

**UCHWAŁA NR XXIV/278/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu budynku Urzędu Gminy
Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie o powierzchni 30 m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części powierzchni dachu budynku Urzędu Gminy przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest aktualnie wykorzystywany przez najemcę na cele związane z eksploataowaniem urządzeń telekomunikacyjnych, w tym masztu telekomunikacyjnego wraz z innymi niezbędnymi urządzeniami.

3. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu, wydłuży czas trwania najmu o kolejnych 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXIV/278/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu budynku Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie o powierzchni 30 m²

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej części dachu budynku Urzędu Gminy przy

ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie, o powierzchni 30 m². Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las- rejon ulic Jagodowej i Rolnej II- część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 października 2019r. poz. 8631), w którym nieruchomość wskazana jako działka nr ewid. 533/6 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku symbolem U).

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu z dnia 10 lipca 2006 r. aneksowanej po raz ostatni 1 lipca 2016 r., na cele związane z posadowieniem i utrzymaniem urządzeń teletechnicznych, w tym masztu telekomunikacyjnego wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.