

- przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych, związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 2 557 332,47 zł,
- wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy w kwocie 11 503 141,30 zł,
- przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym w kwocie 98 009 011,08 zł.

2. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwała się przychody budżetu, które wynoszą 124 060 473,77 zł oraz rozchody, które wynoszą 11 990 988,92 zł. Składają się na nie: wykup innych papierów wartościowych w kwocie 11 600 000,00 zł, spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów w kwocie 390 988,92 zł.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
801			Oświata i wychowanie	5 681 639,55	349 882,80	6 031 522,35
	80101		Szkoły podstawowe	1 751 760,00	349 882,80	2 101 642,80
		2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	49 882,80	49 882,80
		6260	Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	300 000,00	300 000,00
852			Pomoc społeczna	900 267,06	72 000,00	972 267,06
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	10 139,86	7 000,00	17 139,86
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	10 139,86	7 000,00	17 139,86
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	69 843,94	10 000,00	79 843,94
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	69 843,94	10 000,00	79 843,94
	85216		Zasiłki stałe	122 760,00	55 000,00	177 760,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	122 760,00	55 000,00	177 760,00
855			Rodzina	3 318 525,13	228 207,00	3 546 732,13
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 190 148,93	228 207,00	3 418 355,93
		2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 117 148,93	228 207,00	3 345 355,93
			Razem	288 077 295,49	650 089,80	288 727 385,29

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	29 158 307,99	4 375,97	29 162 683,96
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	24 712 368,89	4 375,97	24 716 744,86
		4300	Zakup usług pozostałych	3 210 200,00	4 375,97	3 214 575,97
801			Oświata i wychowanie	109 615 261,38	215 679,69	109 830 941,07
	80101		Szkoły podstawowe	54 516 720,30	35 701,25	54 552 421,55
		2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem wydatków klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	32 220,14	32 220,14
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	513 617,00	-12 179,00	501 438,00
		4270	Zakup usług remontowych	7 736 930,20	19 715,11	7 756 645,31
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	55,00	-55,00	0,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	25 663,00	-4 000,00	21 663,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	187 348,00	179 978,44	367 326,44
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	28 886,00	37 680,00	66 566,00
		4220	Zakup środków żywności	6 281,00	-3 096,00	3 185,00
		4270	Zakup usług remontowych	2 000,00	145 394,44	147 394,44
852			Pomoc społeczna	7 185 313,19	72 000,00	7 257 313,19
	85205		Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej	21 000,00	0,00	21 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 000,00	-4 500,00	11 500,00
		4220	Zakup środków żywności	500,00	1 500,00	2 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00	3 000,00	4 500,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	26 139,86	7 000,00	33 139,86
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	25 139,86	7 000,00	32 139,86
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	370 843,94	10 000,00	380 843,94
		3110	Świadczenia społeczne	369 843,94	10 000,00	379 843,94
	85216		Zasiłki stałe	327 760,00	55 000,00	382 760,00
		3110	Świadczenia społeczne	322 760,00	55 000,00	377 760,00
	85295		Pozostała działalność	897 209,86	0,00	897 209,86
		4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 446,48	171,90	1 618,38

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
		4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	619,92	73,67	693,59
		4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	205,80	20,17	225,97
		4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	88,20	8,64	96,84
		4177	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	823,20	823,20
		4179	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	352,80	352,80
		4307	Zakup usług pozostałych	37 380,00	-1 176,00	36 204,00
		4309	Zakup usług pozostałych	16 020,00	-274,38	15 745,62
855			Rodzina	5 062 571,41	237 807,00	5 300 378,41
	85501		Świadczenie wychowawcze	5 000,00	9 600,00	14 600,00
		2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	5 000,00	9 600,00	14 600,00
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 190 148,93	228 207,00	3 418 355,93
		3110	Świadczenia społeczne	3 024 219,16	221 877,75	3 246 096,91
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 500,00	38,57	6 538,57
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 500,00	3 000,00	13 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10 929,77	2 590,68	13 520,45
		4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	900,00	700,00	1 600,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	20 545 332,11	-31 726,74	20 513 605,37
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	660 000,00	-31 726,74	628 273,26
		4300	Zakup usług pozostałych	650 000,00	-31 726,74	618 273,26
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 923 493,38	15 227,14	9 938 720,52
	92195		Pozostała działalność	1 339 603,38	15 227,14	1 354 830,52
		4300	Zakup usług pozostałych	568 972,00	15 227,14	584 199,14
926			Kultura fizyczna	8 653 282,00	5 000,00	8 658 282,00
	92601		Obiekty sportowe	6 989 582,00	5 000,00	6 994 582,00
		4300	Zakup usług pozostałych	199 312,00	5 000,00	204 312,00
			Razem	225 395 317,29	518 363,06	225 913 680,35

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/ /26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 lipca 2026 r.

Zmiany w planie wydatków majątkowych Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 900 433,04	131 726,74	4 032 159,78
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 178 136,00	31 726,74	1 209 862,74
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	31 726,74	31 726,74
	000-000-0000-0000		podstawowe			
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	260 000,00	100 000,00	360 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	260 000,00	100 000,00	360 000,00
	ROS-000-2025-0004		Dotacja celowa na wymianę pozaklasowych źródeł ogrzewania na źródła ekologiczne na terenie gminy Suchy Las	260 000,00	100 000,00	360 000,00
			Razem	174 751 463,05	131 726,74	174 883 189,79

Zmiany w planie dochodów i wydatków na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dochody

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
801			Oświata i wychowanie	1 894 232,40	49 882,80	1 944 115,20
	80101		Szkoły podstawowe	1 500 000,00	49 882,80	1 549 882,80
		2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	49 882,80	49 882,80
			Razem	26 687 204,06	49 882,80	26 737 086,86

Wydatki

	opis	Plan przed zmianami	Zmiana planu	Plan po zmianach
000-000-0000-0000	podstawowe	0,00 zł	32 220,14 zł	32 220,14 zł
801	Oświata i wychowanie	0,00 zł	32 220,14 zł	32 220,14 zł
80101	Szkoły podstawowe	0,00 zł	32 220,14 zł	32 220,14 zł
2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	0,00 zł	32 220,14 zł	32 220,14 zł
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	61 146,36 zł	-116,23 zł	61 030,13 zł
852	Pomoc społeczna	61 146,36 zł	-116,23 zł	61 030,13 zł
85295	Pozostała działalność	61 146,36 zł	-116,23 zł	61 030,13 zł
4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 446,48 zł	171,90 zł	1 618,38 zł
4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	413,28 zł	49,11 zł	462,39 zł

	opis	Plan przed zmianami	Zmiana planu	Plan po zmianach
4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	205,80 zł	20,17 zł	225,97 zł
4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	58,80 zł	5,76 zł	64,56 zł
4177	Pozostała działalność	0,00 zł	823,20 zł	823,20 zł
4179	Pozostała działalność	0,00 zł	235,20 zł	235,20 zł
4307	Zakup usług pozostałych	37 380,00 zł	-1 176,00 zł	36 204,00 zł
4309	Zakup usług pozostałych	10 680,00 zł	-245,57 zł	10 434,43 zł
OPS-000-2024-0006	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" środki własne	6 794,04 zł	116,23 zł	6 910,27 zł
852	Pomoc społeczna	6 794,04 zł	116,23 zł	6 910,27 zł
85295	Pozostała działalność	6 794,04 zł	116,23 zł	6 910,27 zł
4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	206,64 zł	24,56 zł	231,20 zł
4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	29,40 zł	2,88 zł	32,28 zł
4179	Pozostała działalność	0,00 zł	117,60 zł	117,60 zł
4309	Zakup usług pozostałych	5 340,00 zł	-28,81 zł	5 311,19 zł
	RAZEM	39 616 715,58 zł	32 220,14 zł	39 648 935,72 zł

Zmiany w planie dotacji udzielanych z budżetu Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie		Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych			Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych		
					Podmiotowe	Przedmiotowe	Celowe	Podmiotowe	Przedmiotowe	Celowe
801	80101	2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem wydatków klasyfikowanych w paragrafie 205	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 220,14
				po zmianie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 220,14
900	90005	6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 000,00
				zmiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
				po zmianie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00
Razem				przed zmianą	6 392 000,00	6 589 770,00	23 361 945,00	30 992 000,00	0,00	4 873 000,00
				zmiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 220,14
				po zmianie	6 392 000,00	6 589 770,00	23 361 945,00	30 992 000,00	0,00	5 005 220,14

Zmiany w planie dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami Gminy Suchy Las w 2026 roku

Dochody

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
855			Rodzina	3 238 344,93	228 207,00	3 466 551,93
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 117 148,93	228 207,00	3 345 355,93
		2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 117 148,93	228 207,00	3 345 355,93
			Razem	4 556 144,24	228 207,00	4 784 351,24

Wydatki

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
855			Rodzina	3 238 344,93	228 207,00	3 466 551,93
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 117 148,93	228 207,00	3 345 355,93
		3110	Świadczenia społeczne	3 024 219,16	221 877,75	3 246 096,91
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 500,00	38,57	6 538,57
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 500,00	3 000,00	13 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10 929,77	2 590,68	13 520,45
		4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	900,00	700,00	1 600,00
			Razem	4 556 144,24	228 207,00	4 784 351,24

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXV/ /26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 lipca 2026 r.

Zmiany w planie wydatków w ramach zadania lokalnego na rok 2026 – Osiedle Grzybowe

	opis	Plan przed zmianami	Zmiana planu	Plan po zmianach
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 900 433,04 zł	131 726,74 zł	4 032 159,78 zł
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 178 136,00 zł	31 726,74 zł	1 209 862,74 zł
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00 zł	31 726,74 zł	31 726,74 zł
000-000-0000-0000	podstawowe	0,00 zł	31 726,74 zł	31 726,74 zł
90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	260 000,00 zł	100 000,00 zł	360 000,00 zł
6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	260 000,00 zł	100 000,00 zł	360 000,00 zł
ROS-000-2025-0004	Dotacja celowa na wymianę pozaklasowych źródeł ogrzewania na źródła ekologiczne na terenie gminy Suchy Las	160 000,00 zł	100 000,00 zł	260 000,00 zł
	RAZEM	1 74 751 463,05 zł	131 726,74 zł	1 74 883 189,79 zł

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/ /26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r.
w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026

DOCHODY

Dochody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 650 089,80 zł do kwoty 288 727 385,29 zł, w tym:

- dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 350 089,80 zł do kwoty 236 848 302,35 zł,
- dochody majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 300 000,00 zł do kwoty 51 879 082,94 zł

Dokonywane są następujące zwiększenia po stronie dochodów bieżących:

- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205” wprowadza się dochody w kwocie 49 882,80 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” zwiększa się dochody o 7 000,00 zł do kwoty 17 139,86 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” zwiększa się dochody o 10 000,00 zł do kwoty 79 843,94 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zasiłki stałe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” zwiększa się dochody o 55 000,00 zł do kwoty 177 760,00 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami” zwiększa się dochody o 228 207,00 zł do kwoty 3 345 355,93 zł;

Dokonywane są następujące zwiększenia po stronie dochodów majątkowych:

- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych” wprowadza się dochody w kwocie 300 000,00 zł;

Podsumowanie zmian dochodów Gminy Suchy Las przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
dochody ogółem:	288 077 295,49	650 089,80	288 727 385,29
dochody bieżące, w tym:	236 498 212,55	350 089,80	236 848 302,35
Oświata i wychowanie	4 181 639,55	49 882,80	4 231 522,35
Pomoc społeczna	900 267,06	72 000,00	972 267,06
Rodzina	3 318 525,13	228 207,00	3 546 732,13
dochody majątkowe, w tym:	51 579 082,94	300 000,00	51 879 082,94
Oświata i wychowanie	1 500 000,00	300 000,00	1 800 000,00

WYDATKI

Wydatki budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 650 089,80 zł do kwoty 400 796 870,14 zł, w tym:

- wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 518 363,06 zł do kwoty 225 913 680,35 zł,
- wydatki majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 131 726,74 zł do kwoty 174 883 189,79 zł

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 4 375,97 zł do kwoty 3 607 329,42 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem wydatków klasyfikowanych w paragrafie 205” wprowadza się wydatki w kwocie 32 220,14 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 19 715,11 zł do kwoty 7 756 645,31 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Stołówki szkolne i przedszkolne” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 37 680,00 zł do kwoty 66 566,00 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Stołówki szkolne i przedszkolne” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 145 394,44 zł do kwoty 147 394,44 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej” w ramach paragrafu „Zakup środków żywności” zwiększa się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 2 000,00 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 3 000,00 zł do kwoty 4 500,00 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej” w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenie zdrowotne” zwiększa się wydatki o 7 000,00 zł do kwoty 32 139,86 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe” w ramach paragrafu „Świadczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 10 000,00 zł do kwoty 379 843,94 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zasiłki stałe” w ramach paragrafu „Świadczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 55 000,00 zł do kwoty 377 760,00 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 245,57 zł do kwoty 20 311,97 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zwiększa się wydatki o 28,81 zł do kwoty 2 322,81 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zwiększa się wydatki o 1 176,00 zł do kwoty 171 176,00 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenie wychowawcze” w ramach paragrafu „Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości” zwiększa się wydatki o 9 600,00 zł do kwoty 14 600,00 zł;

- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Świadczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 221 877,75 zł do kwoty 3 246 096,91 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Dodatkowe wynagrodzenie roczne” zwiększa się wydatki o 38,57 zł do kwoty 6 538,57 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 3 000,00 zł do kwoty 13 500,00 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 2 590,68 zł do kwoty 13 520,45 zł;
- w dziale „Rodzina” w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” w ramach paragrafu „Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający” zwiększa się wydatki o 700,00 zł do kwoty 1 600,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 15 227,14 zł do kwoty 584 199,14 zł;
- w dziale „Kultura fizyczna” w rozdziale „Obiekty sportowe” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 204 312,00 zł;

Dokonywane są następujących zmniejszeń po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoly podstawowe” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 12 179,00 zł do kwoty 501 438,00 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoly podstawowe” w ramach paragrafu „Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego” zmniejsza się wydatki o 55,00 zł do kwoty 0,00 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoly podstawowe” w ramach paragrafu „Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej” zmniejsza się wydatki o 4 000,00 zł do kwoty 21 663,00 zł;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Stołówki szkolne i przedszkolne” w ramach paragrafu „Zakup środków żywności” zmniejsza się wydatki o 3 096,00 zł do kwoty 3 185,00 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 4 500,00 zł do kwoty 11 500,00 zł;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 1 450,38 zł do kwoty 372 919,08 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 31 726,74 zł do kwoty 618 273,26 zł;

Dokonywane są następujących zwiększeń po stronie wydatków majątkowych:

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” wprowadza się wydatki w kwocie 31 726,74 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu” w ramach paragrafu „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub

dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych” zwiększa się wydatki o 100 000,00 zł do kwoty 360 000,00 zł;

Podsumowanie zmian wydatków Gminy Suchy Las przedstawia tabela poniżej.

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
wydatki ogółem:	400 146 780,34	650 089,80	400 796 870,14
wydatki bieżące, w tym:	225 395 317,29	518 363,06	225 913 680,35
Administracja publiczna	29 158 307,99	4 375,97	29 162 683,96
Oświata i wychowanie	109 615 261,38	215 679,69	109 830 941,07
Pomoc społeczna	7 185 313,19	72 000,00	7 257 313,19
Rodzina	5 062 571,41	237 807,00	5 300 378,41
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	20 545 332,11	-31 726,74	20 513 605,37
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 923 493,38	15 227,14	9 938 720,52
Kultura fizyczna	8 653 282,00	5 000,00	8 658 282,00
wydatki majątkowe, w tym:	174 751 463,05	131 726,74	174 883 189,79
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 900 433,04	131 726,74	4 032 159,78

PRZYCHODY

Przychody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 nie uległy zmianie.

ROZCHODY

Rozchody budżetu Gminy Suchy Las na rok 2026 nie uległy zmianie.

Zestawienie zmian planu

DOCHODY - sesja lipiec 2026 rok

	opis	Plan przed zmianami	Zwiększenia	Zmniejszenia	Plan po zmianach	Uzasadnienie
RAZEM		288 077 295,49 zł	650 089,80 zł	0,00 zł	288 727 385,29 zł	
801	Oświata i wychowanie	5 681 639,55 zł	349 882,80 zł	0,00 zł	6 031 522,35 zł	
80101	Szkoły podstawowe	1 751 760,00 zł	349 882,80 zł	0,00 zł	2 101 642,80 zł	
2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00 zł	49 882,80 zł	0,00 zł	49 882,80 zł	środki na realizację programu Erazmus
6260	Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	0,00 zł	300 000,00 zł	0,00 zł	300 000,00 zł	dofinansowanie z MSiT budowa hali sportowej w Biedrusku
852	Pomoc społeczna	900 267,06 zł	72 000,00 zł	0,00 zł	972 267,06 zł	
85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społ., niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społ.	10 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	17 139,86 zł	
2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	10 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	17 139,86 zł	zawiadomienie Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 opłacenie składek na ubezpieczenia zdrowotne
85214	Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	69 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	79 843,94 zł	
2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	69 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	79 843,94 zł	zawiadomienie Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 wypłaty zasiłków okresowych
85216	Zasiłki stałe	122 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	177 760,00 zł	
2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	122 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	177 760,00 zł	zawiadomienie Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 wypłaty zasiłków stałych
855	Rodzina	3 318 525,13 zł	228 207,00 zł	0,00 zł	3 546 732,13 zł	
85502	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 190 148,93 zł	228 207,00 zł	0,00 zł	3 418 355,93 zł	
2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 117 148,93 zł	228 207,00 zł	0,00 zł	3 345 355,93 zł	zawiadomienie Wojewody FB-I.3111.214.2026.13, FB-I.3111.198.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych

Zestawienie zmian planu

WYDATKI - sesja lipiec 2026 rok

	opis	Plan przed zmianami	Zwiększenia	Zmniejszenia	Plan po zmianach	Uzasadnienie
RAZEM		400 146 780,34 zł	749 532,81 zł	99 443,01 zł	400 796 870,14 zł	
750	Administracja publiczna	36 300 245,80 zł	4 375,97 zł	0,00 zł	36 304 621,77 zł	
75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	31 796 940,89 zł	4 375,97 zł	0,00 zł	31 801 316,86 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	3 210 200,00 zł	4 375,97 zł	0,00 zł	3 214 575,97 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	886 000,00 zł	4 375,97 zł	0,00 zł	890 375,97 zł	
RW	REFERAT WYDATKÓW	200 000,00 zł	4 375,97 zł	0,00 zł	204 375,97 zł	wydatki WKB
801	Oświata i wychowanie	156 673 206,24 zł	277 445,58 zł	61 765,89 zł	156 888 885,93 zł	
80101	Szkoły podstawowe	101 574 665,16 zł	79 371,14 zł	43 669,89 zł	101 610 366,41 zł	
2001	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	0,00 zł	32 220,14 zł	0,00 zł	32 220,14 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	0,00 zł	32 220,14 zł	0,00 zł	32 220,14 zł	realizacja programu Erasmus
ZSC	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHLUDOWIE	0,00 zł	32 220,14 zł	0,00 zł	32 220,14 zł	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	513 617,00 zł	3 151,00 zł	15 330,00 zł	501 438,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	500 617,00 zł	3 151,00 zł	15 330,00 zł	488 438,00 zł	przesunięcie z 80148/4220 i 4700 na zakup stołów do sali przedmiotowej - Kompas jutra
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	152 116,00 zł	3 151,00 zł	0,00 zł	155 267,00 zł	
ZSC	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHLUDOWIE	101 231,00 zł	0,00 zł	15 330,00 zł	85 901,00 zł	przesunięcie na 80148, wkład własny w projekcie Posilek w szkole
4270	Zakup usług remontowych	7 736 930,20 zł	44 000,00 zł	24 284,89 zł	7 756 645,31 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	226 930,20 zł	44 000,00 zł	24 284,89 zł	246 645,31 zł	
SP2	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE NR2	61 445,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	41 445,00 zł	przesunięcie na 80148, wkład własny w projekcie Posilek w szkole
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	31 787,00 zł	19 000,00 zł	0,00 zł	50 787,00 zł	przesunięcie z 80148/4210 i 80101/4700 środki na wymianę grzejników i remont sali przedmiotowej
ZSC	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHLUDOWIE	60 489,20 zł	25 000,00 zł	4 284,89 zł	81 204,31 zł	remont w szkole zgodnie z zaleceniami sanepidu, przesunięcie środków na wkład własny w projekcie Posilek w szkole
4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	55,00 zł	0,00 zł	55,00 zł	0,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	55,00 zł	0,00 zł	55,00 zł	0,00 zł	przesunięcie na par. 4270 remonty - awarie
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	55,00 zł	0,00 zł	55,00 zł	0,00 zł	
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	25 663,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	21 663,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	25 663,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	21 663,00 zł	przesunięcie na par. 4270 remonty - awarie
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	5 779,00 zł	0,00 zł	4 000,00 zł	1 779,00 zł	
80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	187 348,00 zł	198 074,44 zł	18 096,00 zł	367 326,44 zł	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	28 886,00 zł	52 680,00 zł	15 000,00 zł	66 566,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	28 886,00 zł	52 680,00 zł	15 000,00 zł	66 566,00 zł	
SP2	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE NR2	2 000,00 zł	37 350,00 zł	0,00 zł	39 350,00 zł	realizacja projektu Posilek w Szkole
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	20 000,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	5 000,00 zł	przesunięcie na 80101/4270 wymiana grzejników
ZSC	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHLUDOWIE	0,00 zł	15 330,00 zł	0,00 zł	15 330,00 zł	środki na wkład własny w projekcie Posilek w szkole, zakup stołów i krzeseł
4220	Zakup środków żywności	6 281,00 zł	0,00 zł	3 096,00 zł	3 185,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	6 281,00 zł	0,00 zł	3 096,00 zł	3 185,00 zł	
SPS	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE	3 096,00 zł	0,00 zł	3 096,00 zł	0,00 zł	przesunięcie na 80101/4210 na zakup stołów do sali przedmiotowej - Kompas jutra
4270	Zakup usług remontowych	2 000,00 zł	145 394,44 zł	0,00 zł	147 394,44 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	2 000,00 zł	145 394,44 zł	0,00 zł	147 394,44 zł	
SP2	SZKOŁA PODSTAWOWA W SUCHYM LESIE NR2	2 000,00 zł	62 650,00 zł	0,00 zł	64 650,00 zł	realizacja projektu Posilek w szkole
ZSC	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHLUDOWIE	0,00 zł	82 744,44 zł	0,00 zł	82 744,44 zł	realizacja projektu Posilek w Szkole

852	Pomoc społeczna	7 185 313,19 zł	77 950,38 zł	5 950,38 zł	7 257 313,19 zł	
85205	Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie	21 000,00 zł	4 500,00 zł	4 500,00 zł	21 000,00 zł	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 000,00 zł	0,00 zł	4 500,00 zł	11 500,00 zł	
OPS-000-2024-0002	przeciwdziałanie przemocy domowej	6 000,00 zł	0,00 zł	4 500,00 zł	1 500,00 zł	przesunięcie na par. 4220 i 4300
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	6 000,00 zł	0,00 zł	4 500,00 zł	1 500,00 zł	
4220	Zakup środków żywności	500,00 zł	1 500,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	
OPS-000-2024-0002	przeciwdziałanie przemocy domowej	0,00 zł	1 500,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł	przesunięcie z par. 4210
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	0,00 zł	1 500,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	4 500,00 zł	
OPS-000-2024-0002	przeciwdziałanie przemocy domowej	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	przesunięcie z par. 4210
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	
85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	26 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	33 139,86 zł	
4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	25 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	32 139,86 zł	
OPS-000-2023-0004	dotacja OPS	10 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	17 139,86 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 składki na ubezpieczenia zdrowotne
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	10 139,86 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	17 139,86 zł	
85214	Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	370 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	380 843,94 zł	
3110	Świadczenia społeczne	369 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	379 843,94 zł	
OPS-000-2023-0004	dotacja OPS	69 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	79 843,94 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 wypłata zasiłków okresowych
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	69 843,94 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	79 843,94 zł	
85216	Zasiłki stałe	327 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	382 760,00 zł	
3110	Świadczenia społeczne	322 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	377 760,00 zł	
OPS-000-2023-0004	dotacja OPS	122 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	177 760,00 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 wypłaty zasiłków stałych
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	122 760,00 zł	55 000,00 zł	0,00 zł	177 760,00 zł	
85295	Pozostała działalność	897 209,86 zł	1 450,38 zł	1 450,38 zł	897 209,86 zł	
4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 446,48 zł	171,90 zł	0,00 zł	1 618,38 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	1 446,48 zł	171,90 zł	0,00 zł	1 618,38 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	1 446,48 zł	171,90 zł	0,00 zł	1 618,38 zł	
4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	619,92 zł	73,67 zł	0,00 zł	693,59 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	413,28 zł	49,11 zł	0,00 zł	462,39 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	413,28 zł	49,11 zł	0,00 zł	462,39 zł	
OPS-000-2024-0006	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" środki własne	206,64 zł	24,56 zł	0,00 zł	231,20 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	206,64 zł	24,56 zł	0,00 zł	231,20 zł	
4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	205,80 zł	20,17 zł	0,00 zł	225,97 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	205,80 zł	20,17 zł	0,00 zł	225,97 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	205,80 zł	20,17 zł	0,00 zł	225,97 zł	
4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	88,20 zł	8,64 zł	0,00 zł	96,84 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	58,80 zł	5,76 zł	0,00 zł	64,56 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	58,80 zł	5,76 zł	0,00 zł	64,56 zł	
OPS-000-2024-0006	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" środki własne	29,40 zł	2,88 zł	0,00 zł	32,28 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	29,40 zł	2,88 zł	0,00 zł	32,28 zł	
4177	Pozostała działalność	0,00 zł	823,20 zł	0,00 zł	823,20 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	0,00 zł	823,20 zł	0,00 zł	823,20 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	0,00 zł	823,20 zł	0,00 zł	823,20 zł	
4179	Pozostała działalność	0,00 zł	352,80 zł	0,00 zł	352,80 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	0,00 zł	235,20 zł	0,00 zł	235,20 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	0,00 zł	235,20 zł	0,00 zł	235,20 zł	
OPS-000-2024-0006	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" środki własne	0,00 zł	117,60 zł	0,00 zł	117,60 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	0,00 zł	117,60 zł	0,00 zł	117,60 zł	
4307	Zakup usług pozostałych	37 380,00 zł	0,00 zł	1 176,00 zł	36 204,00 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	37 380,00 zł	0,00 zł	1 176,00 zł	36 204,00 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	37 380,00 zł	0,00 zł	1 176,00 zł	36 204,00 zł	
4309	Zakup usług pozostałych	16 020,00 zł	0,00 zł	274,38 zł	15 745,62 zł	
OPS-000-2024-0001	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" - dotacja	10 680,00 zł	0,00 zł	245,57 zł	10 434,43 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	10 680,00 zł	0,00 zł	245,57 zł	10 434,43 zł	
OPS-000-2024-0006	"Projekt ROPS Wielkopolskie telecentrum opieki" środki własne	5 340,00 zł	0,00 zł	28,81 zł	5 311,19 zł	zmiana prowadzącego, firma/um. zlecenie

OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	5 340,00 zł	0,00 zł	28,81 zł	5 311,19 zł	
855	Rodzina	5 062 571,41 zł	237 807,00 zł	0,00 zł	5 300 378,41 zł	
85501	Świadczenie wychowawcze	5 000,00 zł	9 600,00 zł	0,00 zł	14 600,00 zł	
2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	5 000,00 zł	9 600,00 zł	0,00 zł	14 600,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	5 000,00 zł	9 600,00 zł	0,00 zł	14 600,00 zł	zwrot nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych
RW	REFERAT WYDATKÓW	5 000,00 zł	9 600,00 zł	0,00 zł	14 600,00 zł	
85502	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 190 148,93 zł	228 207,00 zł	0,00 zł	3 418 355,93 zł	
3110	Świadczenia społeczne	3 024 219,16 zł	221 877,75 zł	0,00 zł	3 246 096,91 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	3 004 729,23 zł	211 170,75 zł	0,00 zł	3 215 899,98 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198/214.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	3 004 729,23 zł	211 170,75 zł	0,00 zł	3 215 899,98 zł	
POM-000-2022-0009	Pomoc Ukrainie- świadczenia rodzinne dla obywateli Ukrainy	19 489,93 zł	10 707,00 zł	0,00 zł	30 196,93 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.214.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	19 489,93 zł	10 707,00 zł	0,00 zł	30 196,93 zł	
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 500,00 zł	38,57 zł	0,00 zł	6 538,57 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	6 500,00 zł	38,57 zł	0,00 zł	6 538,57 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych, koszt realizacja zadania
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	6 500,00 zł	38,57 zł	0,00 zł	6 538,57 zł	
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 500,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	13 500,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	10 500,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	13 500,00 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych, koszt realizacja zadania
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	10 500,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	13 500,00 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	10 929,77 zł	2 590,68 zł	0,00 zł	13 520,45 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	10 929,77 zł	2 590,68 zł	0,00 zł	13 520,45 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	10 929,77 zł	2 590,68 zł	0,00 zł	13 520,45 zł	
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	900,00 zł	700,00 zł	0,00 zł	1 600,00 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	900,00 zł	700,00 zł	0,00 zł	1 600,00 zł	pismo Wojewody FB-I.3111.198.2026.2 realizacja świadczeń rodzinnych, koszt realizacja zadania
OPS	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	900,00 zł	700,00 zł	0,00 zł	1 600,00 zł	
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24 445 765,15 zł	131 726,74 zł	31 726,74 zł	24 545 765,15 zł	
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 838 136,00 zł	31 726,74 zł	31 726,74 zł	1 838 136,00 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	650 000,00 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	618 273,26 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	200 000,00 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	168 273,26 zł	
ROS	REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA	200 000,00 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	168 273,26 zł	przesuniecie na par. 6060
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00 zł	31 726,74 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	0,00 zł	31 726,74 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	
ROS	REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA	0,00 zł	31 726,74 zł	0,00 zł	31 726,74 zł	przesuniecie z par. 4300, §T 1 kula pow. 10 tys. zł
90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	334 372,20 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	434 372,20 zł	
6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	260 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	360 000,00 zł	
ROS-000-2025-0004	Dotacja celowa na wymianę pozaklasowych źródeł ogrzewania na źródła ekologiczne na terenie gminy Suchy Las	160 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	260 000,00 zł	zwiększenie środków na program
ROS	REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA	160 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	260 000,00 zł	
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	13 836 735,38 zł	15 227,14 zł	0,00 zł	13 851 962,52 zł	
92195	Pozostała działalność	1 438 103,38 zł	15 227,14 zł	0,00 zł	1 453 330,52 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	568 972,00 zł	15 227,14 zł	0,00 zł	584 199,14 zł	
000-000-0000-0000	podstawowe	7 000,00 zł	14 055,00 zł	0,00 zł	21 055,00 zł	realizacja projektu Zakup strojów dla Zespołu Pieśni i Tańca Chłudowanie (WW 7 055 zł, dofinansowanie 7 000 zł)
ZP	REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH	0,00 zł	14 055,00 zł	0,00 zł	14 055,00 zł	
ZLB-OSG-0000-0001	Osiedle Grzybowe - działalność integracyjna	19 127,00 zł	1 172,14 zł	0,00 zł	20 299,14 zł	środki z ZL z 2025 roku

SOG	OSIEDLE GRZYBOWE	19 127,00 zł	1 172,14 zł	0,00 zł	20 299,14 zł	
926	Kultura fizyczna	22 335 538,59 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	22 340 538,59 zł	
92601	Obiekty sportowe	20 671 838,59 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	20 676 838,59 zł	
4300	Zakup usług pozostałych	199 312,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	204 312,00 zł	
ZLB-OSG-0000-0006	Tartanowe podłóże przy stole ping-pong	5 000,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	środki z ZL z 2025 roku
SOG	OSIEDLE GRZYBOWE	5 000,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	

**UCHWAŁA NR XXVI/ /26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2026-2051

Na podstawie art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/218/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2026-2051 z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suchy Las na lata 2026-2051 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do uchwały;
- 2) w Wykazie wieloletnich przedsięwzięć Gminy Suchy Las, stanowiącym załącznik nr 2 do zmienianej uchwały – określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w zł																	
L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe		Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031	Limit 2032	Limit 2033	Limit 2034	Limit 2035	Limit 2036
			Od	Do													
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				A	484 884 362,12	171 097 645,31	114 729 440,42	79 691 543,70	14 272 741,00	3 571 187,49	2 774 093,49	2 818 043,49	2 870 163,49	3 016 301,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					B	484 774 362,12	171 097 645,31	114 619 440,42	79 691 543,70	14 272 741,00	3 571 187,49	2 774 093,49	2 818 043,49	2 870 163,49	3 016 301,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					C	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				A	122 374 085,86	25 299 916,40	12 962 302,84	7 009 178,24	4 481 361,00	3 363 307,49	2 769 213,49	2 813 163,49	2 870 163,49	2 917 163,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					B	122 374 085,86	25 299 916,40	12 962 302,84	7 009 178,24	4 481 361,00	3 363 307,49	2 769 213,49	2 813 163,49	2 870 163,49	2 917 163,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				A	362 510 276,26	145 797 728,91	101 767 137,58	72 682 365,46	9 791 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					B	362 400 276,26	145 797 728,91	101 657 137,58	72 682 365,46	9 791 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					C	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240,z późn.zm.), z tego:				A	111 225 329,63	39 522 529,02	36 045 211,42	28 266 220,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	111 115 329,63	39 522 529,02	35 935 211,42	28 266 220,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				A	2 361 756,79	1 279 424,20	446 273,84	273 065,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	2 361 756,79	1 279 424,20	446 273,84	273 065,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				A	108 863 572,84	38 243 104,82	35 598 937,58	27 993 155,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	108 753 572,84	38 243 104,82	35 488 937,58	27 993 155,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.16	Rozwój infrastruktury kultury poprzez remont świetlicy w Złotnikach, Gmina Suchy Las -	Urząd Gminy	2026	2027	A	545 730,07	0,00	545 730,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	435 730,07	0,00	435 730,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				A	373 659 032,49	131 575 116,29	78 684 229,00	51 425 323,00	14 272 741,00	3 571 187,49	2 774 093,49	2 818 043,49	2 870 163,49	3 016 301,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					B	373 659 032,49	131 575 116,29	78 684 229,00	51 425 323,00	14 272 741,00	3 571 187,49	2 774 093,49	2 818 043,49	2 870 163,49	3 016 301,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				A	120 012 329,07	24 020 492,20	12 516 029,00	6 736 113,00	4 481 361,00	3 363 307,49	2 769 213,49	2 813 163,49	2 870 163,49	2 917 163,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					B	120 012 329,07	24 020 492,20	12 516 029,00	6 736 113,00	4 481 361,00	3 363 307,49	2 769 213,49	2 813 163,49	2 870 163,49	2 917 163,49	2 784 163,49	1 164 163,49
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				A	253 646 703,42	107 554 624,09	66 168 200,00	44 689 210,00	9 791 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					B	253 646 703,42	107 554 624,09	66 168 200,00	44 689 210,00	9 791 380,00	207 880,00	4 880,00	4 880,00	0,00	99 138,00	0,00	0,00
					C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda:
A - aktualna wartość
B - poprzednia wartość
C - różnica wartości

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego –
część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r., Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania wiat i ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 7) **zieleni zimozielonej** – należy przez to rozumieć roślinność obejmującą gatunki drzew, krzewów oraz roślin okrywowych zachowujących ulistnienie lub igliwie przez cały rok, zapewniającą całoroczną funkcję osłonową, izolacyjną, krajobrazową lub estetyczną, dostosowaną do warunków siedliskowych danego miejsca.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN**;
- 2) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem **1ZK**;
- 3) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D**;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami **1Kx i 2Kx**.

2. Ustala się granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe;
- 4) dopuszczenie niwelacji na poziomie maksymalnych nasypów i wykopów do 1,5 m; możliwe jest prowadzenie niwelacji o większych parametrach w przypadku prac ziemnych umożliwiających prawidłowy dostęp do obiektów; prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona w niniejszej uchwale;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zachowania na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania na terenach: **1ZK, 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych w tym ekranów akustycznych, w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych, określonych w przepisach odrębnych, zmniejszających uciążliwości od terenów poligonu i terenu zamkniętego;
- 7) na terenach: **1ZK i 3ZK/WS** nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym, w granicach, wyznaczonego na rysunku planu, pasa zieleni izolacyjnej nakazuje się realizację:
 - a) gęstej zieleni zimozielonej,
 - b) żywopłotów z ciernistych i kolczastych roślin,
 - c) ogrodzeń o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w tym w formie ogrodzeń z siatki leśnej.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) nakaz ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 49-28/7, AZP 49-28/8, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej;

- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej;
- 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) na jednej działce budowlanej możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 2) na jednej działce budowlanej dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni nie większej niż 50,0 m²;
- 3) dopuszczenie budowy budynków gospodarczo-garażowych w granicy działek;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9 dla zabudowy wolnostojącej i od 0,01 do 1,2 dla zabudowy bliźniaczej, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;
- 8) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 5,0 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 9) dla budynków mieszkalnych dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 10) dla budynków gospodarczo-garażowych dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie;
- 11) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo-cynkowej w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków gospodarczo-garażowych;
- 14) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 15) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 16) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²;
- 17) wskazane w pkt 16 ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie dotyczą wydzielania działek przewidzianych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

18) przy zagospodarowaniu części terenu oznaczonego symbolem **3MN** i **6MN** nakaz uwzględnienia zapisów § 9.

2. Dla terenu **1ZK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie jako teren zieleni urządzonej;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku;
- 5) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) stosowanie przepuszczalnych nawierzchni placu zabaw;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85% powierzchni terenu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz dróg dla pieszych i rowerów.

3. Dla terenów **1ZK/WS**, **2ZK/WS**, **3ZK/WS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 8) przy zagospodarowaniu części terenu oznaczonego symbolem **3ZK/WS** nakaz uwzględnienia zapisów § 9.

4. Dla terenów **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy zagospodarowaniu części terenu oznaczonego symbolem **4KD-D** nakaz uwzględnienia zapisów § 9.

5. Dla terenów **1Kx** i **2Kx** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie dróg dla pieszych i rowerów;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną terenu **1Kx** i **2Kx**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia części terenu objętego planem – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

§ 10. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalną szerokość frontu działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20,0 m,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 11,0 m;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

3. Parametry określone w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej usunięcia lub przebudowy na kablową;

3) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów znajdujących się w zasięgu:

- a) strefy sanitarnej od cmentarza wynoszącej 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) strefy sanitarnej od cmentarza wynoszącej 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych – minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych, dla której ustala się:

- a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów,
- b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych,
- c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych,
- d) wszelkie prace projektowe i budowlane prowadzone w rejonie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej resortu obrony narodowej należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym organem wojskowym;

5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;

6) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej,
 - b) w granicach terenów **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** dopuszcza się lokalizację, miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie liczby miejsc do parkowania w obrębie poszczególnych terenów **1MN** do **6MN** należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania na działce budowlanej:
- a) minimum 2 miejsca dla każdego lokalu mieszkalnego, zlokalizowane na terenie działki budowlanej, wliczając miejsca do parkowania w pomieszczeniach garażowych wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny oraz w budynkach gospodarczo-garażowych,
 - b) w przypadku realizacji usług w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dodatkowo nakaz realizacji nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej nie przewidzianej do dalszego użytkowania;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 13;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu lub ze zbiorników z gazem, przy czym ustala się:
- a) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 13;
- 13) dopuszczenie rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:
- a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - b) instalacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, wodoru odnawialnego;
- 14) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Nie ustala się granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIEDRUSKO - REJON ROWU PÓŁNOCNEGO - CZĘŚĆ II

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia

SKALA 1:1000 0 25 50 75 m

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZK teren zieleni krajobrazowej
- ZKWS tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- Kx tereny publicznych ciągów pieszych
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- pas zieleni izolacyjnej
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- odległość 50 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi
- odległość 150 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi
- nadziemne i podziemne wojskowe urządzenia teletechniczne (w tym: linia teletechniczna łączności specjalnej ROA Poznań) wraz ze strefą bezpieczeństwa
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- 10m linia wymiarowa charakterystycznych odległości
- granica terenu zamkniętego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las
SKALA 1:5000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Z tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej
- obszary zdegradowane
- stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
- tereny zamknięte

Załącznik nr 2

do uchwały nr/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr XXV/.../26 z dnia 27 lipca 2026 r.		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
Uwagi złożone podczas wyłożenia nr 1							
Pierwsze wyłożenie – w terminie od dnia 20 listopada 2019 r. do dnia 23 grudnia 2019 r., z terminem składania uwag do dnia 10 stycznia 2020 r.							
Wyłożenie dotyczyło obszaru obejmującego część I i część II projektu planu							
1.	1.1 Wnoszę o wskazanie na rysunku planu przejść pieszych łączących teren działki nr 52/1 z drogą 1KDD i 1KDW.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS;	uwzględniona w części	-	-	nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Ad. 1.1 Uwaga uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las częściowo w zakresie wskazania na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej łączącej teren działki o nr ewid. 52/1 (teren poza granicami opracowania) z drogą 1KDW. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia większej liczby tego rodzaju połączeń pieszych. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi w części nieuwzględnionej przez Wójta podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	1.2 Wnoszę o wskazanie na rysunku planu publicznego ciągu pieszego wzdłuż całego przebiegu Rowu Północnego.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; Dla terenów 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS, 4ZK/WS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) nakaz utrzymania wód powierzchniowych; 2) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku; 3) zakaz zabudowy; 4) utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontów; 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 8) na terenie 1ZK/WS dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 52/1.					
Uwagi złożone podczas wyłożenia nr 2 Drugie wyłożenie – w terminie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r., z terminem składania uwag do dnia 19 sierpnia 2020 r. Wyłożenie dotyczyło obszaru obejmującego część I i część II projektu planu							
2.	2.1 Analizując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru Rowu Północnego w Biedrusku, który aktualnie jest procedowany uwagę naszą zwróciła niezgodność między obowiązującym studium dla Gminy Suchy Las a	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; ... 6) tereny lasów, oznaczone	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	wymieniony projektem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Gminy Suchy Las stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 roku przystań na brzegu rzeki Warty jest umiejscowiona na działce nr 50/4 natomiast w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 50/5.	symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo – garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; b) dojeżdż, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dowolne; 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 2500 m²;					
--	---	---	--	--	--	--	--

	miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 50/5. Zależność mówiąca o tym, że studium jest wiążące dla gminy podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z zapisów art. 20 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym mowa, że miejscowe plany nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań. Sytuacja braku zgodności planu z ustalonym wcześniej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, według prawa nie powinna mieć więc miejsca. Przystań planowana od wieki lat jest niezwykle istotnym elementem wyżej wymienionego planu. Mieszkańcy Biedruska wraz z radnymi poszczególnych kadencji i Przewodniczącymi zabiegali i czynili starania, żeby przystań powstała i nie wyobrażamy sobie sytuacji, żeby pominąć ją w obecnym procedowaniu. Mając na uwadze przede wszystkim aspekty prawne i dobro mieszkańców należy wprowadzić zmiany w studium tak, aby mpzp był zgodny z nim i jednocześnie zaczął stanowić akt prawny w pełni zgodny z prawem i nie podlegał zaskarżeniu, co będzie skutkować jego unieważnieniem. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że istnieje też możliwość dopasowania mpzp do obowiązującego studium jednak w takiej sytuacji Prognoza Oddziaływania na Środowisko będzie niezgodna i należy powtórnie ją wykonać w związku ze zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wydaje nam się oczywiste, że optymalnym rozwiązaniem uwzględniającym podstawy prawne i dobro mieszkańców jest wprowadzenie zmian w studium w momencie, kiedy zostanie ono wyłożone do konsultacji społecznych w związku z obszarem w Złotnikach. Zwracamy się z prośbą o stanowisko w powyższej sprawie.						
3.	Wnoszę o wyłączenie działek o nr ewid. 52/6 i 52/10 (obręb Biedrusko), gm. Suchy Las z obszaru opracowania ww. miejscowego planu.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem US/ZK; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony powyżej nie ma oparcia w obecnej sytuacji mieszkaniowej i nie ma na celu zrównoważonego rozwoju naszej miejscowości, tj. Biedruska, w związku z tym powinien zostać zmieniony. Powinien mieć na celu ochronę przyrody, a także stworzenie przestrzeni do wypoczynku. Uzasadnienie: Ostatnie lata w Biedrusko mogłyby się zdawać przyniosły dynamiczny rozwój miejscowości. Nic bardziej mylnego. Jeśli porównać jakość życia w Biedrusku dziś i 10 lat temu, to mamy przepaść. Biedrusko traci swój zielony charakter, przybywa koszarów architektonicznych, a zwiększona liczba mieszkańców oznacza: 1.Przepełnioną szkołę, która z miejsca bardzo przyjaznego stała się miejscem nieustających konfliktów o mniejszej lub	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych,	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy 5 sierpnia 2020 r. i 10 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	większej skali; 2. Utrudniony dostęp do opieki zdrowotnej - zarejestrowanie wizyty w przychodni to często nie lada wyczyn; 3. Korki i brak miejsc parkingowych - nowi mieszkańcy to nowe pojazdy; 4. Ograniczenie dostępu do wspólnych terenów - jak choćby próba zawłaszczenia stawu. Niestety korzyści, które pojawiają się wraz ze zwiększeniem liczby mieszkańców są znikome i raczej mają charakter społeczny. Dotychczasowe problemy Biedruska pozostają aktualne: nadmierna wycinka drzew, duża ilość śmieci, trudności z utrzymaniem biznesu, brak bezpośredniego połączenia komunikacyjnego z Suchym Lasem, czy wreszcie sznur aut ciągnący przez Biedrusko o poranku i popołudniu z istotną grupą kierowców nie przestrzegających zasad ruchu drogowego. Wprowadzałam się do miasteczka zielonego, pełnego życzliwych ludzi, ze swoimi problemami ale i ogromnym potencjałem rozwoju. Kolejne lata przynoszą widok powalonych drzew i wylanego betonu. Ostatni koszmar architektoniczny w „centrum” Biedruska to najlepszy dowód na to, że już najwyższy czas wstrzymać rozbudowę naszej miejscowości.	klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.					
5.	5.1 Uwaga do oznaczenia na planie 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS (tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych). W dokumencie PLH3000001 przygotowanym przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, początkowo w lipcu 2002 roku, a ostatnio zaktualizowanego w listopadzie 2019 roku, obowiązującego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Biedrusko, mimo iż projekt mpzp nie	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS.	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

zakłada ingerencji w obszar Natura 2000 to dokument wymienia obszary, które występują w obrębie/dolinie Rowu Północnego. Z uwagi, że nie jest dokładne sprecyzowanie położenie konkretnych siedlisk wskazanym jest, aby oznaczenia na planie 1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS poddane zostały ekspertyzom GDOŚ i w przypadku stwierdzenia siedlisk chronionych gatunków w tym miejscu, zmienić plan, aby nie ingerować w ten teren. Chodzi m.in. o łąki trzęślicowe (Molinion), który jest zagrożony wymarciem w regionie i w Polsce; jak również o Arrhenatherion Elatioris, które zlokalizowane są wzdłuż Rowu Północnego. W tej sprawie planuje również złożenie pisma do GDOŚ.						
5.2 Uwaga do oznaczenia na planie MW. Należy zachować naturalny stan tzw. „Górki Przybyłaka”. Jest to teren o wyjątkowo trudnym ukształtowaniu terenu i bardzo gęstym zadrzewieniu. Próba wzniesienia zabudowy wielorodzinnej, kilku kondygnacyjnej na tym obszarze doprowadzi do wcięcia się w skarpe, co przyczyni się do zniszczenia systemów korzeniowych wielu drzew, zwłaszcza tych, w przypadku których inwestor nie wystąpi o wycinkę. Zmniejszenie skarpy to także obniżenie wód gruntowych, co doprowadzi do uschnięcia młodszych drzew. Proponuje się, aby teren ten pozostał zielony.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	X	-	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
5.3 Tym samym zmian należy dokonać także w sprawie dróg oznaczonych 1KDW, KDWx - drogi te są zbędne w przypadku zachowania terenu oznaczonego MW jako teren zielony.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
5.4 Teren ten /wskazany w uwadze nr 5.2/ powinien zostać zagospodarowany przez Gminę i udostępniony dla mieszkańców	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las nie

	jako zorganizowany teren leśny. Obecnie na terenie Biedruska nie ma takiego obszaru.	oznaczony symbolem MW;					uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	5.5 W toku analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i mpzp dla wskazanego oznaczenia zachodzi niezgodność. Na mpzp przystań przy brzegu Warty zlokalizowano na działce 50/5, natomiast w Studium pojawia się ona na działce 50/4. W myśl obowiązujących przepisów mpzp nie powinny naruszać Studium. Orzekł to ostatnio m.in. Naczelny Sąd Administracyjny 19 lutego 2019 r. (II OSK 370/18), gdzie należy wskazać, że „bez wątplenia ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; ... 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo – garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; b) dojść, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dowolne; 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 2500 m²; 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. § 8 ust. 7. Dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu; 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych; 3) zakaz zabudowy; 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 7) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.					
5.6		§ 3 Ustala się następujące	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15

	Na planie umieszczono zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Niejednokrotnie podkreślano wyjątkowe walory ekologiczne rejonu Rowu Północnego. Przesłanki te umożliwiają Radzie Gminy uchwalenie, na wskazanym obszarze, Parku kulturowego, który zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest jedną z form ochrony zabytków w Polsce. Zgodnie z tymi wytycznymi, gdyby Rada podjęła uchwałę o utworzeniu Parku kulturowego na obszarze Rowu Północnego, wówczas jakiegokolwiek inwestycje na tym obszarze nie mogłyby być zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Utworzenie Parku jest jednoznaczne, że dla wszelkich inwestycji na tym obszarze musi istnieć mpzp. W związku ze stwierdzonymi i zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi zachodzi przesłanka m.in. do zasięgnięcia opinii na temat tych obszarów od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Proponuje, aby plan zmienić w taki sposób, aby inwestycje nie były prowadzone na obszarze wskazanych stanowisk, zwłaszcza na tych o szczególnym znaczeniu historycznym. Tereny te powinny zachować swój pierwotny charakter.	przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszko-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx. § 6 W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się: 1) nakaz ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 49-28/7, AZP 49-28/8, AZP 49-28/9 zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej;					sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap). Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
--	---	---	--	--	--	--	---

		2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej; 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej.					
6.	W związku z dyskusją o zagospodarowaniu terenu wokół mojej posesji chciałbym przypomnieć, że hoduje zwierzęta gospodarskie. Znając życie, bliska lokalizacja budynków mieszkalnych będzie potęgować konflikt typu pianie koguta, smród obornika czy pożądlenie przez pszczoły. Dlatego nie zgadzam się na bliską lokalizację budynków. Uważam, że inwestora nie obchodzą późniejsze skutki zabudowy. Jego celem jest wybudować, skasować, a problem zostawić gminie.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy: 18 sierpnia 2020 r. i 19 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
7.	7.1 Cały obszar powinien być przeznaczony na teren zielony.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych,	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.					
	7.2 Dopuszczyć jedynie zabudowę jednorodzinną.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	7.3 W obszarze rowu północnego wytyczyć ścieżkę widokową do mariny.	Brak takiego zapisu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	7.4 W żadnym wypadku nie pozwolić na wycinkę drzew.	Cały obszar mpzp.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
8.	8.1 Należy teren omawiany w MPZP w całości przeznaczyć na tereny zielone, ewentualnie na sport i rekreację.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.					
8.2 MW przeznaczyć na tereny zielone.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
8.3 (i/lub) MN 1, 2, 3 przeznaczyć na tereny zielone.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
8.4 (i/lub) zamiast zabudowy szeregowej/ wielorodzinnej zaplanować zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
8.5 (i/lub) zamiast zabudowy szeregowej/ wielorodzinnej zaplanować zabudowę bliźniaczą.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;					
8.6 Zaplanowanie i wykonanie w pierwszej kolejności pieszej ścieżki widokowej wzdłuż Rowu Północnego, która połączy osiedla i umożliwi wygodne dojście do rzeki (planowanej mariny).	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.	

Uzasadnienie wnioskodawcy do ww. złożonych uwag:

Jestem zaniepokojona pomysłami na rozwój Biedruska i w ramach konsultacji społecznych chciałabym się nimi podzielić.

W pierwszej kolejności, przede wszystkim z racji moich osobistych przekonań, nie tyle już nawet zwracam uwagę czy sugeruję, ile - nie chcę, proszę i żądam, aby uniemożliwić kolejne przetrzebienie drzewostanu w naszej miejscowości. Zachowanie drzew jest ważne w kontekście czystości powietrza, produkcji tlenu itd. ale przede wszystkim ze względu na gospodarkę wodną w regionie, w Polsce, na świecie. Wszelkie próby zatrzymania wody w momencie, kiedy susza hydrologiczna w Polsce rozwija się w najlepsze i zbiera już pierwsze żniwa są godne pochwały ale de facto nie mają większego znaczenia w szerokim kontekście (nawiązuję tu oczywiście do małej retencji w postaci wybetonowanych oczek wodnych). Zupełnie jednak inaczej wygląda ta kwestia w takiej skali, jaka wynika z MPZP.

Kilka zdań wyżej napisałam, że mój protest i obawy wynikają z moich przekonań. Muszę jednak to doprecyzować; to nie są przekonania. To rzetelna naukowa wiedza i ewentualnie kwestia świadomości (bądź nie), że planeta jaką znamy - górnolotnie, acz prawdziwie mówiąc umiera, a niszczenie jej ekosystemu i marnotrawienie zasobów nikomu z nas po prostu nie powinno nawet przejść przez myśl! To najważniejsze zagadnienie, z jakim musimy się zmierzyć i największa Państwa odpowiedzialność.

Aby nie być gołosłowną, pozwolę sobie Państwa odesłać do portalu <https://naukaoklimacie.pl> lub zaprosić nad biedrusiański Zalew (Błękitny Staw), którego obecny wygląd jest wręcz podręcznikową prezentacją zagadnienia, o którym wspominałam.

Następną nurtującą mnie sprawą jest chaotyczność zabudowy, która staje się olbrzymią bolączką naszej miejscowości. Doskonale wiem, że opracowany IVIPZ1) ma być właśnie lekiem na całe zło ale jak wynika z przedstawionych propozycji - bynajmniej nim nie jest. Sposób działania samorządów, tryby wprowadzania uchwał itd. jest mi zupełnie obcy, proszę więc o wyrozumiałość dla mojego prostego języka i równie nieskomplikowanego myślenia o omawianym temacie, niemniej wg mnie ważne jest, aby w pierwszej kolejności zapewnić aktualnym mieszkańcom sensowną infrastrukturę: przedszkole, które pomieści wszystkie chętne dzieci, przychodnię, gdzie rejestracja rozpoczynająca się o godz. 8.00 nie kończy się o 8.15 z braku miejsc itd. oraz - najważniejsze - piękny i funkcjonalny rynek/centrum, gdzie znajdzie się miejsce na małe sklepy, lokalne usługi, miejsca parkingowe, funkcje reprezentacyjne i rekreacyjne. Dzięki temu w końcu rozwinie się tkanka miastotwórcza i zawiąże się bardziej skonsolidowana lokalna społeczność (w tej chwili podzielona na poszczególne osiedla).

Na to wszystko potrzebne jest miejsce w centrum Biedruska i to ten obszar musi być rozwijany w pierwszej kolejności. Następne osiedle oddzielone drogą i właściwie stanowiące zamknięty byt powinno powstać w drugiej (trzeciej?) kolejności.

Być może moje dywagacje to jedynie mrzonki ale kiedy kupowałam tu 9 lat temu mieszkanie (wcześniej 2 lata wynajmowałam), lokalny deweloper prezentował wówczas koncepcję

zagospodarowania terenu pomiędzy rondem a parkiem. I jeżeli ten sam deweloper może w umowie ze mną zastrzec, jaki kolor ma mieć moja elewacja, to zakładam, że podobnie szczegółowa umowa mogłaby uregulować nie tylko zakres ale także kolejność inwestycji, jakie powinny się toczyć w Biedrusku. Uważam, że mając określony cel, zawsze znajdzie się metoda, a - stety, niestety- polskie ustawodawstwo daje tyle możliwości wybiórczego czy elastycznego traktowania przepisów, że jeżeli inwestor ma możliwość nakładania na kupujących konkretnych obostrzeń i zastrzegania wysokich kar, to równie dobrze podobne podejście może realizować gmina. Argumenty o tym, że przecież Studium jest już uchwalone i przeznaczenie terenów jest takie a nie inne także uważam w tym kontekście za nieistotne. Zarówno Studium jak i MPZP ma służyć mieszkańcom i -jeśli jest taka konieczność - musi być poddane korekcje. Zdaję też sobie sprawę, że jednym z celów, jakie plan ma zrealizować jest nadanie ram prawnych ewentualnym inwestycjom, chciałabym jednak zwrócić Państwa uwagę na to, że opieranie ewentualnych planów inwestycyjnych o Warunki Zabudowy jest znacznie bardziej ryzykowne niż tworzenie projektu w ramach 1VWZP. Wszak wz-tkę organ administracyjny może wydawać w nieskończoność, co w tej konkretnej sytuacji mogłoby być spójne z interesami mieszkańców i dałoby czas na dopasowanie Studium do nowej rzeczywistości. Korzystając z okazji, pozwolę sobie wspomnieć o jeszcze jednym zjawisku, które utrudnia mieszkańcom życie, a mianowicie o przerażająco niskiej przepustowości drogi do Poznania. Już w tej chwili w godzinach porannych i popołudniowych tworzą się ogromne korki (od Bolechowa a nawet od obwodnicy Murowanej Gośliny aż do Poznania). Bez choćby próby rozwiązania problemów komunikacyjnych zrównoważony rozwój miejscowości jest niemożliwy a należy mieć na uwadze, że toczące się inwestycje budowlane w Bolechowie, Murowanej Goślinie czy nawet w Łopuchowie także przyczynią się do większego natężenia ruchu i w rezultacie obciążą nas.							
9.	9.1 Wnoszę o zachowanie jak największej powierzchni jako zalesiona na działce 52/8.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	9.2 Wnoszę o pozostawienie co najmniej obszaru działki 52/8 w części od Rowu Północnego wraz z jego korytem do granicy z działką 52/6 jako teren zalesiony bez możliwości zabudowy.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.					
9.3	Wnoszę, aby Gmina podjęła próbę odkupienia części działki 52/8 w granicach od Rowu Północnego wraz z nim do granic działki 52/6.	j.w.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
Uzasadnienie wnioskodawcy do ww. uwag: Przedstawione j wskazania w zakresie terenów zieleni do mpzp Biedrusko —rejon Rowu Północnego, to tylko niewielka część wszystkich możliwych uwag o podobnym wydźwięku dla tego terenu. Ze względu na ograniczony czas, a także brak dostępnych ekspertyz z zakresu inwentaryzacji drzew, ekspertyz ornitologicznych, chiropterologicznych czy stanowisk lęgowych płazów, które poprzez obecność cieku wodnego na pewno na tym terenie występują uwagi środowiskowe muszą mieć charakter ogólny. Brak opinii dendrologicznej dla omawianego terenu nie pozwala w pełni i systemowo potraktować poszczególnych drzew jako potencjalnych pomników przyrody. Teren objęty w mpzp z możliwością zabudowy mieszkaniowej stanowi obecnie ok 7 ha lasu. W dobie zmian klimatu nasilać się będą fale upałów, okresów suszy czy występowania deszczy nawaalnych. Tereny zielone stanowią podstawowy element adaptacji łagodzący takie niekorzystne zjawiska pogodowe głównie poprzez znacznie większą retencję wody, schładzanie otoczenia czy oczyszczanie powietrza. Dlatego tak niezwykle ważne są obszary zielone i ochrona ich. Zmiany klimatu to także utrata bioróżnorodności. Tutaj również zachowanie jak największej liczby obszarów z zielenią nieurządzoną, korytarzy ekologicznych renaturalizacja dolin strumieni są kluczowe. Konieczność ochrony obszarów zielonych wynika również ze wzrastającej wśród mieszkańców potrzeby bliskości przyrody. Coraz częściej podkreśla się, że dla zachowania dobrego stanu psychicznego i fizycznego, a tym samym zdrowia, bliskość obszarów zieleni jest niezmiernie ważna. Wskazują na to liczne badania, ale i sami mieszkańcy to zauważają. Prawie każdy chce mieszkać w otoczeniu zieleni, gdyż to zapewnia psychiczny i fizyczny dobrostan. Wnoszę o zachowanie w związku z powyższymi argumentami jak największej powierzchni jako zalesiona na działce 52/8 — obecny projekt dopuszczający taką ilość zabudowy jest nie do zaakceptowania, towarzysząca mu wycinka drzew, zniszczenie siedlisk, zmiany w poziomie gruntu będzie stratą w rozumieniu ekologicznym nie mającą szans na rekompensatę. Zmiana tak dużego obszaru z obszaru zalesionego na betonowy będzie miała negatywny wpływ zarówno na ekosystem tamtego obszaru jak również na komfort życia mieszkańców. Wnoszę o pozostawienie co najmniej obszaru działki 52/8 w części od Rowu Północnego wraz z jego korytem do granicy z działką 52/6 jako teren zalesiony bez możliwości zabudowy. Żeby mieć pewność, że teren ten nie zostanie zabudowany, a właściciel terenu nie skorzysta z zapisu w specustawie mieszkaniowej mówiącego, że na terenach powojkowych (którym jest w/w teren) można budować wbrew studium, wnoszę aby Gmina podjęła próbę odkupienia części działki 52/8 w granicach od Rowu Północnego wraz z nim do granic działki 52/6. Zachowanie tego obszaru w niezmienionym stanie pozwoli na zachowanie chociaż części bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych. Pozwoli również na zachowanie ukształtowania terenu, da mieszkańcom Biedruska przestrzeń zieloną, zachowa drzewostan pośród którego znajdują się drzewa mogące być pomnikami przyrody. Będzie niwelował negatywne skutki zmian klimatu poprzez retencję wody, ochładzanie i oczyszczanie powietrza. Rozwój Biedruska pod względem ilości zabudowy w ostatnich latach jest bardzo ekspansywny, obecnie terenów zielonych, z których mogą korzystać mieszkańcy jest niezwykle mało. Zabezpieczenie przez Gminę tego obszaru chociaż w niewielkim stopniu pozwoli zapewnić mieszkańcom możliwość korzystania z bliskości przyrody. Zachowanie w/w obszaru pozwoli też na stworzenie obszaru buforowego między planowaną zabudową a terenem wojskowym, a także stworzy bezpieczną odległość między zabudowaniami a cmentarzem, który wymaga wokół ciszy i spokojnego terenu, które powyższe rozwiązanie zapewnia.							
10.	10.1 Dla terenu UT/US czyli obszaru Natura 2000, na którym planowana jest przystań wodna mpzp przyjmuje między innymi „lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo-rekreacyjnymi”, „wysokość budynków nie więcej niż 9,0m.” Obszar Natura 2000 jest	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	wyjątkowym terenem pod względem ekologicznym, stanowi siedliska gatunków chronionych, korytarzy ekologicznych i tworzy wyjątkowy ekosystem. Każda ingerencja w ten obszar jest ze szkodą dla środowiska i należy zrobić wszystko, żeby zminimalizować straty ekologiczne na w/w terenie. Dlatego wnoszę o doprecyzowanie przytoczonego zapisu w mpzp. W obecnym brzmieniu i obowiązujących definicjach zezwala on na budowę obiektów turystycznych zbiorowego zakwaterowania np. hoteli, pensjonatów itp. Określenie wysokości budynków bez określenia ilości kondygnacji zezwala na trzy kondygnacje. Zapisy nie chronią cennego przyrodniczo obszaru. Wnoszę o zmianę powyższych zapisów na: • Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją (placów zabaw, boisk zewnętrznych itp.).	kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo-garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dojeżdż, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dachy dowolne; 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m²; 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury					
--	---	---	--	--	--	--	--

		technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.					
	10.2 Wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m.	j.w.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	10.3 Ilość kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 1.	j.w.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
11.	11.1 Na terenie działki o nr ewidencyjnym 52/8 zasadne jest wyznaczenie terenu Zieleni Publicznej pod kątem budowy placu zabaw.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	11.2 Teren MW na działce o numerze ewidencyjnym 52/8 „Górka Przybyłaka” wykreślić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczyć ten teren na zielen izolacyjną, zielen urządzoną.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	11.3 W przypadku realizacji pkt. 2 na działce	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów:	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII

	także gatunki chronione jak Kos (Turdus merula), Dzięcioł czarny (Dryocopus martius) czy drapieżne z rodziny jastrzębiowatych, Rosną tam okazałe dęby i drzewostan liściasty.						
14.	14.1 Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako MW na działce nr 52/8. Ów teren powinien zostać pokryty całościowo oznaczeniem „strefa zieleni”, gdzie nie będzie możliwości wycięcia drzew.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	14.2 Z uwagi na powyższe droga 1KDW na północ od Rowu Północnego także powinna zostać uchwalona jako „strefa zieleni”.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
Uzasadnienie wnioskodawcy do uwag: Oceniając stan faktyczny jest to (MW i 1KDW) aktualnie strefa zieleni. Rośnie tam od wielu lat las co pokazują także mapy i zdjęcia satelitarne. Dla dobra przyszłych i obecnych mieszkańców, warto pozostawić ten obszar jako strefa zieleni, gdyż jeśli zatwierdzona zostanie propozycja bez tej zmiany, to będzie w okolicy brakowało takiego miejsca do wypoczynku, z takim drzewostanem. Teren ten aktualnie jest schronieniem dla wielu ptaków, nietoperzy, a także jeleniowatych ssaków. Występują także gatunki chronione jak: Kos (Turdus merula), Dzięcioł czarny (Dryocopus martius) czy drapieżne z rodziny jastrzębiowatych. Rosną tam okazałe dęby i drzewostan liściasty, który wraz z wymienioną wcześniej fauną należy uchronić przed zniszczeniem.							
15.	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako 3ZK/WS i 3MN, gdzie 3ZK/WS powinien zostać dwukrotnie poszerzony na długości graniczącej z US/ZK, o północną część 3MN; lub we wspomnianej długości powinien mieć 30m szerokości. Uzasadnienie: Uwagę argumentuję tym, iż działka US/ZK jest terenem wojskowym. gdzie zawsze możliwe będzie korzystanie z tego terenu w sposób skutkujący wytworzeniem hałasu, który zakłóci komfort psychiczny nowych mieszkańców. Szerszy teren 3ZK/WS oznacza lepszy bufor, czyli naturalną ścianę wygłuszającą, którą stworzą rosnące łam drzewa i nowe nasadzenia. Aby utworzyć „leśną ścianę akustyczną” potrzebny jest pas minimum 30 metrów i rosnące tam aktualnie drzewa. Nakaz dopuszczalnych poziomów hałasu wprowadza §5 uchwały. Nie dokonując powyższej zmiany, istnieje ryzyko sprzeczności	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	stanu faktycznego z podjętą uchwałą.						
16.	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN. W§ 8, pkt 2 i 3, określono minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 30% powierzchni działki budowlanej. Wnoszę uwagę by minimalny zakres zwiększyć do 40%. Uzasadnienie: Według danych dotyczących wskaźników intensywności zabudowy i maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w zakresie 40%, jest całkowicie do spełnienia. Powyższe uzasadnienie potwierdza dodatkowo fakt, iż jest to bardzo bogaty przyrodniczo obszar. a słuszności dodają także kierunki ekologiczne mówiące o zwiększaniu obecności przyrody w terenach aglomeracyjnych (np. art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej).	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; § 8 ust. 2 Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej; ... § 8 ust. 3 Dla terenów 5MN i 6MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
17.	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako 1ZL, 2ZL i 3ZL. W propozycji uchwały § 8 pkt 7, dopuszcza się lokalizację ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385. Wnoszę o wykreślenie tego punktu. Uzasadnienie: Uwagę argumentuję tym, iż działki 1ZL, 2ZL i 3ZL należą do Korytarzy Ekologicznych. Jest to bardzo istotne przejście/korytarz dla zwierząt lądowych. Przejście pod mostem gwarantuje zwierzyńce bezpieczeństwo i do dnia dzisiejszego droga dla dzikiej zwierzyny od mostu w Biedrusku, na	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; § 8 ust. 7 Dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 6) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	północ aż po Maniewo, Głębowo i Gołaszyn była otwarta, zgodnie z postanowieniami programu. NATURA2000. Więcej o korytarzach ekologicznych: „Poradnik projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach”, Rafał T. Kurek, Warszawa 2010 „Poradnik ochrony płazów” Rafał T. Kurek, Mariusz Rybacki, Marek Sołtysiak, Bystra 2011 Podgląd istniejących korytarzy ekologicznych: http://geoportal.gov.pl http://mapa.korytarze.pl	mniej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.					
18.	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako UT/US. W propozycji uchwały § 8 pkt 5, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo - rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9. Wnoszę o uzupełnienie o frazę, która ściśle określi, iż obiekty budowlane służyć mogą jedynie obsłudze przystani. Uzasadnienie: Treść wyżej wymienionego punktu jest niedoprecyzowana. Np. po spełnieniu warunków w §9 możliwe będzie wybudowanie w tym miejscu ośrodka wypoczynkowego. Z uwagi na to, iż teren ten położony jest w obrębie obszaru chronionego NATURA2000, zapis uchwały powinien być doprecyzowany, a wszelka zabudowa ograniczana do minimum.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9;	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
19.	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części terenów bezpośrednio przylegających do mojej nieruchomości na ul. Wolności 78 tzn. części, na której znajduje się postawiony przeze mnie i moją rodzinę Krzyż oraz teren wokół tego Krzyża („ogród”). Uprzejmie proszę, o przeznaczenie obszaru wokół Krzyża pod tereny zielone i niedopuszczenie, aby ten Krzyż został usunięty.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	Uzasadnienie: Dzięki przychylności Wojska Krzyż postawiony był już ponad 25 lat temu. Cały teren wokół Krzyża jest zadbany, posadziłam tam liczne rośliny (krzewy, kwiaty). Uważam, że jest on wizytówką Biedruska. Wita i żegna Mieszkańców oraz licznych gości odwiedzających Biedrusko. Odbywają się tu również uroczystości religijne. Od wielu lat ja i moja rodzina dbamy o porządek i estetykę tego miejsca. Nie raz to miejsce było zaśmiecane oraz rozkradane (krzewy, tuje, kwiaty — trudno określić straty finansowe jakie poniosłam przez te lata). Od zawsze dbam też o Figurę Matki Boskiej, która stoi u zbiegu ulic niedaleko Szkoły. Zarówno Figura i Krzyż jest pod opieką moją i mojej rodziny od wielu lat i nie wyobrażam sobie, żeby z mapy Biedruska zniknął wspomniany Krzyż z pięknym „ogrodem”. Panie Wójcie, mam już 90 lat i większość mojego życia poświęciłam opiekując się Figurą oraz Krzyżem obok mojego domu. Uprzejmie proszę, o przeznaczenie obszaru wokół Krzyża pod tereny zielone i niedopuszczenie, aby ten Krzyż został usunięty. Nie wyobrażam sobie, żeby ogrom mojej pracy poszedł na marne, a miejsce święte i niezwykle zadbane zostało „przeorane” przez Dewelopera w celu postawienia tu domów. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi do MPZP i odpowiednie przeznaczenie tego terenu, aby Krzyż i piękny „ogród” był bezpieczny i nigdy nie zniknął z mapy Biedruska.						
20.	Teren pod zabudowę mieszkaniową MW powinien w całości zostać w uchwale wpisany jako Teren Leśny. Uzasadnienie 1: Drzewa posiadają bardzo rozbudowany	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	-	X	Uwaga złożona cztery razy, o tej samej treści lecz z różnymi uzasadnieniami, w dniu 18 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie

system korzeniowy. Zwykle zasięg najbardziej cennych dla drzewa korzeni określa się jako obszar w rzucie jego korony uwzględniając dodatkowy „zapas” poza nią (poza rzutem korony drzewo może pobierać więcej wody opadowej, dlatego intensywnie rozwija tam sieć najbardziej cennych korzeni). Często jednak w sprzyjających do rozwoju warunkach system sięga jeszcze dalej, więc nie należy tu myśleć i działać schematowo. Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Mechaniczne utwardzanie gruntu pod drzewami Utwardzając grunt pod drzewem poprzez gromadzenie pod nim materiałów budowlanych, stawianie baraków, kabin wc oraz poprzez poruszanie się pod jego koroną ciężkim sprzętem, powodujemy silne zagęszczenie gleby oraz niszczenie korzeni włosowych. W konsekwencji drzewo nie może już tak łatwo pobierać jakże cennych substancji odżywczych, wody i powietrza. Może to powodować osłabienie drzewa, zwiększoną podatność na choroby, zamieranie. Skutki nie są widoczne od razu. Uzasadnienie 2: Drzewa posiadają bardzo rozbudowany system korzeniowy. Zwykle zasięg						uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
--	--	--	--	--	--	--

najbardziej cennych dla drzewa korzeni określa się jako obszar w rzucie jego korony uwzględniając dodatkowy „zapas” poza nią (poza rzutem korony drzewo może pobierać więcej wody opadowej, dlatego intensywnie rozwija tam sieć najbardziej cennych korzeni). Często jednak w sprzyjających do rozwoju warunkach system sięga jeszcze dalej, więc nie należy tu myśleć i działać schematowo. Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitki, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Prace ziemne w obrębie rzutu korony Wykonując prace ziemne w pobliżu pnia drzewa (np. prowadzenie sieci infrastruktury) narażamy drzewo na utratę stabilności, ponieważ prace te często niszczą/przecinają korzenie główne — centralne. Drzewo, którego spora część bryły korzeniowej zostanie odcięta staje się niestabilne i może stanowić zagrożenie. Ponadto odcinamy też te „dobre” wcześniej wspomniane korzenie włosowe. W naturze drzewa same wytwarzają wzmacniające przypory dostosowując się do lokalnych warunków np. silnych jednokierunkowych wiatrów. Gdy czynnikiem jest inwestycja kolidująca z drzewami a zmiany są nagłe i drastyczne — drzewo pozostaje bez szans.						
---	--	--	--	--	--	--

Uzasadnienie 3: Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywanie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Zabieranie drzewom przestrzeni życiowej. Zabudowując grunt wokół drzewa, np. poprzez budowę dużego parkingu z pozostawieniem pojedynczego drzewa „zabetonowanego” dookoła bez widocznego skrawka ziemi, zabieramy drzewu cenną powierzchnię, w której znajdowały się żywicielskie korzenie, a co gorsza nie zostawiamy mu już miejsca, aby miało gdzie wytworzyć nowe. Ponadto stosując nieprzepuszczalne nawierzchnie zmniejszamy przez to dopływ wody do gleby. Kiedy inwestor rozpoczyna inwestycję w pobliżu drzew a po kilku latach od jej zakończenia zaczynają one zamierać nikt nie łączy ze sobą tych dwóch sytuacji. Tymczasem dla drzewa, które ucierpiało np. poprzez zagęszczenie gleby lub silną redukcję bryły korzeniowej, proces pogarszania się kondycji zdrowotnej trwa kilka lat i może zakończyć się całkowitym obumarciem. Uzasadnienie 4: Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają						
---	--	--	--	--	--	--

	one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywanie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitki, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Budowa parkingów, ścieżek i innych nawierzchni utwardzonych w zblizeniu do pnia. Tworzenie, w dużym zblizeniu do pni drzew, utwardzonych miejsc postojowych, chodników, dróg dojazdowych niesie za sobą konsekwencje. Utwardzając grunt pod drzewem powodujemy silne zagęszczenie gleby oraz niszczenie korzeni włosowych. Kiedy inwestor rozpoczyna inwestycję w pobliżu drzew a po kilku latach od jej zakończenia zaczynają one zamierać nikt nie łączy ze sobą tych dwóch sytuacji. Tymczasem dla drzewa, które ucierpiało np. poprzez zagęszczenie gleby lub silną redukcję bryty korzeniowej, proces pogarszania się kondycji zdrowotnej trwa kilka lat i może zakończyć się całkowitym obumarciem.						
21.	Wnosimy o całkowite wykluczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nowej zabudowy na obszarze działki 52/8 obręb Biedrusko, oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru zieleni nieurządzonej, ewentualnie częściowo jako obszar zieleni urządzonej. Uzasadnienie do uwagi: Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Biedrusko - rejon Rowu Północnego” wyznacza tereny zabudowy	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS,	-	X	-	X	Uwaga złożona dwa razy: w dniu 19 sierpnia 2020 r. i w dniu 20 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w cennym przyrodniczo obszarze zieleni, obecnie silnie zadrzewionym, znajdującym się w dolinie Rowu Północnego na działce 52/8 obręb Biedrusko. Obszar ten stanowi część pasa zieleni wzdłuż Rowu Północnego, który funkcjonalnie stanowi przewietrzający klin zieleni i jako taki jest niezmiernie ważny dla zachowania wysokiej jakości życia mieszkańców Biedruska. Zarówno dla obecnych mieszkańców, jak i dla przyszłych mieszkańców przeznaczonych już pod zabudowę obszarów na południe i na północ od omawianego terenu. Realizacja zabudowy zgodnie z przedstawionym projektem plami miejscowego bez wątpienia będzie się wiązała z ogromną wycinką drzew, utratą licznych siedlisk chronionych gatunków zwierząt, zmniejszeniem retencji wody (przedmiotowy projekt miejscowego planu nakazuje odprowadzać wody deszczowe do kanalizacji deszczowej), oraz zwiększeniem uciążliwości upałów. W dobie szybko postępujących zmian klimatycznych (takie obszary), zieleni stanowią bezcenną wartość zarówno dla przyrody jak i dla ludzi, szczególnie na terenach intensywnie zabudowywanych, które są najbardziej narażone na negatywne efekty zmian klimatu. W kolejnych latach nasilać się będą fale upałów, okresy susz, czy występowanie deszczów nawaalnych. Tereny zieleni stanowią podstawowy element adaptacji łagodzący takie niekorzystne zjawiska pogodowe. Zmiany klimatu to także utrata różnorodności biologicznej. Doliny cieków wodnych powinny być szczególnie chronione, gdyż ich rola ekosystemowa i bogactwo przyrody są szczególnie cenne. Tym bardziej, że przedmiotowy teren bezpośrednio graniczy z obszarem Natura 2000	3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.					
---	--	--	--	--	--	--

	„Biedrusko" oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu „Biedrusko". Konieczność ochrony obszarów zieleni wynika również ze wzrastającej wśród mieszkańców potrzeby bliskości przyrody. Coraz częściej podkreśla się, że dla zachowania dobrego stanu psychicznego i fizycznego, a tym samym zdrowia, bliskość obszarów zieleni jest niezmiernie ważna. Wskazują na to liczne badania naukowe, ale i mieszkańcy sami to zauważają. Prawie każdy chce mieszkać w otoczeniu zieleni, gdyż to zapewnia psychiczny i fizyczny dobrostan. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz protesty mieszkańców, którzy nie chcą dalszej zabudowy obszarów zieleni w Biedrusku, wnosimy o całkowite wykluczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nowej zabudowy na obszarze działki 52/8 obręb Biedrusko, oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszar zieleni nieurządzonej, ewentualnie częściowo jako obszar zieleni urządzonej.						
22.	Wnoszę o zachowanie terenu oznaczonego jako MW w formie terenów zieleni. Uzasadnienie: Ingerencja inwestycji w teren MW zagraża cennemu środowisku obszaru, m.in. korytarzom migracyjnym i siedliskom zwierząt. Spowodować może obniżenie wód gruntowych, co powodować może postępującą degradację tamtejszego ekosystemu, cennego dla mieszkańców Biedruska ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	X	-	Rada Gminy Suchy Las uwzględniła uwagę podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
23.	23.1 Dodatkowo pragnę złożyć uwagę, która dotyczy bardziej strategii myślenia o sprawie MPZP rejonu Rowu Północnego jako nadal otwartej, nawet po uchwaleniu uchwały.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	dwóch działek (np. MW i 3MN), aby ta utworzyła tam teren zorganizowanej zieleni? W związku z powyższym konieczne jest podjęcie rozmów z właścicielem terenu w trybie natychmiastowym. Odpowiedni referat z pomocą prawną powinien przeanalizować natomiast, czy bardziej opłacalny dla gminy będzie odkup w zaproponowanej cenie, czy też ewentualne wejście na drogę sądową po uchwaleniu najbardziej zalesionego terenu (MW) jako tereny leśne. Choć zdają sobie sprawę, że uwaga ta formalnie jest trudna do implementacji, liczę, iż zauważona zostanie sama intencja, a idea po dopracowaniu w urzędzie dalej kontynuowana.						
24.	24.1 W §5 treści uchwały usunięcie zapisu pkt 2). Zapis ten uniemożliwi urządzenie miejsc postojowych w formie ażurowych utwardzeń, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wliczone do powierzchni biologicznie czynnej przy spełnieniu parametru przepuszczalności. Miejsca organizowane w ten sposób pozwalają na formowanie miejsc z wypełnieniem organicznym, w tym np.: trawą, co zmniejsza powierzchnię nieprzepuszczalną i ilość wód opadowych koniecznych do odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, a jednocześnie pozwala nawadniać teren i retencjonować wody opadowe.	§ 5 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: ... 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni biologicznie czynnej;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	24.2 W §5 treści uchwały zmianę zapisu pkt 6) pozostawienie oznaczeń terenów zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań dla tego obszaru M/U. Pozostawienie tylko wartości MN uniemożliwi w planowanych obiektach lub na terenie inwestycji zorganizowanie jakiegokolwiek zabudowy usługowej typu biuro, gabinet lekarski, mały sklep osiedlowy, kiosk, punkt apteczny.	§ 5 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: ... 6) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	24.3 W §8 ust. 1 treści uchwały usunięcie zapisu pkt 2). W treści uchwały zaproponowano parametry ograniczające zarówno kubaturę, intensywność czy szerokość obiektów. Przy tak skomplikowanej rzeźbie terenu może być uciążliwe wydzielenie nieruchomości przed uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę. Niemożliwa może okazać się realizacja przyłączy, dróg dojazdowych czy organizacja miejsc postojowych w	§ 8 1. Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 2) dopuszczenie lokalizacji na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

takim terenie bezpośrednio do pojedynczej działki budowlanej.						
24.4 W §8 ust. 1 treści uchwały zmianę zapisu pkt 7). Doprecyzowanie zapisów na temat wygrodzenia nieruchomości — brak doprecyzowania parametrów zarówno ogrodzenia (ażurowe, pełne, stalowe, z siatki prętów), brak parametrów dla ekranów akustycznych (wysokość jest dla ogrodzenia, a nie wskazano dla ekranów).	§ 8 ust. 1 Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m lub ekranu akustycznego w granicy z działką o nr ewid. 52/1;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.5 W §8 ust.1 treści uchwały zmianę zapisu pkt 11) b) dodanie zapisu „od strony zagłębionej budynku” lub usunięcie ograniczenia wysokości i pozostawienie zapisu o 3-ch kondygnacjach nadziemnych. Spadek terenu powoduje, iż projektowane budynki znaczną częścią będą musiały być wbudowane w skarpe. Pozostawienie zapisu 12,0m bez doprecyzowania sposobu pomiaru uniemożliwia zaprojektowanie obiektu o trzech kondygnacjach nadziemnych w sposób zgodny z zapisami Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	§ 8 ust. 1 Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 11) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: a) do 3 kondygnacji nadziemnych, b) nie więcej niż 12,0 m;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.6 W §8 ust. 1 treści uchwały uzupełnienie zapisu pkt 16) o ścieżki, chodniki. Realizacja zagospodarowania terenu i pozwolenie na budowę placu zabaw wymaga również zgody na wykonanie dojść do tego placu w formie utwardzeń. Brak takiego zapisu uniemożliwia prawidłową realizację terenu rekreacyjnego.	§ 8 ust. 1 Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 16) nakaz pozostawienia jako terenu biologicznie czynnego, obszaru oznaczonego na rysunku planu jako strefa zieleni, z zakazem lokalizacji w tej strefie miejsc postojowych i z zakazem jego utwardzania, z wyłączeniem placów zabaw..	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.7 W §8 ust. 1 treści uchwały wprowadzenia zapisów dotyczących kondygnacji podziemnych	§ 8 ust. 1 Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	i częściowo zagłębionych. Należy uwzględnić charakterystykę terenu i wprowadzić zapis o możliwości wzniesienia budynków z kondygnacjami podziemnymi (częściowo wbudowanymi w grunt), które nie będą liczone jako kondygnacje nadziemne pomimo tego, iż ich część może być ponad gruntem w całości jednej elewacji (np.: południowej).						
	24.8 W §8 ust. 2 treści uchwały, uzupełnienie zapisu pkt 2) o „50m ² powierzchni użytkowej”.	§ 8 ust. 2 Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 50 m ² ;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	24.9 W §8 ust. 8 treści uchwały dodanie zapisu o możliwości budowy miejsc postojowych.	§ 8 ust. 8 Dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
	24.10 W §8 ust. 9 treści uchwały dodanie zapisu o możliwości budowy miejsc postojowych.	§ 8 ust. 9 Dla terenów 1KDW i 2KDW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

		remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
24.11	W §10 ust. 1 pkt 3) treści uchwały doprecyzowanie sposobu kształtowania granic lub usunięcia zapisu w całości.	§ 10 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: ... 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.12	Wskazanie wartości 60-120° przy wytyczaniu granic podziału w treści jest nieprecyzyjne i niezrozumiałe.	§ 10 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: ... 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.13	W §11 pkt 3) usunięcie zapisu lub doprecyzowanie na rysunku planu lokalizacji sieci lub stref ochronnych. W treści uchwały nakazuje się zachowania odległości od sieci, których nie wskazano. Nie sposób zachować odległości od infrastruktury wirtualnej lub nieistniejącej. Niezbędnym jest wskazanie stref na załączniku graficznym lub usunięcie zapisu punktu w całości jako bezprzedmiotowy.	§ 11 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: ... 3) nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych (minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych), dla której ustala się: a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych	uwzględniona w części	-	-	nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Na rysunku planu wskazano przebieg linii teletechnicznej łączności specjalnej ROA Poznań wraz ze strefą bezpiecznej eksploatacji, w tekście uchwały jest natomiast mowa o strefie bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych. Tym samym zapis uchwały i legendy rysunku wymaga doprecyzowania i ujednolicenia. Wskazać jednocześnie należy, że przebieg tej infrastruktury i szerokość strefy ochronnej jest wskazana właściwie. Z powyższych względów, uwaga w części została uznana przez Wójta jako zasadna – w części dotyczącej ujednolicenia zapisu tekstu projektu planu z legendą określoną na rysunku planu. W pozostałym zakresie – odnośnie wskazania stref na załączniku graficznym lub usunięcia zapisu punktu w całości –

		zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych, c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;					uwaga nie została uwzględniona przez Wójta. Po dokonanej korekcie legendy projektu planu zapisy uchwały i rysunku są spójne i nie wymagają dalszego doprecyzowania czy też wyznaczania innych stref ochronnych niż już wskazane. Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi w części nieuwzględnionej przez Wójta podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.14	W §12 pkt 2) b) doprecyzowanie o jakie usługi i jaką powierzchnię użytkową należy uwzględnić. We wskazanym punkcie określono ilość miejsc postojowych liczonych na powierzchnię użytkową. Z uwagi na charakter terenów usługowych (US) należy przyjąć, że powierzchnię użytkową może, stanowić powierzchnia użytkowa budynków jak i obiektów typu strzelnica czy tor łuczniczy. W przypadku obiektów przestrzennych ilość miejsc liczona na każde rozpoczęte 40m ² powierzchni będzie niewspółmierna do zapotrzebowania. Z uwagi na powyższe należy doprecyzować zapis i wprowadzić informację dotyczącą charakteru powierzchni użytkowej.	§ 12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ... 2) w zakresie liczby miejsc postojowych w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej; ... b) w przypadku realizacji usług - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m ² powierzchni użytkowej usług;	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.15	Wydaje się być sensownym wprowadzenie zapisu o 1 miejscu postojowym na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z funkcjami usługowymi.	j.w.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.
24.16	W §12 pkt 9) zmiana zapisu i uzupełnienie o możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorników	§ 12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r.

	bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Z uwagi, iż teren objęty projektem MPZP jest w przeważającej części niezainwestowany należy założyć etapowanie inwestycji. Część robót związanych z budową infrastruktury wymagać będzie niwelacji i znacznych robót ziemnych czy budowy przepompowni ścieków. Tylko niewielka część terenu sąsiaduje z drogami publicznymi uzbrojonymi w kanalizację sanitarną. Dlatego też, przy założeniu zrównoważonego rozwoju osiedla należy umożliwić czasowe odprowadzenie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, które będą likwidowane wraz z rozbudową osiedla i infrastruktury.	... 9) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;					
Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego - część I, w terminie od dnia 29 czerwca 2022 r. do dnia 5 sierpnia 2022 r., z terminem składania uwag do dnia 22 sierpnia 2022 r., nie wpłynęły uwagi.							
25.	Brak uwag.	-	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	-
Uwagi złożone podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego - część II, w terminie od dnia 19 października 2022 r. do dnia 22 listopada 2022 r., z terminem składania uwag do dnia 9 grudnia 2022 r. Wyłożenie dotyczyło obszaru obejmującego część II projektu planu							
26.	26.1 Prośba o zamianę trzeciego podpunktu w drugim punkcie §8 z" zagospodarowanie jako terenu zieleni urządzonej" na "pozostawienie w stanie naturalnym". Tak zwana "Górka Przybyłaka" ma złożony ekosystem, który bardzo dobrze	§8 2. Dla terenu 1ZK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) zagospodarowanie jako teren zieleni urządzonej;	-	X			Plan miejscowy musi określać konkretne przeznaczenie terenu. Brak jest możliwości zapisania w planie „pozostawienie terenu w stanie naturalnym”.

	działa w takim stanie, w jakim jest teraz. Ingerencja człowieka (utwardzenie czy oświetlenie terenu) sprawi, że bezpowrotnie straci swój naturalny charakter, a przez to straci na bioróżnorodności. Skoro aktualnie rosnący las po południowej stronie Rowu Północnego zostanie wycięty pod zabudowę jednorodziną, niech chociaż ten na górze pozostanie w naturalnym stanie, jako dom dla wielu gatunków zwierząt i roślin.						
26.2 O podobny zapis wnoszę w sprawie Rowu Północnego - aby dopisać podpunkt w punkcie 3 §8, mówiący o "jak najmniejszej ingerencji w bieg strugi, tylko takiej jaka jest absolutnie niezbędna". Ochroni to Rów Północny przed ewentualnym zabetonowaniem.	§8 3. Dla terenów 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego; 2) zakaz zabudowy kubaturowej; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni terenu; 4) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury techniczne w sposób nie kolidujących z podstawową funkcją terenu; 7) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz dróg dla pieszych i rowerów; 8) przy zagospodarowaniu części terenu oznaczonego symbolem 3ZK/WS nakaz uwzględnienia zapisów § 9.	-	X				Brak jest możliwości zapisania w planie „jak najmniejszej ingerencji w bieg strugi, tylko takiej jaka jest absolutnie niezbędna”.
26.3 Jednocześnie mam uwagę do zapisu zamieszczonego w Prognozie	Uwaga dotyczy terenów: ZK, 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS	-	X				Zapis o wzbogaceniu bioróżnorodności oznacza, że w wyniku realizacji założeń planu

	oddziaływania na środowisko, na stronie 29 w rozdziale szóstym, podrozdziale 6.7, brzmiącego następująco: "Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu docelowo wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie i w następstwie zasiedlanie jej przez gatunki ptaków." W ustaleniach projektu, a dokładniej ani w uchwale, ani w części graficznej, nie ma żadnych zapisów/rysunków dotyczących nasadzeń drzew lub krzewów w pobliżu nowopowstałych budynków. Oznacza to, że zieleń towarzysząca zabudowie jest opcjonalna i nie ma żadnej gwarancji, że się pojawi. Równie możliwe jest w takim wypadku, że właściciele powstałych budynków będą posiadali wyłącznie trawniki i niską roślinność, nienadającą się do zamieszkania przez ptaki. Co więcej, w miejscu, gdzie ma powstać zabudowa jednorodzinna, rośnie aktualnie las posiadający roślinność wysoką (drzewa) i średniowysoką (krzewy). Wycięcie tej roślinności pod zabudowę oznacza bezpowrotną utratę bioróżnorodności, której nie przywrócą nawet opcjonalne nasadzenia. Ten punkt Prognozy jest błędny, a dodatkowo zostaje powtórzony w podsumowaniu i rekomendacjach, co jeszcze bardziej wprowadza w błąd.						może zwiększyć się liczba rodzajów gatunków jakie mogą być siedliskiem na obszarze objętym projektem planu. Obecnie przedmiotowy teren jest gęsto pokryty roślinnością o węższej liczbie gatunków niż ewentualna ich liczba jaka mogłaby się pojawić na skutek realizacji założeń planu. W ten sposób należy też rozumieć zapis o wzbogaceniu bioróżnorodności.
27.	27.1 Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las określa, że przedmiotowy teren przewidziany jest pod zabudowę (teren MU), tymczasem projekt mpzp przewiduje dla tego terenu funkcję zieleni krajobrazowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jest konkretyzacją zapisów studium i winien być zgodny ze studium. W przedmiotowym przypadku	§8 2. Dla terenu LZK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) zagospodarowanie jako teren zieleni urządzonej; 2) zakaz zabudowy kubaturowej; 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania; 4) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku; 5) dopuszczenie lokalizacji placu	-	X			Uwaga złożona dwa razy w dniu 8 grudnia 2022 r. (e-mail) i w dniu 9 grudnia 2022 r. (w formie papierowej). Studium na terenie oznaczonym symbolem MU dopuszcza: <i>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących</i>

	niedopuszczenie zabudowy na omawianym terenie powoduje, że plan „nie wykonuje” zapisów studium i tym samym plan miejscowy naraża się na uzasadniony zarzut naruszenia obowiązujących przepisów. Proszę zatem o korektę projektu planu i dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na „górze Przybyłaka”, a w przypadku braku akceptacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, proszę o wyznaczenie funkcji terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zabaw, z uwzględnieniem pkt 6; 6) stosowanie przepuszczalnych nawierzchni placu zabaw; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85% powierzchni terenu; 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 10) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz dróg dla pieszych i rowerów.				<i>budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</i> Mając powyższe na uwadze, studium dopuszcza na terenie MU zarówno zabudowę jak i zieleń urządzoną i zieleń krajobrazową oraz zieleń izolacyjną. Projekt planu zakłada, że na części terenu działki nr 52/8 (teren oznaczony w studium symbolem MU) wyznacza się teren zieleni krajobrazowej, przeznaczenie takie jest również zgodne z zapisami studium dla terenu MU. Ponadto podkreślić należy, że obowiązujące studium dla terenu MU tzw. „górkę Przybyłaka” <u>dopuszcza (dopuszcza ale nie nakazuje)</u> lokalizację nowej zabudowy wielorodzinnej do 6-ciu lokali mieszkalnych wyłącznie na terenach: - MU położonym w miejscowości Suchy Las pomiędzy ulicą Sprzeczną, rowem melioracyjnym Wa-10-2-19, torami kolejowymi i rowem melioracyjnym Wa-10-2-1; - MU położonym w Biedrusku na obszarze zlokalizowanym na północ od Rowu Północnego, ograniczonym obszarami wskazanymi na rysunku Studium jako ZC - tereny cmentarzy, US - tereny zabudowy sportu i rekreacji i Z - tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; dla których obowiązują ustalenia w
--	--	--	--	--	--	--

							zagospodarowaniu terenów jak dla terenu MW. W toku procedury część obszaru została wyłączona z opracowania z uwagi na wydaną decyzję o warunkach zabudowy dnia 20 lutego 2025 r. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętej uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. obszar objęty uwagą został przeznaczony pod tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej oznaczone symbolem Z. W związku z powyższym występuje zgodność ze studium.
27.2	Umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenach IMN, 2MN, 3MN (dotyczy części działki nr ewid. 52/8, obręb Biedrusko). Projekt planu przewiduje, że na terenach 1 MN, 2MN, 3MN będzie mogła być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie w formie wolnostojącej. Tymczasem taka forma zabudowy pozostaje w sprzeczności z tym w jaki sposób kształtuje się zabudowa na terenie Biedruska. Nowe osiedla mieszkaniowe realizowane są jako zabudowa bliźniacza lub szeregowa, a zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca występuje przeważnie jako forma zabudowy indywidualnej. Pragnę zwrócić uwagę, że mówimy o terenie położonym w sercu Biedruska, na atrakcyjnie ukształtowanym skłonie, gdzie istnieje możliwość wykształcenia unikatowego osiedla mieszkaniowego o zróżnicowanej formie zabudowy, dopasowanego do ukształtowania terenu. Tymczasem projekt planu zakłada taką	§8 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ...		X uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga złożona dwa razy w dniu 8 grudnia 2022 r. (e-mail) i w dniu 9 grudnia 2022 r. (w formie papierowej). Uwaga nieuwzględniona w części. Nie dopuszczono zabudowy szeregowej. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętej uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. konieczna była zmiana zaproponowanych parametrów dla minimalnych działek budowlanych z uwagi na zmianę wskaźników w Studium. Zmiany dokonano w sposób następujący: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: z 700m² dla zabudowy wolnostojącej na 800 m² i z 450m² dla zabudowy bliźniaczej na 500m².

sytuację, jakby to był typowy płaski teren podmiejski, gdzie należałoby zastosować duże działki z budynkami wyłącznie wolnostojącymi. Takie podejście do przestrzeni i do kształtowania relacji urbanistycznych powoduje, że w przypadku wprowadzenia zabudowy w formie wskazanej w projekcie planu miejscowego, to nie zostanie wykorzystany potencjał terenu. Ideą jaka winna przyświecać przy projektowaniu przedmiotowego planu miejscowego winna być intensyfikacja zabudowy w formach dopasowanych do otoczenia i do ukształtowania terenu, po pierwsze po to aby zatrzymać galopujące rozlewanie się zabudowy na tereny nieurbanizowane, a po drugie, aby w dalszym ciągu uatrakcyjnić zamieszkanie w Biedrusku. Większa liczba mieszkańców nie oznacza wcale równoległego i tożsamego co do ilości wzrostu mchu komunikacyjnego w relacji Biedrusko-Poznań-Biedrusko, intensyfikacja zabudowy daje możliwość wykształcenia jednostki osadniczej, która w znacznej mierze będzie samowystarczalna i wygodna do życia poprzez zróżnicowanie form i funkcji zabudowy. Mając powyższe na uwadze jeszcze raz proszę o wyznaczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej na terenach 1MN, 2MN, 3MN.						
27.3 Wniosek o nie wyznaczanie połączeń pomiędzy drogę 1KD-D z terenem działki nr ewid. 52/10 (teren zamknięty). Jak również wnioskuję o korektę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie pętli drogowej na obszarze 6MN i usunięcie z rysunku drogi wewnętrznej KDW. Propozycja korekty układu komunikacyjnego wynika z zamiaru stworzenia kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez	§3 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... §8 4. 4. Dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... §12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 4) obsługę komunikacyjną ...		X uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga złożona dwa razy w dniu 8 grudnia 2022 r. (e-mail) i w dniu 9 grudnia 2022 r. (w formie papierowej). Uwaga nieuwzględniona w części. Zdecydowano o pozostawieniu drogi 1KD-D w jej dotychczasowej formie – bez zmian w porównaniu do przebiegu określonego w projekcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.

	wąskich sięgaczy, tylko z drogami umożliwiającymi dogodną i wygodną komunikację. Bez wątpienia ślepa droga wewnętrzna uniemożliwia dogodną komunikację dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nadto brak jest racjonalnych przesłanek aby wyznaczać ogólnodostępne drogi gminne (1KD-D i 2KD-D), które stanowią trzon komunikacyjny osiedla, a które na końcu łączą się z drogą stanowiącą teren zamknięty — wojskowy, który zapewne będzie ogrodzony i wyłączony z ogólnego korzystania).						Zaproponowany układ komunikacyjny przez osobę prawną zgodnie z rysunkiem załączonym do uwagi został odrzucony. Pozostawienie drogi 1KD-D w istniejącej formie przy terenie zamkniętym dz. 52/8 pozwoli na obsługę komunikacyjną terenu 3MN. Usuwając ten fragment drogi nie będzie dojazdu do potencjalnych działek budowlanych. Ponadto pozwalając na przebieg drogi zaproponowanej przez osobę prawną na obecnym terenie 6MN powstałyby wąskie pasy niemożliwe, bądź trudne do zagospodarowania.
Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego - część II, w terminie od dnia 20 maja 2026 r. do dnia 11 czerwca 2026 r., z terminem składania uwag do dnia 25 czerwca 2026 r., nie wpłynęły uwagi.							
28.	Brak uwag.	-	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	nie rozstrzyga ze względu na brak uwag	-

Załącznik nr 3

do uchwały/...../26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu
Północnego – część II

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”,
- art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Obszar opracowania projektu planu położony jest we wschodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Biedrusko, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2406P Bolechowo – Promnice – Biedrusko (ulica Wolności) oraz w rejonie dróg gminnych – ulic: 1 Maja i Błękitnej.

Podstawą do przystąpienia do prac nad planem miejscowym stanowi uchwała nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego*. Obszar objęty powyższą uchwałą o przystąpieniu do prac nad planem obejmuje teren o powierzchni około 25 ha.

W trakcie procedury planistycznej (po przeprowadzeniu procedury planistycznej – w tym po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu oraz po jego wyłożeniu do publicznego wglądu i po uwzględnieniu części złożonych uwag przez Radę Gminy Suchy Las, w wyniku czego niezbędne było wprowadzenie koniecznych zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnienie projektu) Wójt Gminy Suchy Las postanowił o konieczności odrębnego procedowania planu dla jego części. Część I została zatwierdzona uchwałą nr L/578/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część I* (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8217 z dnia 22 listopada 2022 r.); część II obejmuje obszar objęty niniejszym planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II obejmuje teren o powierzchni ok. 14,6 ha. Część terenu objętego opracowaniem stanowi teren zamknięty wymieniony w Decyzji Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Mając powyższe na uwadze ustalono granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty rolne, lasy, tereny komunikacji – drogi gminne i droga powiatowa oraz teren cmentarza. Teren objęty opracowaniem graniczy również z kompleksem wojskowym. Częściowo obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto na północny-zachód od terenu objętego opracowaniem znajduje się czynny cmentarz, od którego wskazano odległości zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty opracowaniem stanowi grunty oznaczone symbolami: Tr – tereny różne oraz dr – drogi (dot. działki 52/10).

Procedura planistyczna dotycząca przedmiotowego planu miejscowego najpierw dotyczyła całego terenu wskazanego w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego*.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W dniach od 20 listopada 2019 r. do 23 grudnia 2019 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 10 stycznia 2020 r. W dniu 2 grudnia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (wyłożenie to dotyczyło całego terenu, który wskazano w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego). Do projektu planu złożone zostały dwie uwagi wniesione na jednym piśmie w dniu 10.01.2020 r. przez osobę fizyczną. Zarządzeniem nr 25/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag: w zakresie wskazania na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, łączącego teren działki o nr ewid. 52/1 z drogą 1KDW.

Na skutek częściowego uwzględnienia jednej ze złożonych uwag postanowiono o konieczności ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. zaktualizowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 19 sierpnia 2020 r. W dniu 20 lipca 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami. Również to wyłożenie (podobnie jak poprzednie) dotyczyło całego terenu, który wskazano w uchwale nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego.

Do projektu planu wniesiono 63 uwagi, złożone przez 23 osoby fizyczne lub prawne. Zarządzeniem nr 152/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 9 września 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag w zakresie ujednolicenia treści legendy na rysunku planu z treścią uchwały.

Projekt planu został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwalenia na sesji w dniu 10 grudnia 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podczas XXVII sesji w dniu 10 grudnia 2020 r. postanowiła o rozstrzygnięciu wszystkich uwag złożonych w pierwszym i drugim wyłożeniu projektu planu.

W związku z uwzględnieniem przez Radę Gminy części uwag wniesionych do niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, całość projektu uchwały nie została poddana pod

głosowanie, a projekt wymagał wprowadzenia zmian i w niezbędnym zakresie ponownienia uzgodnienia projektu planu miejscowego.

Mając na względzie wymóg art. 17 pkt 13 postanowiono o ponownym uzgodnieniu oraz o ponownym jego zaopiniowaniu.

Po pozytywnym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu przez wymagane instytucje, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o rozdzieleniu procedury i o dalszym procedowaniu w dwóch częściach.

Mając powyższe na uwadze projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu (wyłożenie dotyczące tylko części II projektu planu), w tym także udostępniono go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy Suchy Las, w dniach od 19 października 2022 r. do dnia 22 listopada 2022 r. Termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 9 grudnia 2022 r., a w dniu 21 listopada 2022 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu wniesiono siedem uwag, z których Wójt Gminy uwzględnił w całości jedną uwagę (dotyczącą wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 4MN, 5MN, 6MN, tj. na części działki nr 52/8, obręb Biedrusko), dwie uwagi Wójt Gminy uwzględnił w części (w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy bliźniaczej oraz w zakresie usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej KDW); natomiast czterech uwag Wójt Gminy nie uwzględnił.

W wyniku rozstrzygnięcia uwag i dokonanych korekt projektu wynikających z władztwa planistycznego, uwzględniając aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zgodnie z uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las) oraz uwzględniając wydaną decyzję o warunkach zabudowy, która obejmuje południowo-zachodnią część działki nr 52/8, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o konieczności zaktualizowania granic obszaru opracowania planu (dalszego podziału części II), w ten sposób, że obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II obejmuje teren działki nr ewid. 52/6, 52/10 i część działki nr ewid. 52/8 obręb Biedrusko.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (uchwały: nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r., nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r. oraz nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.) teren objęty planem miejscowym oznaczony jest jako: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami; Z – tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; obszary zdegradowane; tereny zamknięte.

Konkretyzacja ustaleń studium następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co w przedmiotowym przypadku prowadzi do wniosku, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Mając powyższe na uwadze, uwzględniając wymóg art. 17 pkt 13, przygotowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i postanowiono o ponownieniu procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, tj. ponownie wystąpiono o zaopiniowanie i uzgadnianie projektu planu w zaktualizowanych granicach stanowiących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II.

W dalszej kolejności, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i po zaopiniowaniu projektu planu z instytucjami, Wójt Gminy Suchy Las postanowił o wyłożeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, tj. dla terenu obejmującego działki nr ewid. 52/6, 52/10 i część działki nr ewid. 52/8 obręb Biedrusko).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego – część II, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w tym także udostępniono go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy Suchy Las, w dniach od 20 maja 2026 r. do dnia 11 czerwca 2026 r. Termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 25 czerwca 2026 r., a w dniu 2 czerwca 2026 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu nie została wniesiona żadna uwaga.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tego terenu,

- walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów albo wyznaczenie terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko, zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosków Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały,

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko),

- walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego, w skład którego wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, wraz z terenami zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, terenów lasów i niezbędnym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu),

- prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków i uwag do planu,

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

- potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

– zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez zamieszczanie obwieszczeń i projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las,

– zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,

– potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne, jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów objętych planem, stworzenie układu funkcjonalnego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań prawnych, własnościowych i społecznych, a także uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu. Zostały również sporządzone prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe analizy, projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Istniejący układ komunikacyjny, przy którym położony jest przedmiotowy teren, umożliwia komunikację z pozostałym obszarem gminy, ponadto planowany układ komunikacyjny umożliwia sprawną komunikację z istniejącymi drogami, w tym także umożliwia sprawne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy, we właściwy sposób zakłada on stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno-funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zatwierdzonej uchwałą nr LXVIII/793/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Suchy Las. Projekt przedmiotowego planu miejscowego został określony w powyższej uchwale jako procedowany projekt, który oczekuje na zmianę Studium (zmianę Studium, która została zatwierdzona uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las). Mając na uwadze, że uchwała w sprawie zmiany Studium już obowiązuje, to w związku z tym niniejszy plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w sporządzonej do planu prognozie skutków finansowych uchwalenia planu. W zależności od założeń można liczyć się z ujemnym wynikiem finansowym uchwalenia planu lub nieznacznie dodatnim. Ujemny wynik finansowy mógłby mieć miejsce na skutek realizacji inwestycji przewidzianych po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwzględniający koszty wykupu gruntu pod drogi publiczne i koszty budowy infrastruktury technicznej). Ewentualnie dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia mógłby wystąpić na skutek możliwości

realizacji inwestycji przewidzianych po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy założeniu, że część bądź całość kosztów związanych z realizacją nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zostanie poniesiona przez podmioty prywatne (budowa dróg publicznych i elementów sieci infrastrukturalnych - np. sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej). W przypadku gdyby grunty przeznaczone pod tereny dróg publicznych zostałyby przekazane na rzecz gminy „za symboliczną opłatą” to dodatni wynik prognozy mógłby być odpowiednio wyższy.

Mając na względzie regulacje w zakresie ochrony ładu przestrzennego, jakie umożliwia przedmiotowy plan miejscowy, jego uchwalenie jest zasadne. Plan dałby podstawy do uporządkowania terenu i odpowiedniego jego docelowego zagospodarowania – zgodnie z polityką przestrzenną gminy wskazaną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, co wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje następujące dane przestrzenne:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

2) atrybuty zawierające informacje o akcie;

3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Niniejszy plan został sporządzony w celu ustalenia przeznaczania terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Suchy Las, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Suchy Las w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Plan ogólny ustala:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Suchy Las

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, które określiły termin obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia 31 sierpnia 2026 r. oraz zobligowały gminy do uchwalenia planów ogólnych.

W związku z wyznaczonym terminem utraty mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, koniecznym stało się opracowanie planu ogólnego gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w roli dokumentu, z którym badana będzie zgodność nowo uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą nr V/44/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Suchy Las.

Plan ogólny został opracowany w granicach administracyjnych gminy Suchy Las z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

Projekt planu ogólnego gminy Suchy Las został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, oraz obowiązującymi rozporządzeniami: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy pzp oraz wymogi określone w art. 13d ustawy pzp w zakresie zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

Projekt planu ogólnego opracowano w trybie przewidzianym w art. 13i ustawy pzp, w tym przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą oos.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i mieszkańców gminy Suchy Las, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy pzp oraz art. 54 ust. 1 ustawy oos.

Dnia 1 czerwca 2026 r. Wójt Gminy Suchy Las zgodnie z zapisami art. 8h ustawy pzp ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Suchy Las oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. i obejmowały:

- 1) składanie uwag – w terminie przeprowadzania konsultacji społecznych;
- 2) spotkania otwarte, które odbyły się w dniach:

- 9 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Świetlicy Wiejskiej w Chludowie (przy Remizie OSP), ul. Tysiąclecia 6, 62-001 Chludowo,

- 10 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Domu Osiedlowym w Biedrusku, ul. Zjednoczenia 4, 62-003 Biedrusko,

- 18 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las. Spotkanie otwarte w Suchym Lesie zostało przeprowadzone w formie hybrydowej, również za pomocą środków porozumiewania się na odległość;

3) punkt konsultacyjny, który był czynny od 1 do 30 czerwca 2026 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 23 czerwca 2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

Wójt Gminy Suchy Las rozpatrzył uwagi i wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą pzp procedury, przedłożono Radzie Gminy Suchy Las projekt planu ogólnego celem jego uchwalenia.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Gminy Suchy Las przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym w sprawie zakresu danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów lub uczestników zajęć rewalidacyjno - wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 650), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/125/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Gminy Suchy Las przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym w sprawie zakresu danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów lub uczestników zajęć rewalidacyjno - wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 po ust. 3 dodaje się ust. 3a i ust. 3b w brzmieniu:

„3a. W przypadku ujęcia ucznia realizującego obowiązek szkolny w formie edukacji domowej w informacji, o której mowa w ust. 1, organ prowadzący dotowaną szkołę lub placówkę oświatową składa wraz z tą informacją oryginał oświadczenia podpisany elektronicznie lub w formie pisemnej przez obojga rodziców lub opiekunów prawnych, dotyczący miejsca zamieszkania dziecka oraz korzystania przez dziecko z edukacji w systemach oświatowych innych państw, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

3b. W przypadku zmiany danych zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3a, w zakresie miejsca zamieszkania dziecka oraz korzystania przez dziecko z edukacji w systemach oświatowych innych państw organ prowadzący dotowaną szkołę lub placówkę oświatową składa skorygowane oświadczenie rodzica lub opiekuna prawnego w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zmianie tych danych”.

2. Dodaje się załącznik nr 4 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

OŚWIADCZENIE RODZICÓW / OPIEKUNÓW PRAWNYCH
dotyczące miejsca zamieszkania dziecka
oraz korzystania przez dziecko z edukacji w systemach oświatowych innych państw

My, niżej podpisani:

imię i nazwisko rodzica/opiekuna prawnego:	imię i nazwisko rodzica/opiekuna prawnego:
adres zamieszkania:	adres zamieszkania:
Numer telefonu rodzica/opiekuna prawnego (o ile posiada):	Numer telefonu rodzica/opiekuna prawnego (o ile posiada):

działając jako rodzice/opiekunowie prawni małoletniego:

imię i nazwisko dziecka:
numer PESEL dziecka:

oświadczamy, że:

1) dziecko faktycznie zamieszkuje/przebywa:

od dnia:

pod adresem:

2) dziecko korzysta z edukacji w zagranicznej szkole publicznej/niepublicznej, tj. w systemach oświatowych innych państw niż Polska:

☐ TAK

☐ NIE

W przypadku zmiany danych zawartych w oświadczeniu, zobowiązujemy się do ich uaktualnienia w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

1. Oświadczamy, że wszystkie dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są prawdziwe, kompletne i aktualne.
2. Przyjmujemy do wiadomości, że Gmina Suchy Las jest uprawniona do żądania dokumentów potwierdzających okoliczności wskazane w niniejszym oświadczeniu oraz do weryfikacji podanych informacji w oparciu o posiadane dane i informacje uzyskane od właściwych podmiotów i instytucji.
3. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.) za złożenie fałszywego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy rodziców/opiekunów prawnych)

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
(klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem jest Wójt Gminy Suchy Las)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119, s. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, e-mail: ug@suchylas.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@suchylas.pl, lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu weryfikacji danych uczniów, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych) w związku z koniecznością ustalenia prawa do dotacji.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w ust. 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym w przepisach archiwalnych, tj. przez okres 10 lat.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii,
 - 2) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
 - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Przekazanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest konieczne, abyśmy mogli zrealizować cel opisany w ust. 3. Jeśli dane nie zostaną podane, prawidłowe ustalenie dotacji nie będzie możliwe.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 lipca 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Gminy Suchy Las przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym w sprawie zakresu danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów lub uczestników zajęć rewalidacyjno - wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji

Wprowadzenie obowiązku składania przy zgłoszeniu ucznia do naliczenia dotacji oświadczenia rodziców lub opiekunów prawnych dotyczącego miejsca zamieszkania dziecka oraz korzystania przez dziecko z edukacji w systemach oświatowych innych państw, a także obowiązku aktualizacji tego oświadczenia w przypadku zmiany danych, ma na celu umożliwienie prawidłowej weryfikacji okoliczności mających znaczenie dla ustalenia prawa do dotacji.

W związku z wprowadzeniem powyższego obowiązku, zmienia się zapisy uchwały nr XI/125/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r. poprzez dodanie w § 5 ustępów 3a i 3b oraz wprowadzenie załącznika nr 4, określającego wzór oświadczenia składanego przez rodziców bądź opiekunów prawnych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.