

**UCHWAŁA NR XXIV/275/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 maja 2026 r.

uchylająca w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się w części uchwałę nr XXX/324/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej dla obszaru nieobjętego uchwałą nr III/22/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej – część I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/275/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2026 r.

uchylającej w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej

W dniu 25 lutego 2021 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XXX/324/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej, zwanego dalej „planem”.

Teren objęty planem położony jest w gminie Suchy Las, w obrębie Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej i zajmuje powierzchnię ok. 27,26 ha.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej nastąpiło z poniższych względów:

- 1) konieczność dostosowania przeznaczenia do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- 2) konieczność dostosowania do przebiegu planowanej drogi ekspresowej S11 Poznań – Oborniki wraz z analizą obecnie zaprojektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) wpływ wniosku inwestora o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód w zakresie przeznaczenia terenu oraz układu komunikacyjnego.

W toku procedury planistycznej projekt planu został podzielony na dwie części, uwzględniając wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, odnośnie do przebiegu granic projektu planu, z uwagi na projektowaną drogę ekspresową S11. Część I obejmuje tereny przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z układem dróg dojazdowych, natomiast część II obejmuje teren projektowanych rozwiązań komunikacyjnych dla przyszłej drogi ekspresowej S11.

Uchwałą nr III/22/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej – część I ustanowiono prawo miejscowe. Część II ze względu na przedłużającą się procedurę uzyskania przez GDDKiA decyzji ZRID dla drogi ekspresowej S11 nie może być uchwalona. Po uzyskaniu ostatecznych linii rozgraniczających dla inwestycji drogowej należy przeanalizować konieczność uchwalenia nowych oraz zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które uległy zmianie w wyniku realizacji drogi ekspresowej S11.

W związku z powyższym należy uchylić uchwałę nr XXX/324/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej dla części II, która nie może być procedowana i uchwalona w obecnym kształcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie uchylenia procedury planistycznej sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zasadne.