



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość: Suchy Las, rejon ulicy Młodzieżowej Arkusz mapy - 12 Obręb - Suchy Las Działka – 319/15 Powierzchnia – 0,0105 ha KW nr P01P/00322498/4	– Nieruchomość położona jest przy ulicy Młodzieżowej, w centralnej części miejscowości Suchy Las i ma kształt wąskiego pasa o szerokości 4 m położonego prostopadle do ulicy; – Tren działki jest nieogrodzony. – Na terenie działki znajduje się wykonany z kostki betonowej fragment wjazdu na sąsiednią nieruchomość, do której działka nr 319/15 ma zostać przyłączona. W pozostałej części działki jest niezagospodarowana. – W sąsiedztwie znajduje się wolnostojąca zabudowa usługowa i handlowa. W pobliżu są także szkoła i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; – W rejonie nieruchomości jest pełne uzbrojenie w prąd, wodę, gaz i kanalizację.	67.030,00 zł + podatek VAT w stawce 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II – część II zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 z dnia 26 września 2019 r. Rady Gminy Suchy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631), działka nr 319/15 położona jest na terenie zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 9U).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Działka nr 319/15 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 319/6, 319/8, 318/5 i 318/4.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona prawami os osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **20 lipca 2026 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bjp.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las

Ilona Ciok

Z-ca Wójta Gminy Suchy Las

