

**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28.10.2026**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady gminy.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca S. Sawińska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 25.08.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 16.09.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Protokół z dnia 23.09.2025 roku został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I.

NPP D. Tomaszewska i NPP P. Zieliński omówili projekt uchwały i odpowiedzieli na pytania członków komisji oraz przedstawili rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag .

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od oddania głosu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek.

NPP P. Zieliński omówił projekt uchwały i odpowiedział na pytania członków komisji. Głos zabrała również wnioskodawczyni informując, że projekt jest konsekwencją, złożonego przez inwestora prywatnego, wniosku z dnia 29 września 2025 r. o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki ewidencyjne o nr 219/29, 219/18, 219/65, 219/87, obręb Jelonek. Celem jest dokończenie osiedla mieszkaniowego, które jest już praktycznie zrealizowane. Brakuje jednego fragmentu do zakończenia przedsięwzięcia.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

Radna J. Pągowska poprosiła NPP P. Zielińskiego o przystanie prezentacji, które zostały omówione na komisji.

- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych na rok 2025 dla gminnego zakładu budżetowego.

GOS K. Kustoń omówiła projekt uchwały informując m. in o tym, że stawkę dotacji przedmiotowej Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie na rok 2025 dla Parku Wodnego Octopus, Hali Widowiskowo - Sportowej, sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2, sali gimnastycznej przy ul. Konwaliowej oraz boisk zewnętrznych, ustalono jako dopłatę do kosztu utrzymania 1 m² danego obiektu, według sporządzonej i załączonej do wniosku z dnia 15 września 2024 roku kalkulacji. Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej dla ww. obiektów została sporządzona w oparciu o planowane przychody i koszty związane z działalnością tych obiektów. W związku ze zmianą planowanego wykorzystania Parku Wodnego Octopus na zajęcia sportowe jednostek organizacyjnych przeliczony został koszt utrzymania 1 m² na rok 2025 i wyniósł 254,02 zł, co daje łączną kwotę 1 164 991,60 zł. Ponadto, w związku z objęciem przez GOS popołudniowego dozoru sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie sporządzony został plan kosztów utrzymania na rok 2025 w kwocie 55,35 zł za 1 m², co daje łączną kwotę 18 532,84 zł.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych na rok 2026 dla gminnego zakładu budżetowego.

GOS K. Kustoń omówiła projekt uchwały informując m.in. o tym, że Gminny Ośrodek Sportu (GOS) w Suchym Lesie prowadzi działalność w oparciu o zarządzanie obiektami sportowymi będącymi własnością Gminy Suchy Las. Kluczowym obiektem jest hala sportowa przy ul. Szkolnej 20, w której znajduje się klub fitness Fit-Athletica oraz hala widowiskowo-sportowa z zapleczem. W pobliżu hali zlokalizowany jest kompleks boisk, również zarządzany przez GOS.

GOS zajmuje się także utrzymaniem boisk na terenie całej gminy, w tym:

- boisko trawiaste i wielofunkcyjne w Suchym Lesie wraz z placem i boiskami do koszykówki,
- pełnowymiarowy obiekt ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Konwaliowej,
- kompleksy przy ul. Bogusławskiego i Meteorytowej,
- boiska w Złotnikach (ul. Sosnowa) oraz w Biedrusku, Zielątkowie i Gołęczewie.

Ponadto, GOS sprawuje nadzór nad dwiema salami przyszkolnymi:

- sala sportowa przy Szkole Podstawowej przy ul. Konwaliowej (godziny popołudniowe i weekendy),
- sala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Poziomkowej (godziny popołudniowe w dni robocze).

Przychody i wydatki na rok 2026. Przychody:

1. Dotacje z budżetu gminy.
2. Wpływy z wynajmu obiektów sportowych.

3. Wpływy z udostępniania hali widowiskowo-sportowej (klubom sportowym, grupom indywidualnym, na turnieje, imprezy kulturalne, targi).
4. Wpływy z usług klubu fitness Fit-Athletica.
5. Wpływy z zarządzania nieruchomością.
6. Inne przychody.

Wydatki:

- Koszty utrzymania obiektów (remonty, konserwacja, media).
- Wynagrodzenia pracowników (wzrost kosztów zatrudnienia związany ze wzrostem płacy minimalnej).
- Koszty zużycia wody, energii elektrycznej i gazu ziemnego.
- Koszty usług komunalnych (wywóz nieczystości).

Planowane remonty na rok 2026:

- Malowanie pomieszczeń technicznych i magazynowych.
- Remont szatni i zaplecza sanitarnego w klubie fitness Fit Athletica
- Remont szatni w hali GOS i toalet w holu hali (złożony wniosek do Gminy o dotację celową na ten remont)

Dotacje na rok 2026:

- Dotacje do boisk wzrosną o około 9,80% (włączenie dodatkowego obiektu- sala przy SP1).
- Łączna kwota dotacji do boisk i sal gimnastycznych na 2026 r.: 1 415 685,76 zł

Koszty organizacji imprez gminnych:

- Szacowane koszty organizacji imprez zleconych przez Wójta Gminy (np., Dni GMINY, Koncert Ostatkowy): ok. 35 000 zł.

Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie utrzymuje boiska w zarządzie oraz pielęgnuje płyty na obiektach w całej gminie, na które otrzymuje środki z budżetu w formie dotacji. Wysokość tych dotacji na rok 2026 do każdego obiektu określany jest poprzez wyliczenie kosztów, jakie są niezbędne do realizacji zaplanowanych niezbędnych zadań.

Przy planowaniu wysokości dotacji, uwzględniane są zmiany cen materiałów eksploatacyjnych, usług i koszty mediów na roku 2026. Podobnie jak w latach ubiegłych, szczególną uwagę zwraca się na przewidywane ceny paliwa, nawozów oraz zakładane wyższe koszty pracy wynikające z podwyżki płacy minimalnej.

Koszty utrzymania boisk, a tym samym wysokość dotacji do poszczególnych boisk, zależą w głównej mierze od:

- rodzaju nawierzchni danego boiska
- powierzchni danego boiska,
- usytuowania boiska i możliwości użycia sprzętu specjalistycznego i łatwość dojazdu
- zakresu i ilości czynności pielęgnacyjnych, (ilość ta jest uzależniona od stanu płyty boiska oraz intensywności korzystania przez uczestników zajęć sportowych).

W roku 2026 Gminny Ośrodek Sportu będzie nadzorował trzy sale sportowe przy szkołach podstawowych: nr 1, nr 2 oraz Filii Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Konwaliowej. GOS sprawuje opiekę nad tymi obiektami w dni powszednie w godzinach popołudniowych, poza czasem pracy szkół. Łączna kwota dotacji na wszystkie obiekty (boiska oraz sale) w roku 2026 wynosi 1 415 685,76 zł. Jest to wartość wyższa o około 9,80% w porównaniu z rokiem poprzednim. Wzrost ten wynika głównie z faktu włączenia do obsługi dodatkowego obiektu – sali przy Szkole Podstawowej nr 1. Bez uwzględnienia tego obiektu wzrost całkowitej dotacji w stosunku do roku ubiegłego wyniósłby jedynie 1,43%, co jest konsekwencją przede wszystkim wzrostu płacy minimalnej, a

tym samym kosztów pracy pracowników. Na rok 2026 kwoty dotacji przeznaczone na boiska ze sztuczną nawierzchnią wzrosną o około 4,24% w stosunku do roku 2025. Zmiana ta wynika przede wszystkim ze wzrostu kosztu roboczogodziny pracowników GOS, będącego konsekwencją zapowiadanej podwyżki płacy minimalnej. W ramach zadań powierzonych, finansowanych z dotacji i realizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem, wykonywane są specjalistyczne prace pielęgnacyjne na poszczególnych boiskach. Boiska zlokalizowane przy osiedlu Grzybowym oraz przy szkołach w Chludowie i Biedrusku, oprócz bieżącego utrzymania płyt ze sztuczną nawierzchnią, wymagają również regularnego koszenia trawy rosnącej na obrzeżach tych obiektów. Boisko przy ul. Konwaliowej wymaga:

- sukcesywnych prac związanych z utrzymaniem płyty,
- koszenia terenów trawiastych za trybunami oraz za ogrodzeniem przy parkingu,
- pielęgnacji zieleni (m.in. krzewów),
- utrzymania porządku w czasie treningów i zawodów sportowych,
- nadzoru organizacyjnego nad ćwiczącymi grupami sportowymi,
- ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem toalet dla kibiców.

GOS planuje, że rok 2026 dla klubu fitness Fit Athletica będzie kolejnym rokiem rozwoju. W roku 2025 odnotowany został wzrost sprzedaży i ilości klientów i ośrodek chce podtrzymywać ten dobry i sukcesywny rozwój klubu z roku na rok. W każdym roku czynione są starania, aby poszerzać i ulepszać ofertę. Mocną stroną oferty są zajęcia grupowe. Grafik zajęć jest różnorodny. W 2026r. planowany jest dalsza wymiana wyeksploatowanych sprzętów i zakup dodatkowych potrzebnych sprzętów i akcesoriów sportowych. Jak co roku, również w 2026r. planowana jest współpraca z jednostkami, organizacjami i stowarzyszeniami z terenu gminy Suchy Las w organizowaniu różnych inicjatyw sportowych i wspólne działanie na rzecz mieszkańców w zakresie kultury fizycznej i sportu. Stowarzyszenia sportowe z terenu gminy już od kilku sezonów korzystają z infrastruktury klubu fitness. Sala fitness oraz siłownia udostępniana jest stowarzyszeniom na prowadzenie zajęć ogólnorozwojowych. Podobnie jak w latach ubiegłych w sali fitness odbywać się będą zajęcia wychowania fizycznego dla młodzieży ze szkoły w Chludowie, publicznego liceum w Suchym Lesie oraz okazjonalnie z innych jednostek szkolnych działających na terenie gminy Suchy Las. W 2026 r planowana jest modernizacja części sanitarnej klubu fitness. To pomieszczenia, które po wielu latach eksploatacji wymagają remontu. Prognoza kosztów na rok 2026 zakłada kontynuację realizacji zadań na rzecz utrzymania Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie w stanie technicznym i użytkowym, który umożliwi świadczenie usług na dotychczasowym wysokim poziomie. Park Wodny Octopus jest bardzo intensywnie użytkowany, dlatego wzorem lat ubiegłych planuje się naprawy, remonty lub wymianę sprzętów. Na uwagę zasługuje fakt, że przy konstruowaniu prognozy i dotychczasowych oszczędności nadal zakłada się wprowadzanie udoskonaleń, które mogą obniżyć koszty funkcjonowania obiektu bez obniżania standardów świadczonych przez Park usług.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025.

Z-ca skarbnika J. Bogusz omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji. W omawianiu projektu uczestniczyli również: kierownictwo urzędu oraz kierownicy wydziałów/referatów .

Radna J. Pagowska rozpoczęła dyskusję na temat finansowania zajęć dodatkowych w szkołach i wspólnego zastanowienia się nad tym jak zorganizować przekazywanie pieniędzy przy procedowaniu najbliższego budżetu na rok 2026 zapewniając dyrektorów, że pieniądze na zajęcia dodatkowe dostaną na cały rok szkolny, żeby mogli je w odpowiedni sposób rozdysponować. Radna zaapelowała do wójta i kierownika OS, żeby w nowym roku budżetowym zabezpieczyć takie środki, które wystarczą dyrektorom na zabezpieczenie godzin w arkuszu organizacyjnym.

Przedszkole Leśne Ludki V. Pałacz poinformowała, że w arkuszu nie można zaplanować zajęć dodatkowych. Dyrektorzy mogą zaplanować tylko te zajęcia, które wchodzi do pensum. Ujęcie zajęć dodatkowych w arkuszu byłoby błędem.

Radna J. Pagowska zasugerowała, że środki można zapisać np. w WPF po to, żeby na cały rok szkolny były one zabezpieczone, a dyrektorzy wiedzieli jakimi środkami będą mogli dysponować.

Przewodnicząca J Radzięda, w kontekście wniosku dotyczącego zajęć pozalekcyjnych, zapytała o informację otrzymaną z SP2, gdzie pan dyrektor poinformował komisję, że dyrektorzy nie złożyli wniosku o godziny dodatkowe pozalekcyjne, ponieważ taką dyspozycję dostali z urzędu. Radna zapytała o to, jaka logika kieruje tym, że urząd nie chce aby dyrektorzy z góry zaplanowali ile godzin będą potrzebowali i dlaczego takich informacji nie dostają radni, tylko jest zabawa we wrzutki co jakiś czas?

OS H. Skwarek poinformowała, że do tej pory nie było to w zakresie jej obowiązków i ciężko się jej wypowiadać w tym temacie. Przypuszcza, że wynika to z tego, że istnieje obawy nie konieczne pozytywnego odbioru i braku akceptacji rady. Pani Hanna poinformowała, że nie przekazywała dyrektorom dyspozycji o nieplanowaniu godzin dodatkowych.

Radna J. Radzięda poprosiła, aby pani kierownik ustaliła (do dnia sesji) z dyrektorami skąd taką informację powzięli.

Radna J. Pągowska zaproponowała zorganizowanie spotkania kierownictwa urzędu i referatu OS z dyrektorami w celu ustalenia w jaki sposób zapewnić całorocznie (na rok szkolny) kwotę na zajęcia dodatkowe.

Przy omawianiu realizacji inwestycji gminnej dotyczącej rozliczenia budowy sali przy SP1 radna J. Pągowska poprosiła BI D. Stefaniak o zwrócenie uwagi przy odbiorach końcowych/ostatecznych na czystość okien i zwróciła uwagę na już poprzysuwane kasetony na suficie.

Radna J. Pągowska zapytała o nową pozycję budżetową: Biedrusko, budowa drogi wraz pełną infrastrukturą ul. 7 Pułku Strzelców Konnych na kwotę 6 mln zł.

Z-ca I. Ciok odpowiedziała, że ta pozycja była w roku 2025 i jest ona przeznaczona na aktualizację kosztorysu. Pani wójt dodała, że nie wie jak to się stało, że nie ma tej pozycji w WPF na rok przyszły (realizacja). Budowa jest wynikiem podpisanego porozumienia/listu intencyjnego z deweloperem, a w planie miejscowym wpisane jest, że wszelka zabudowa musi mieć

odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej. Gmina zadeklarowała, że to wykona. Nie ma nawet tymczasowej lokalizacji szamba, bo plan miejscowy tego nie przewiduje.

Odbyła się dyskusja na temat ww. zadania.

(0007 00:34)

Radna J. Pągowska zapytała, czy nie taniej będzie zmienić miejscowy plan?

Wójt G. Wojtera odpowiedział, że gmina zapłaci odszkodowanie.

Radna J. Pągowska zapytała, czy gmina zapłaci odszkodowanie z powodu listu intencyjnego?

Wójt G. Wojtera przypomniał genezę sprawy informując, że teren został sprzedany firmie. Odbyły się 2-3 zebrania w Biedrusku, gdzie mieszkańcy podjęli uchwałę o odkupieniu terenu. Wówczas rada (Gmina Razem) podjęła uchwałę o odkupieniu części terenu. Udało się uzyskać kompromis na logicznych zasadach z firmą, która wcześniej od gminy kupiła wspomniany teren: plan miejscowy w którym gmina wpisała, że jedynym sposobem odprowadzenia ścieków będzie odprowadzenie do kanalizacji deszczowej 7 Pułku, a jednocześnie gmina zobowiązała się (bo i tak był plan przebudowy ulicy z kanalizacją deszczową, sanitarną oraz nawierzchnią i przede wszystkim likwidacją rowu), że gmina zbuduje tę kanalizację. Należy pamiętać, że powyżej odkupionej części działki jest ul. Leśna z mieszkańcami Biedruska.

Radna J. Pągowska, że ci mieszkańcy mają szamba i wyraziła swoje zdziwienie tym, że w Biedrusku gmina zrobiła już wszystko za dewelopera na osiedlu Jesionowym, a są też takie miejsca jak osiedle za boiskiem, gdzie ludzie już mieszkają i dochodzi do zalań domów przy dużych opadach, a kanalizacji gmina nie buduje czekając aż zrobi to Aquanet. W omawianym przypadku nawet szpadel nie jest wbity, a urząd wrzuca 6 mln na budowę drogi wraz pełną infrastrukturą.

Wójt G. Wojtera odpowiedział, że jeżeli do polityki gminy doda się element antydeweloperski, to wójt zgodzi się z radną Pągowską i można budować do działki dewelopera. Wójt przypomniał, że wspomnieli tylko o porozumieniu, w którym ówczesna rada gminy zgodziła się na to, żeby zbudować 100 m więcej kanalizacji. Nikt nie mówi o budowie kanalizacji na terenie osiedla. Mowa jest o kanalizacji w drodze publicznej.

Radna J. Pągowska przyznała, że gmina mogłaby wszędzie budować kanalizację i pełną infrastrukturę, gdyby tylko było ją na to stać. Jednak doskonale wiadomo jak wygląda budżet i ile zadań jest do zrealizowania. Radna zaznaczyła, że gdyby na omawianym terenie coś się działo i była rozpoczęta jakakolwiek inwestycja, to

Z-ca wójta I. Ciok oznajmiła, że tam nie może rozpocząć się inwestycja, ponieważ plan mówi, że „podłączenie do kanalizacji sanitarnej”.

Radna J. Pągowska zapytała, czy rada wpisała w którym roku ma być to zrobione/wybudowane?

Z-ca wójta I. Ciok odpowiedziała, że z tego co pamięta, to „jesteśmy przeterminowani” i radny K. Łączkowski denerwował się na jednej z komisji, bo do tego projektu kanalizacji sanitarnej ma się podpiąć też wojsko.

Wójt G. Wojtera sprostował, że w przypadku wojska dotyczyło to tylko i wyłącznie kanalizacji deszczowej.

Radny R. Banaszak zaproponował nieopiniowanie projektu uchwały ze względu na planowane jeszcze rozmowy pod kątem zmian i zakomunikował, iż liczy na to, że będzie zmiana co do iluminacji świątecznych i pod uwagę będzie brana cała gmina, a nie tylko ul. Obornicka w Suchym Lesie.

Projekt uchwały nie został poddany opiniowaniu.

- Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2025-2051.

Z-ca skarbnika J. Bogusz omówiła projekt uchwały i odpowiedziała na pytania członków komisji. W omawianiu projektu uczestniczyli również kierownicy wydziałów/referatów urzędu.

Radny R. Banaszak zwrócił uwagę na różną kwotę łącznych nakładów finansowych na realizację zadania: Biedrusko, budowa drogi wraz pełną infrastrukturą ul. 7 Pułku Strzelców Konnych. W Wieloletniej Prognozie Finansowej pojawia się 12 mln zł na lata 2026 i 2027, kwota w budżecie 6 mln zł w 2026 roku. Radny zapytał o kolejne 6 mln zł.

(0007 45:30)

Z-ca skarbnika J. Bogusz odpowiedziała, że na 2026 rok jest kwota 6 mln.

Radna J. Pągowska wskazała, że w systemie łączne nakłady finansowe to 12 mln zł. zł.

Z-ca skarbnika J. Bogusz odpowiedziała, że ma w dokumentach zapisane 6 mln zł i dodała, że „łączny limit możemy mieć większy. Jak zwiększymy, to nie będzie to tutaj powodem podejrzewam jakiś poczynąń przez Regionalną Izbę. Ja to sobie sprawdzę. Drukowała z pliku, który Państwu został przekazany i mam autentycznie 6 mln. zł.” Pani Bogusz dodała, że „nas i tak obliguje limit na 2026 więc wprowadzamy kwotę limitu 6 mln. zł.”

Projekt uchwały nie został poddany opiniowaniu ze względu na rozmowy, które jeszcze się odbędą w temacie ul. 7 Pułku Strzelców Konnych w Biedrusku.

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Wójt G. Wojtera omówił projekt uchwały.

Radny R. Banaszak zapytał o działkę nr. 47/8 w Biedrusku, czy coś się więcej wyjaśniło?

Wójt G. Wojtera odpowiedział, że trwa kilkuwątkowe postępowanie. Zostało to zgłoszone do różnych instytucji. Nie wygląda to rewelacyjnie i dla sprawy nie rokuje to dobrze.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie 4 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od oddania głosu.

- Projekt uchwały w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2026.

Z-ca skarbnika J. Bogusz omówiła projekt uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednomyślnie.

- Projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie 3 głosami za, 2 osoby wstrzymały się od oddania głosu.

Ad. 8.

Radna J. Radzięda zapytała o kanalizację sanitarną w miejscach gdzie jest już ona położona, chodzi m. in. o ul. Szafirową w Suchym Lesie. Firmy nie podłączają się do kanalizacji i korzystają z szamb. Jakiego urzędu ma mechanizmy nacisku na nieruchomości, żeby te podpięły się do kanalizacji?

Z-ca wójta I. Ciok odpowiedziała, że tym procesem zarządza ROŚ. Pani D. Kałużna weryfikuje podłączenie posesji. Proces weryfikacji jest w trakcie, a skuteczność jest dosyć spora. Pani D. Kałużna zostanie poproszona o szersze opisanie procesu. RK D. Torba dodał, że budynek o którym mówiła pani radna ma zaprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Radna J. Pągowska poprosiła o przystanie treści listu intencyjnego dotyczącego ul. 7 Pułku Strzelców Konnych w Biedrusku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodnicząca:

Sylwia Sawińska