

**UCHWAŁA NR XXIV/279/26  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działek gruntu nr 35/4 oraz 35/5  
w Biedrusku**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonych przy ulicy Parkowej w Biedrusku, oznaczonych jako działki gruntu nr 35/4 oraz 35/5, o powierzchni kolejno: 0,1892 ha i 0,0869 ha, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr: KW nr PO1P/00285776/5 oraz PO1P/00348280/1.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na cele związane z zasilaniem energią elektryczną prowadzonej budowy na działce nr 35/3 w Biedrusku.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony, do czasu zakończenia prowadzonej inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały nr XXIV/279/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 maja 2026 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działek gruntu nr 35/4 oraz 35/5 w Biedrusku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Parkowej w Biedrusku, stanowiącego część działek gruntu nr 35/4 i 35/5, o powierzchni odpowiednio 0,1892 ha oraz 0,0869 ha, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW nr: PO1P/00285776/5 oraz PO1P/00348280/1. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid. 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34, zatwierdzonym uchwałą nr V/26/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 113 z dnia 26 kwietnia 2011 r. poz. 1899), w którym nieruchomość wskazana jako działka nr ewid. 35/4 przeznaczona jest pod teren placu publicznego (oznaczenie na rysunku symbolem KD-P), a w tym samym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wskazana jako działka nr ewid. 35/5 przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku symbolem KD-D).

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie wydanej zgody Wójta Gminy Suchy Las nr WK.7230.5.2.2026, a następnie zawartej umowy najmu na czas oznaczony od dnia 30 marca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r. na cele związane z lokalizacją kabla zasilającego w związku z prowadzoną na działce sąsiedniej inwestycją budowlaną.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem jej obowiązywania do czasu zakończenia inwestycji i podłączenia budynku w osobne zasilanie i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

