

Zarządzenie nr 174/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 17 września 2025 r. do dnia 17 października 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 174/2025

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 17 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołczewskiej i Poznańskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Osoba zgłaszająca uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1.	15.10.2025	Osoba fizyczna	Proszę o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 546/1 przylegającą do ulicy Gołczewskiej oraz 547/2 przylegającą do Szosy Poznańskiej.	dz. ewid. 546/1, 547/2 obręb Chludowo	1KDL, poza obszarem opracowania projektu planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwag bezzasadna. Granice projektu planu zostały określone w chwili przyjęcia przez Radę Gminy Suchy Las uchwały inicjującej. Działka ewidencyjna nr 546/1 jest objęta procedurą sporządzenia projektu planu. Działka ewidencyjna nr 547/2 nie jest objęta procedurą sporządzenia projektu planu. W celu sporządzenia planu dla działki ewidencyjnej nr 547/2 niezbędne jest wywołanie odrębnej procedury planistycznej.
2.			Proszę o zmianę działki 546/1 na teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. ewid. 546/1, obręb Chludowo	1KDL		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Projekt plan miejscowego przewiduje przeznaczenie przedmiotowej działki ewidencyjnej pod poszerzenie układu komunikacyjnego ulicy Gołczewskiej.
3.	15.10.2025	Osoba fizyczna	Składam uwagę dotyczącą powiększenia strefy 1MNW/U na całą działkę 535/11 oraz część działki 535/10 zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ewid. 535/11, 535/10 obręb Chludowo	część 8MNW	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
4.			Ponadto wnoszę o zmianę następujących parametrów: §10 pkt 1 lit. d z usług handlu o pow. sprzedaży nie większej niż 200 m ² na nie więcej niż 600 m ²	Tereny MNW-U	Tereny MNW-U		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

								Projekt planu miejscowego określa charakter przeznaczenia terenu MNW-U jako funkcje mieszaną z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 200 m ² .
5.			Ponadto wnoszę o zmianę następujących parametrów: (...) §10 pkt 4 z udział pow. zabudowy nie większy niż 30% na udział pow. zabudowy nie większy niż 35%.	Tereny MNW-U	Tereny MNW-U	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
6.	16.10.2025	Osoba fizyczna	(...) Nie zgadzam się z postanowieniem planu, który przewiduje przeprowadzenie drogi gminnej (2KDD) przez środek mojego gospodarstwa rolnego. (...).	dz. ewid. 353/8, obręb Chłudowo	1RMZ, 2KDD, 6MNW,	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u> Ze względu na przeprojektowanie układu komunikacyjnego oraz zagadnienia poruszane przez uwagodawcę podczas konsultacji społecznych projekt planu zakłada wprowadzenie dla działki terenu zabudowy zagrodowej.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera