

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOTKOWO POŁUDNIOWY-WSCHÓD – TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W REJONIE UL. OBORNICKIEJ I ŻYTNIEJ – ETAP I

ZESPÓŁ AUTORSKI:

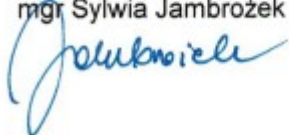
KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr inż. Mateusz Wieczorek



CZŁONEK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek



Poznań, 25 marca 2025 r.

aktualizacja 25 września 2025 r., 4 listopada 2025 r.



SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	10
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS	11
5.1. Położenie geograficzne	11
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	12
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	24
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	24
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	32
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	33
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	33
7.2. Wpływ na ludzi.....	34
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	36
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	38
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	40
7.6. Wpływ na krajobraz	40
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	41
7.8. Wpływ na zabytki.....	41
7.9. Wpływ na dobra materialne	42
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	42
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓŁOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	44
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	45
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	46

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – etap I

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej, którego zakres został określony w uchwale nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 7,6 ha. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W południowej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 48 z dnia 7 maja 2001 r., poz. 816), w którym teren ten przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem G/U, tereny parkingów oznaczone symbolem KS oraz tereny lasów oznaczone symbolem LS. W północnej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód, uchwalony uchwałą nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 139 z dnia 15 listopada 2001 r., poz. 2788), w którym ustalono przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą, oznaczone symbolem AG, teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem EE, tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD oraz tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej o nieobligatoryjnej realizacji, oznaczone symbolem KD*. Działka drogowa ul. Żytnia nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Ryc. 1).

Ryc. 1. Obszar objęty projektem miejscowego planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



źródło: suchylas.e-mapa.net

— — — granica obszaru objętego projektem planu

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie realizacji inwestycji poprzez ujednolicenie przeznaczenia funkcji terenów,
- zmiana układu komunikacyjnego dróg, w celu racjonalnej zmiany funkcji komunikacyjnej na funkcje inną niż komunikacyjna.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
- 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

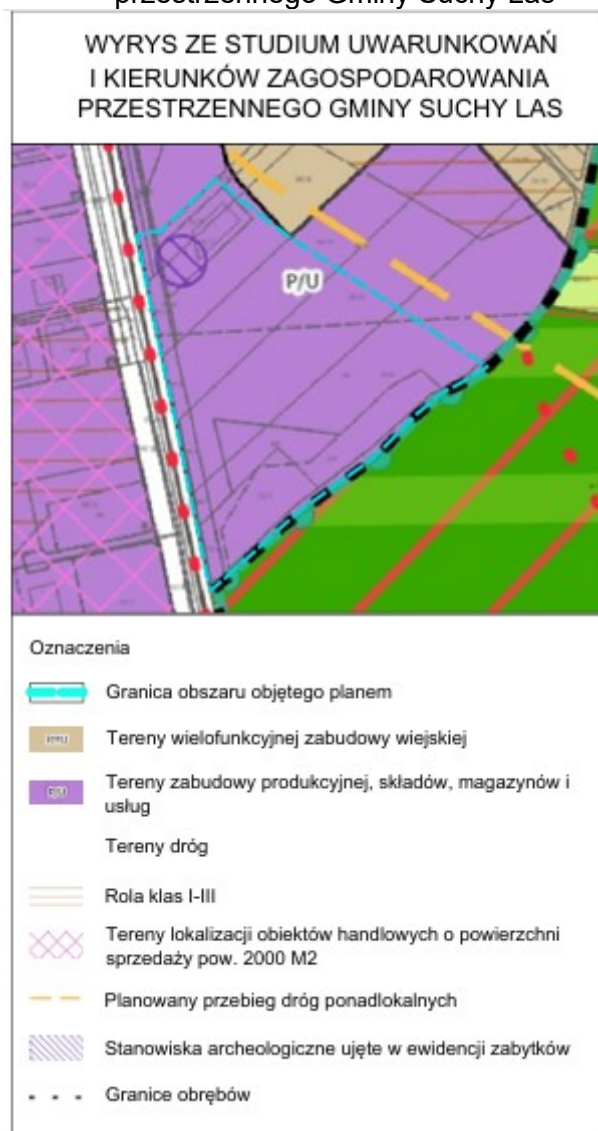
3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu. Projekt planu zgodny jest z ustaleniami studium – nie narusza jego ustaleń.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na obszarze objętym projektem planu zostały wyznaczone: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, tereny komunikacji drogowej, tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków w tym stanowiska o niepewnej lokalizacji, drogi gminne, granice obrębów (Ryc. 2).

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ujednolicony rysunek” pobranego z <http://www.bip.suchylas.pl>

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obiera utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska oraz przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - ustalenia w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem dopuszczenia instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, wymagania dotyczące gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenie antropopresji;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - określenie odpowiednich udziałów powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych:
 - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszczenie realizacji małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - nie dotyczy.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

- ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie *przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o *odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.);
 - Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. z 2001 r. Nr 197, str. 30);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. 2023 r. poz. 1181);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 - Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
 - Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;
 - Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
 - <http://www.gios.gov.pl/> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
 - <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut

Geologiczny – MIDAS;

- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków Suchy Las.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przedstawia się propozycje dotyczące częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektu planu. Proponuje się, aby analiza ta była wykonywana nie rzadziej niż raz na 4 lata, w oparciu o dostępne dane środowiskowe, informacje pozyskiwane przez gminę w ramach realizacji obowiązków sprawozdawczych oraz dokumentów strategicznych, w tym Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Częstotliwość ta umożliwi oparcie się na aktualnych danych środowiskowych pozyskiwanych przez gminę oraz pozwala na skoordynowanie analizy z materiałami przygotowywanymi na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu obszaru lub pojawienia się nowych uwarunkowań środowiskowych dopuszcza się dokonanie analizy w krótszym cyklu, adekwatnie do potrzeb.

Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również

na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Suchy Las.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego (w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Suchy Las należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Suchy Las należy w większości do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego i podokręgu Chludowskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030, gmina Suchy Las zajmuje obszar 11 601 ha. Ponad połowę powierzchni gminy zajmuje teren wojskowy Biedrusko (6 318,77 ha), który jest terenem zamkniętym. Gmina Suchy Las jest jedną z 17-tu gmin powiatu poznańskiego, położona jest w jego północnej części. Sąsiaduje z gminami powiatu poznańskiego: Rokietnica, Czerwonak, Murowana Goślina, a od południa z miastem Poznań. Od strony północnej Suchy Las graniczy z Obornikami położonymi w powiecie obornickim (ryc. 3).

Ryc. 3 Położenie gminy Suchy Las z wyodrębnieniem granic obrębów



Źródło: opracowanie własne na podkładzie mapy Open Street Map

Przez obszar gminy na odcinku od węzła Poznań Północ do północnej granicy gminy przebiega droga krajowa nr 11. W związku z częściowym przejściem jej przez gminę Suchy Las na odcinku od granic Poznania do węzła Poznań Północ, kategoria drogi krajowej nr 11 (ul. Obornicka) po oddaniu do użytku etapu IIb Zachodniej Obwodnicy Poznania (ZOP) zmieniona została na gminną. Przez gminę przechodzi również linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła. W jej granicach nie przebiega żadna droga wojewódzka.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Klimat gminy Suchy Las znajduje się pod przeważającym wpływem mas powietrza polarno-morskiego napływającego znad Atlantyku. Wpływ mas powietrza polarno-kontynentalnego jest znacznie mniejszy.

Gmina Suchy Las należy do jednych z najbardziej suchych miejsc w Polsce. Średnia roczna suma opadów dochodzi do 500 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 75 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się 140 – 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,1°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 18,5°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio – 1,5°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa ok. 210 dni. Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody. Charakterystycznymi wskaźnikami są: 253 dni ciepłe i upalne, 32 dni mroźne i 80 dni z przymrozkami.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje

następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego;
- klasa C – poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy;
- klasa D1 – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu);
- klasa D2 – poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

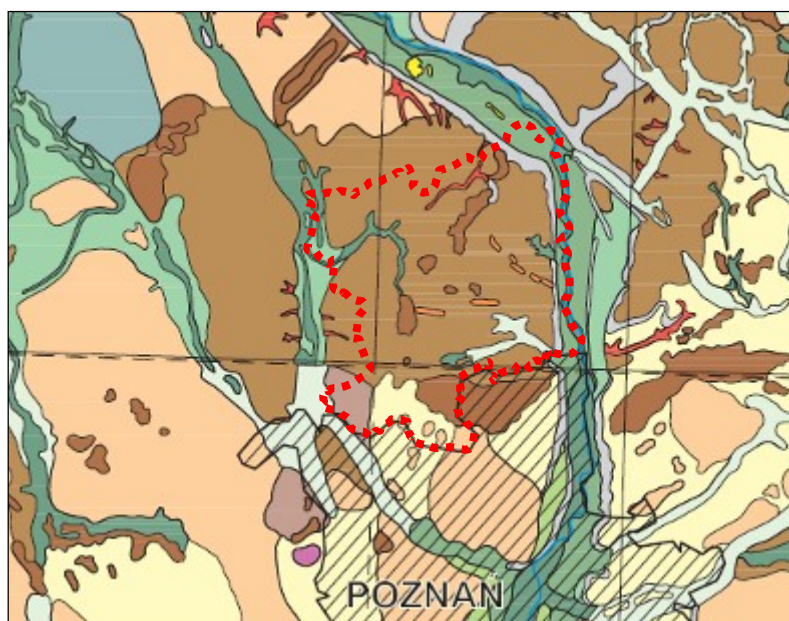
Geologia i geomorfologia

Na budowę geologiczną Gminy największy wpływ miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną, z którą związana jest strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego (Rowu Poznania). Rów Poznania tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość

wymienionych osadów waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady mioceńskich węgli brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, Gmina leży na obszarze Wysoczyzny Poznańskiej w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich. Zgodnie z poniższą ryciną 4 większa część gminy zlokalizowana jest na wysoczyźnie morenowej falistej. Wzdłuż zachodniej granicy gminy, gdzie zlokalizowane jest koryto rzeki Warty dominują równiny zastoiskowe, rynny o dnie płaskim oraz o dnie pagórkowatym (Ryc. 4.).

Ryc. 4 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Suchy Las i okolic



LEGENDA:

	wysoczyzna morenowa pagórkowata poch. eroz. lub eroz.-akum.		wały ozowe		stopnie terasowe, krawędzie, załomy, zbocza dolinne
	strefa pagórków moreny czołowej o drobnym rytmie		równiny zastoiskowe		pagórki wydymowe
	wysoczyzna morenowa płaska zł. bałtyckiego		rynna o dnie płaskim		pagórki ostańcowe
	wysoczyzna morenowa falista		rynna o dnie pagórkowatym		wały morenowe typu ostańcowego
	pagórki morenowe odosobnione		sieć rzeczna		
	równiny sandrowe		wybrane miasta		

Źródło: http://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf

Rzeźba jest urozmaicona poprzez liczne wzniesienia, obniżenia, m.in. wyraźną krawędź doliny Warty na wschodzie oraz fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy. Najniżej położone obszary znajdują się w okolicach Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. Wschodnią część gminy zajmuje przełomowa dolina Warty z dolinką boczną Jez. Glinnowieckiego, północno-zachodnią i skrawek południowo-zachodni stanowi dolina Samicy Kierskiej z dolinką poboczną Tymienicy w kierunku Chłudowa. Pagórki morenowe

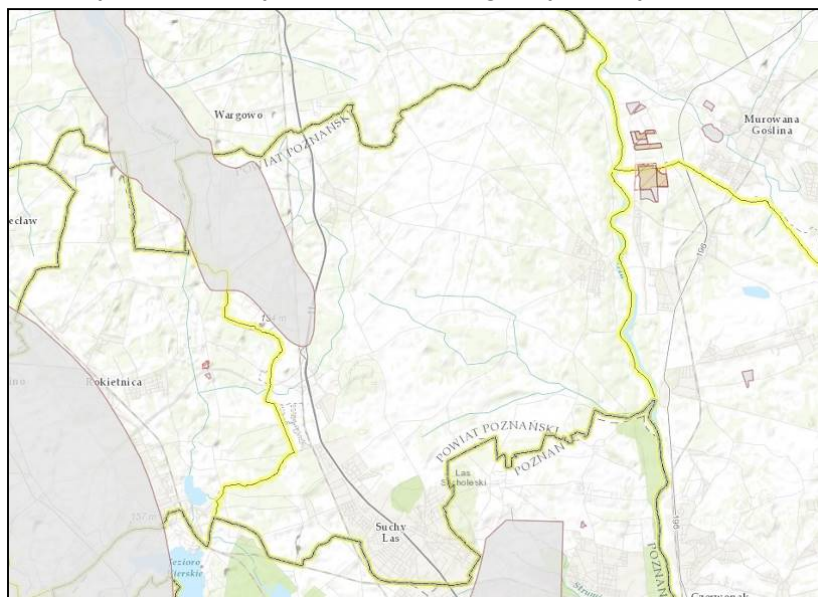
zajmują centralną część gminy łącznie z wysoczyzną morenową falistą i pagórkowatą. Fragmentarycznie, w rejonie Suchego Lasu płaskie tereny zajmują piaszczyste sandry.

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

W obszarze Gminy występuje złożę węgla brunatnego – Szamotuły (Ryc. 5.)

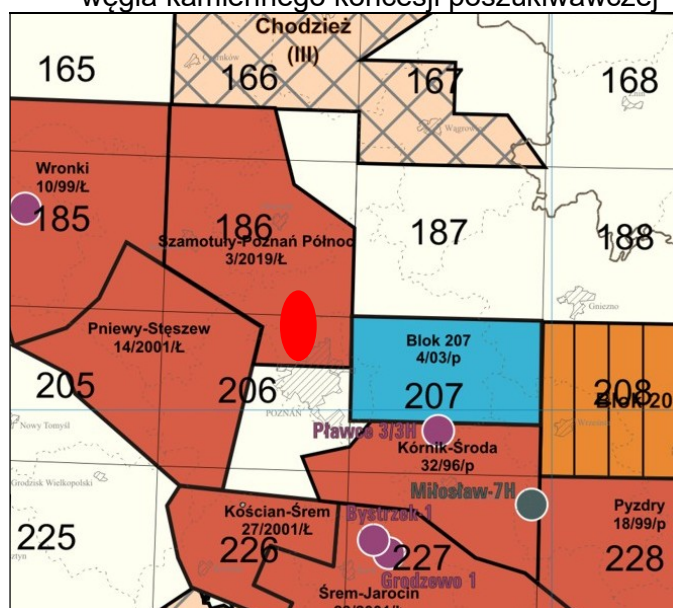
Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

Gmina Suchy Las objęta jest koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) (Ryc. 6.).

Ryc. 6. Gmina Suchy Las na tle fragmentu mapy koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego i metanu podkładów węgla kamiennego koncesji poszukiwawczej



Źródło: <https://bip.mos.gov.pl/koncesje-geologiczne>

 poglądowa lokalizacja gminy

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha, głębokości średniej 3,5 m. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chludowskie posiadające powierzchnię 5,3 ha oraz Jezioro Gołęczewskie – 1,0 ha - silnie zarastające, otoczone terenami bagiennymi. Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżień bezodpływowych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolitę Część Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Suchy Las (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu JCWP Samica Kierska (PLRW6000151871299). Celami środowiskowymi dla JCWP Samica Kierska są dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Jej aktualny stan określono jako zły.

Tabela 1. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Suchy Las

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Bogdanka PLRW60001018578 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta, budowie regulacyjne, obiekty mostowe Presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	– Działania renaturyzacyjne – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami;
Samica Kierska PLRW6000151871299 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) Presje zasalające: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym) Presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowie piętrzące, obiekty gospodarki wodnej, budowie regulacyjne, obiekty mostowe Presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk.	– Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; – Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodno prawnych; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność; – Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; – Działania renaturyzacyjne; – Analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami; – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami; – Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.
Warta od Kopli do Wełny PLRW600012185999 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i	– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych

			komunalne (punktowe i rozproszone) Presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne).	w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.
--	--	--	---	--

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (rzek i zbiorników zaporowych) na terenie gminy Suchy Las dokonano w oparciu o wyniki monitoringu wód z lat 2019-2024. Ocenę przeprowadzono zgodnie z aktualnym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obowiązującym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 24 lutego 2023 r. analizie poddano elementy biologiczne, fizykochemiczne oraz chemiczne. Zestawienie wyników oceny stanu wód przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2 Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Suchy Las

Nazwa jednolitej części wód	Bogdanka	Samica Kierska	Warta od Kopli do Welny
Klasa elementów biologicznych	V	IV	V
Klasa elementów fizykochemicznych	>II	>II	>II
Stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ogólny stan wód	zły	zły	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu - tabela

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

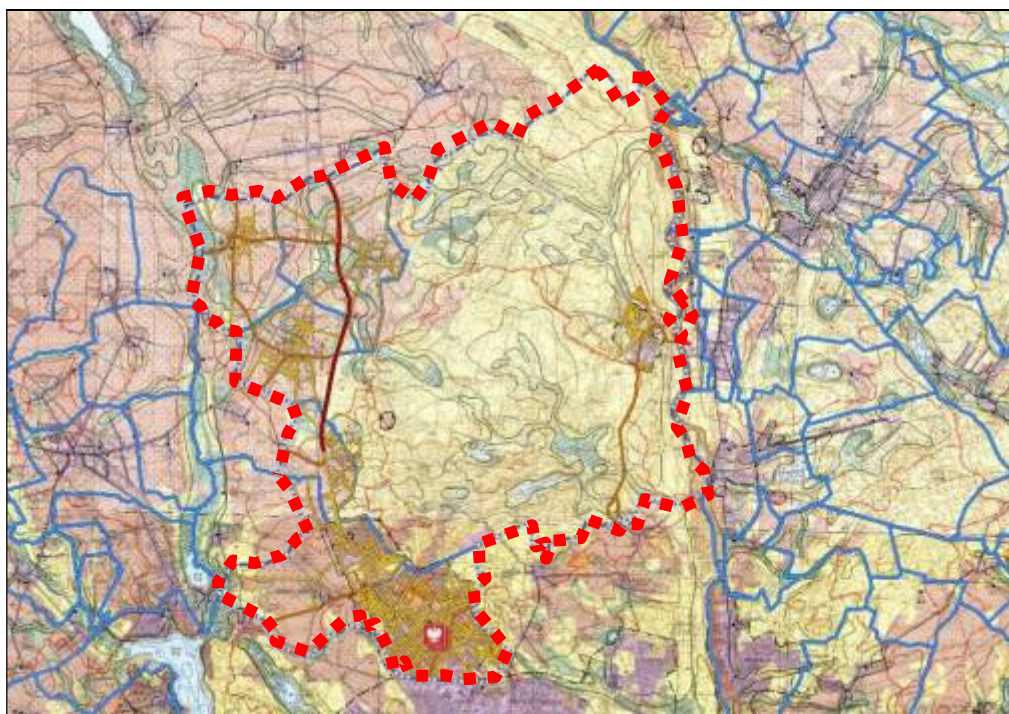
- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Bogdanka”, „Samica Kierska” i „Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

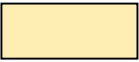
Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 7.) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie.

Ryc. 7. Warunki hydrograficzne na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

■ ■ ■ ■ ■ granica gminy

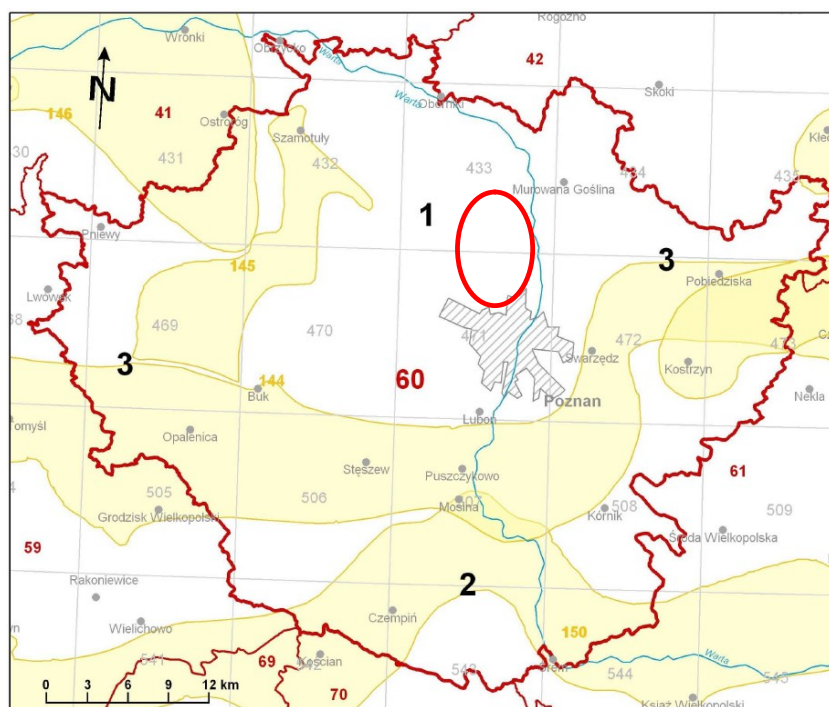
	2 klasa – przepuszczalność średnia		4 klasa – przepuszczalność zmienna
	3 klasa – przepuszczalność słaba		5 klasa – przepuszczalność zróżnicowana

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (Ryc. 8.). Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 8. Granice jednolitej części wód podziemnych nr 60



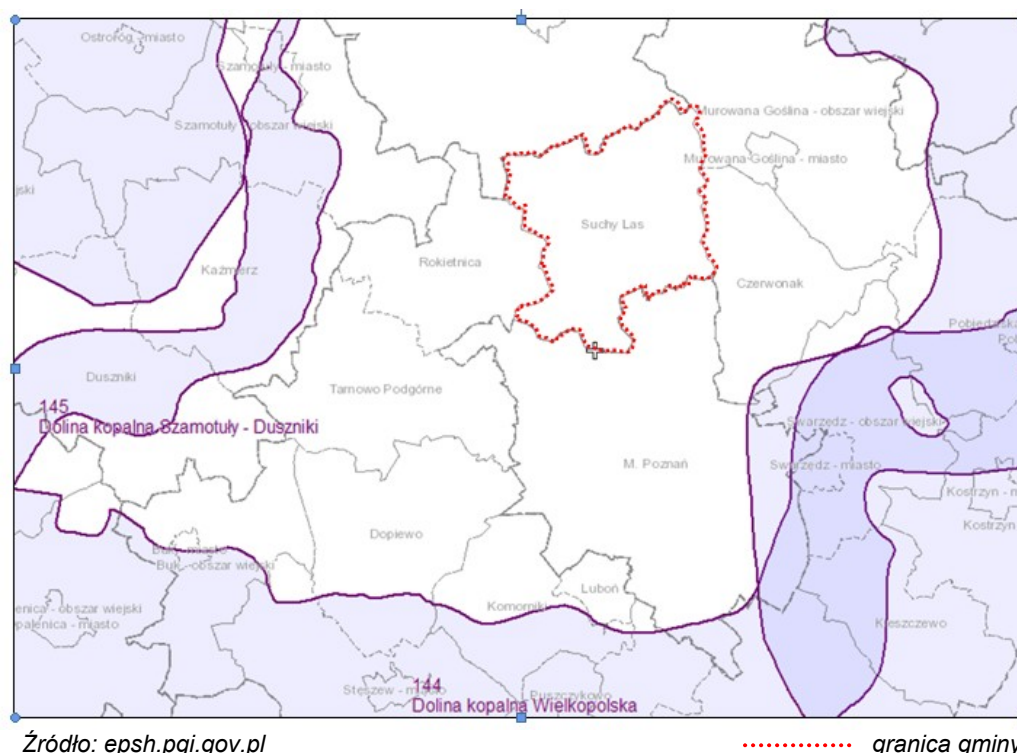
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna
 — poglądowa lokalizacja gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2019 roku stan JCWPd nr 60 zarówno ilościowy jest dobry, a chemiczny słaby. Jako wskaźniki powodujące słaby stan wód stwierdzono możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. Z kolei zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2019 roku oraz w 2022 roku stan JCWPd nr 60 zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy określono jako dobry. JCWPd jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego na lata 2022-2027.

Monitoring jakości dla obszaru JCWPd nr 60 ostatni raz przeprowadzono w 2024 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 20 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 4 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 7 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 9 próbach, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Najbliżej gminy Suchy Las zlokalizowany był punkt w miejscowości Nieczajna w gminie Oborniki, w którym klasę końcową określono na poziomie III.

Gmina Suchy Las położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Ryc. 9).

Ryc. 9. Lokalizacja gminy Suchy Las na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2024, powierzchnia lasów ogółem w gminie Suchy Las wynosi 3477 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 30% (stan na rok 2023). Większa część kompleksów leśnych położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Większe kompleksy leśne występują również w południowo-zachodniej części gminy Suchy Las – pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko, a rzeką Warta – naturalną wschodnią granicą gminy. Dominują tu siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe, natomiast głównie w rejonie starorzeczy - łągi wierzbowe. Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łągi jesionowo-olszowe. Lasy wzdłuż doliny Warty pełnią funkcję ekologiczną – są to lasy ochronne.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Rezerwat przyrody „Gogulec”

Rezerwat położony jest w centralnej części gminy w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Obejmuje on obszar o powierzchni 5,29 ha. Występowało tu śródlęgowe Jezioro Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym. Jezioro uległo całkowitemu zanikowi, a pozostałe torfowisko zostało objęte rezerwatem. Jest miejscem występowania wielu gatunków flory i fauny w tym m.in.: grąźel żółty i rosziczka okrągłolistna.

Rezerwat „Meteoryt Morasko”

Rezerwat ten znajduje się w północnej części miasta Poznań i sąsiaduje z gminą Suchy Las. Został utworzony w 1976 roku na terenie o powierzchni ok. 55 ha. Obejmuje on m.in. obszar powstałych po upadku meteorytu kraterów. Znajdują się one w lesie dębowo-grabowym z fragmentami łągu wiązowo-jesionowego oraz dąbrowy świetlistej, boru i olsu. Spośród gatunków chronionych roślin w rezerwacie występują: lilia złotogłów, kopytnik pospolity i rogatek krótkoszyjkowy. Spośród zwierząt objętych ochroną występuje tutaj lelek kozodój. Rezerwat obejmuje również najwyższe wzniesienie w Wielkopolsce – Moraską Górę (153,8 m n.p.m.).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001]

Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony siedlisk. Obejmuje teren poligonu Biedrusko, bez zabudowań miejscowości Biedrusko. Położony jest w bliskim sąsiedztwie Poznania (na północ od tego miasta) nad rzeką Wartą, w przeważającej części na jej lewym brzegu (Ryc. 9). Pod względem budowy geomorfologicznej można tu wyodrębnić trzy główne jednostki: pagórki moreny czołowej (w południowej części), wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata (w środkowej – obejmuje największy obszar), Poznański Przełom Warty (na wschodzie i północnym wschodzie). Wody płynące na obszarze Natura 2000 to niewielkie ciek wodne dopływające do rzeki Warty. Cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Na analizowanych terenach znajdują się także małe lub średniej wielkości jeziora, starorzecza oraz drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach. Na większości zbiorników wód stojących występuje proces eutrofizacji. W zachodniej części obszaru znajduje się rezerwat przyrody "Gogulec".

Największą część obszaru (ponad 62%) zajmują lasy. Są to przeważnie kompleksy grądowe i kompleksy kwaśnych dąbrów oraz zbiorowisk łągowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łągów topolowych i wierzbowych oraz łągu dębowo-wiązowo-jesionowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łągów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują wikliny nadrzeczne. Roślinność centralnej części poligonu obfituje w płaty muraw psammofilnych, znacznie rzadsze murawy kserotermiczne. Łączna powierzchnia zajęta przez murawy zajmuje prawie 18% powierzchni obszaru. Ponad 11% to różnego typu zarośla oraz stopniowo regenerujące lasy. Występują one w kompleksie przestrzennym z fragmentarycznie wykształconymi psiami oraz łąkami ziołoroślowymi.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013]

Obszar objęty tą formą ochrony przyrody chroni tereny w doliny Samicy. Znajduje się na pograniczu trzech gmin i miasta Poznań, z których jedna to gmina Suchy Las (Ryc. 10). Obszar chroniony zlokalizowany jest w zachodnim fragmencie tej gminy. W krajobrazie doliny dominują pola uprawne, które zajmują 50% powierzchni obszaru a także siedliska łąkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Spośród kompleksów leśnych, najwięcej jest lasów iglastych (około 9% obszaru). Występują także bory mieszane oraz lasy liściaste (fragmenty dąbrów, grądów i olsów). W południowej części doliny znajduje się jezioro Kierskie Małe o powierzchni 34 ha i średniej głębokości 1,4 m. Pomiędzy miejscowościami Objezierze i Chrustowo znajduje się kompleks stawów rybnych o powierzchni ok. 150 ha oraz zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji wapna łąkowego i torfu. Dolina Samicy jest jednym z dziesięciu miejsc w Polsce występowania ptaka bączka.

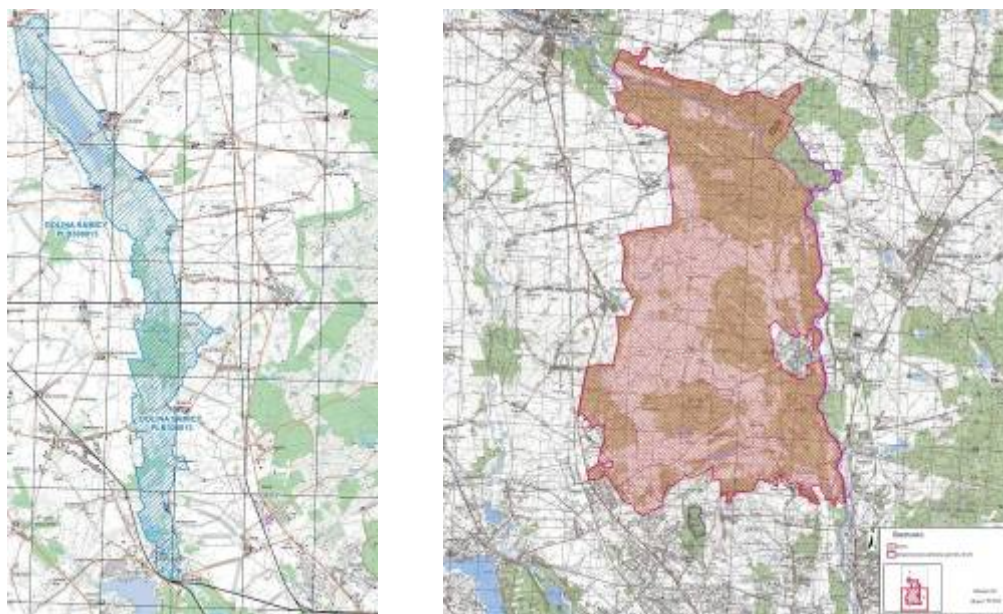
Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”

Decyzją Rady Gminy z dnia 13 grudnia 2001 roku, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” przeznaczono łączną powierzchnię 7266,9 ha. W granicach gminy obejmuje on w większości poligon wojskowy. Jest to wyjątkowo malowniczy obszar o niesłychanie ciekawej faunie i florze, a ze względu na bliskość Poznania pełni funkcję „zielonych płuc miasta”. Większa część lasów gminy Suchy Las położona jest w tym obszarze chronionego krajobrazu. Są to różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach, ale przeważające to siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska stwierdzono miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków fauny, m.in.: ryby złotawej - strzebli błotnej oraz ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego, zimorodka, remiza, kani rdzawej, kani czarnej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej

Znajduje się we wschodniej części Gminy, utworzony został na mocy uchwały nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2022 r., w wyniku połączenia Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobraz (gmina Rokietnica) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej (gmina Suchy Las). Obejmuje powierzchnię 2 657,66 ha, z czego na terenie gminy Rokietnica położone jest 1 382,39 ha. Dominującym typem chronionego krajobrazu są pola uprawne, występują tu również trzcinowiska wzdłuż Samicy Kierskiej, oczka wodne, Jezioro Kierskie Małe oraz niewielkie obszary leśne. Przeważają bory mieszane, grądy i olsy.

Ryc. 10. Lokalizacja obszarów Natura 2000: Dolina Samicy i Biedrusko



Źródło: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w miejscowości Złotkowo w rejonie ulic Obornickiej i Żytniej, w zachodniej części gminy Suchy Las. Na obszarze opracowania planu zlokalizowany jest budynek serwisowy salonu samochodowego wraz z parkingiem (Ryc. 11.). Pozostała część analizowanego obszaru jest w przeważającej części pokryta terenami uprawy rolnej, która charakteryzuje się małą bioróżnorodnością ze względu na występowanie niewielu gatunków roślin w jego granicach. Struktura przyrodnicza obszaru objętego projektem planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występują głównie rośliny uprawne. W południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Żytniej, znajduje się fragment lasu, który jest najbardziej zróżnicowanym, pod względem przyrodniczym terenem. Jednakże stan drzew nie jest dobry – w większości występują wysuszone, osłabione i obumarłe okazy.

Obszar opracowania planu graniczy: od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodu z drogą gminną – ulicą Obornicką, za którą zlokalizowane są tereny produkcyjno-usługowe, od południa oraz południowego-wschodu z terenami leśnymi oraz w dalszej odległości terenem rodzinnego ogrodu działkowego, a od północnego-zachodu z terenem gospodarstwa rolnego, a także terenami upraw rolnych. W dalszym sąsiedztwie w kierunkach: zachodnim, północnym oraz wschodnim znajdują się głównie tereny upraw rolnych z zabudowaniami mieszkaniowymi oraz produkcyjno-usługowymi, a w kierunku południowym dominują tereny leśne. Tereny te charakteryzują się niewielką różnorodnością przyrodniczą oraz roślinnością antropogeniczną. Granicę zachodnią stanowi ulica Obornicka, a południową ulica Żytnia. Analizowany teren obejmuje powierzchnię około 7,6 ha.

Ryc. 11. Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem



źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

— — — granica obszaru objętego projektem planu

Stan istniejący terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także jego najbliższego sąsiedztwa został przedstawiony na zdjęciach w tabeli 3.

Tabela 3. Użytkowanie terenów objętych planem

1. Widok na budynek mieszkalny jednorodzinny z dachem płaskim zlokalizowany poza północną granicą opracowania planu 	2. Widok na zabudowę zlokalizowaną w sąsiedztwie opracowania planu 
--	--

3. Widok na tereny upraw rolnych oraz linię napowietrzną średniego napięcia



4. Widok na linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia przebiegającą w północnej części opracowania planu



5. Widok na zabudowę zlokalizowaną poza północną granicą opracowania planu



6. Widok na teren upraw rolnych zlokalizowany poza północną granicą opracowania planu



7. Widok na drogę dojazdową – północna granica opracowania planu



8. Widok na linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia z ulicy Obornickiej



9. Widok na Autoryzowany Serwis Blacharsko Lakierniczy Toyota Ukleja Złotkowo – zachodnia część opracowania planu



10. Widok na ulicę Żytnią – południowa część opracowania planu



11. Widok na ulicę Obornicką z parkingu – południowa część opracowania planu



12. Widok na ulicę Żytnią – południowa część opracowania planu



Źródło: opracowanie własne

Obszar objęty planem wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociąg, telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną. Sieci zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Obornickiej, natomiast linie elektroenergetyczne średniego napięcia przebiegają przez obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Na terenie gminy Suchy Las znajdują się 3 jednolite części wód: Samica Kierska, Warta od Kopli do Wełny oraz Bogdanka. Obszar znajduje w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Samica Kierska (PLRW6000231871299). Jej aktualny stan chemiczny, według Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu, określono jako poniżej dobrego, a ogólny stan wód jako zły.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 60, którego zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny, zgodnie z przeprowadzonymi w 2019 oraz 2022 roku badaniami, określono jako dobry. Do działań zapobiegających dalszej degradacji zaliczono, m.in.: kontrolowanie postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata, regularny wywóz nieczystości płynnych, kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

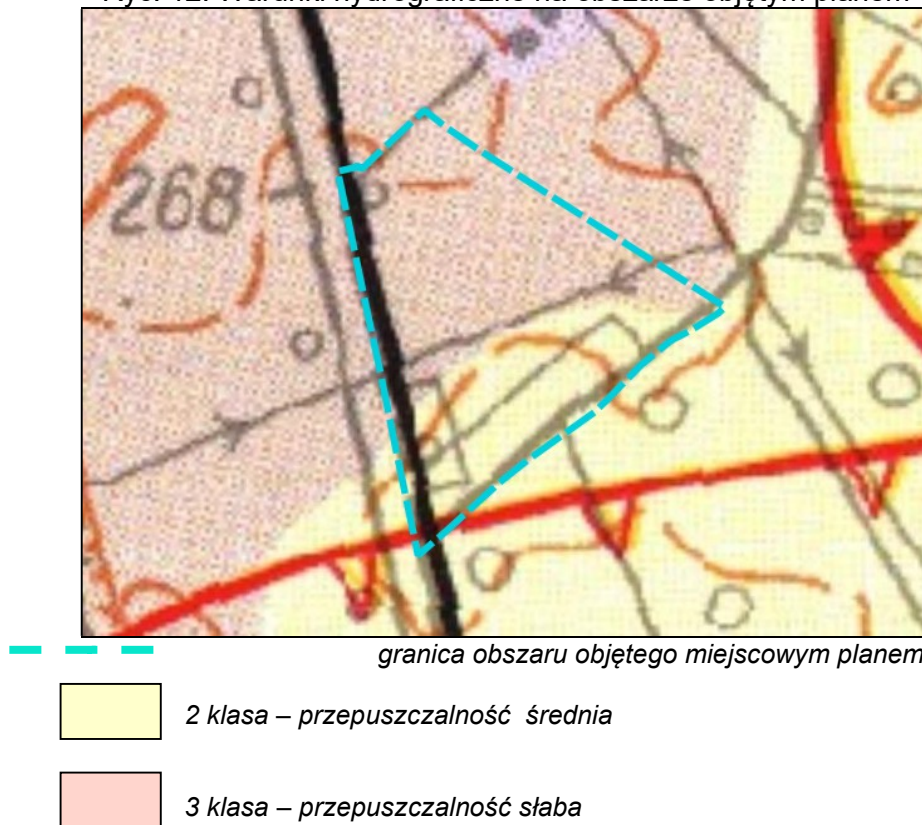
Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Brak jest na nim wód powierzchniowych, cieków i zbiorników wodnych. Obszar objęty planem nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią głównie grunty klasy 3 o słabej przepuszczalności. Pozostałą część stanowią grunty 2 klasy o średniej przepuszczalności. Fragment mapy hydrograficznej został przedstawiony na ryc. 12.

Ryc. 12. Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

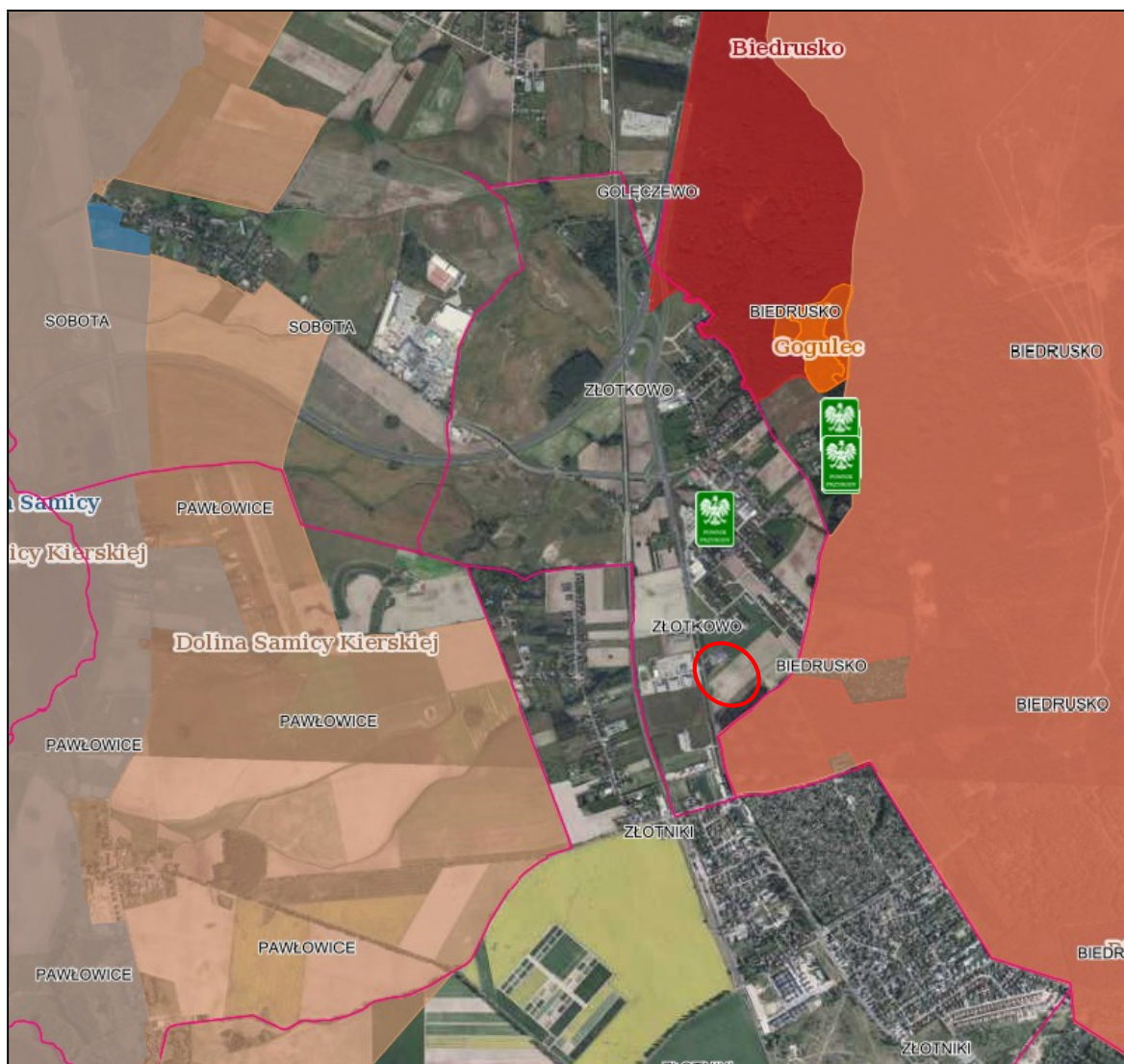
Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Poznańskiego.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Złotkowo, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na zlokalizowanych w jego granicach drogach (spaliny samochodowe) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie.

Fragment obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” graniczą z terenem objętym projektem planu w części południowo-wschodniej, wzdłuż ulicy Żytniej. Poza wyżej wymienionymi, najbliższymi formami ochrony przyrody, są Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Samicy Kierskiej zlokalizowany w odległości ok. 0,8 km od granicy projektu planu oraz Rezerwat przyrody „Gogulec” zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km od granicy opracowania (Ryc. 13).

Ryc. 13. Obszar objęty opracowaniem w sąsiedztwie obszarów chronionych



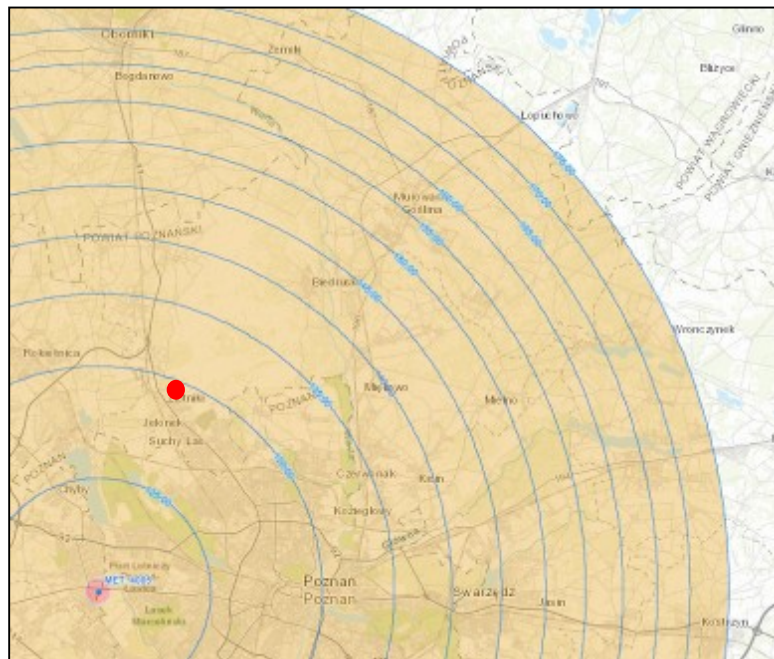
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

○ - orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

W odległości około 1100 m od północnej granicy obszaru objętego planem oraz około 500 m od południowej granicy obszaru objętego planem, znajdują się stacje telefonii komórkowej.

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo (Ryc. 14.) oraz w obszarze ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych (Ryc. 15.). Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 125 m a 130 m n.p.m od radaru w Wysogotowie oraz w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy do 144,37 m.

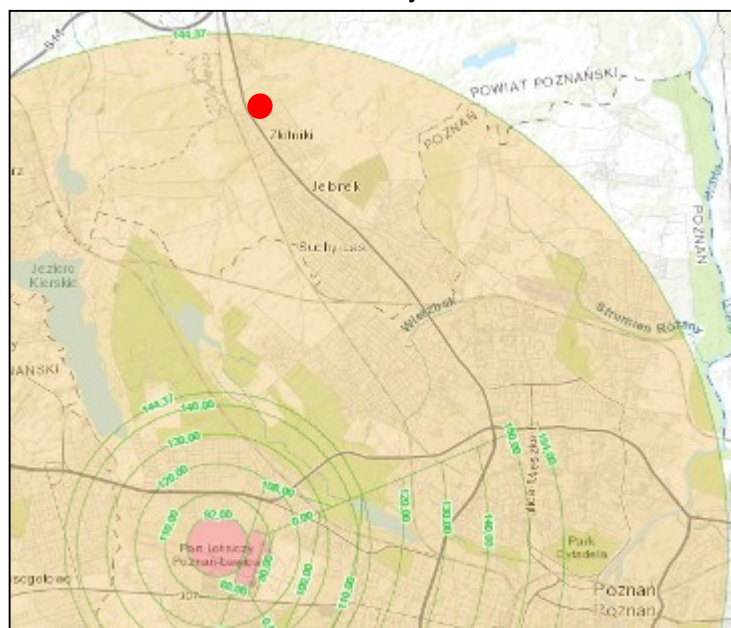
Ryc. 14. Strefa ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego w miejscowości Wysogotowo



Źródło: <https://www.ulc.gov.pl>

● poglądowa lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Ryc. 15. Obszar ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych



Źródło: <https://www.ulc.gov.pl>

● poglądowa lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na obszarze objętym projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczono w nich: las, tereny aktywizacji gospodarczej z usługami, tereny aktywizacji gospodarczej, teren parkingu, teren urządzeń elektroenergetycznych, drogę krajową, tereny komunikacji – droga krajowa oraz tereny komunikacji – ulice dojazdowe o nieobligatoryjnej realizacji. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: umożliwienie realizacji inwestycji poprzez ujednolicenie przeznaczenia funkcji terenów oraz zmiana układu komunikacyjnego dróg, w celu racjonalnej zmiany funkcji komunikacyjnej na funkcje inną niż komunikacyjna. Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz wyznaczone funkcje w obowiązujących planach miejscowych jako potencjalną zmianę w przypadku braku realizacji niniejszego dokumentu stanowić będzie realizacja ustaleń już obowiązujących planów miejscowych. W związku z tym może wystąpić trudność z realizacją inwestycji na działkach należących do jednego podmiotu, ale znajdujących się w granicach dwóch odrębnych planów miejscowych.

Jednocześnie, w przypadku gdy teren nie zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych i pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, nie przewiduje się wystąpienia zmian w środowisku.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Fragment obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” graniczą z terenem objętym projektem planu w części południowo-wschodniej, wzdłuż ulicy Żytniej. Poza wyżej wymienionymi, najbliższymi położonymi formami ochrony przyrody, są Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Samicy Kierskiej zlokalizowany w odległości ok. 0,8 km od granicy projektu planu oraz Rezerwat przyrody „Gogulec” zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km od granicy opracowania.

W przypadku realizacji mikroinstalacji, takich jak ogniwa fotowoltaiczne czy kolektory słoneczne, wymagane jest stosowanie odpowiednich rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz realizacja właściwego planowania działań. Przy właściwym zastosowaniu opisywanych w opracowaniu rozwiązań realizacja m.in. małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu oraz biorąc pod uwagę zakres planu oraz charakter wprowadzanych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Projekt planu w większości zachowuje ustalenia obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze

- województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Obszar objęty projektem planu położony jest w miejscowości Złotkowo, w zachodniej części gminy Suchy Las. Dotyczy on terenu o powierzchni ok. 7,6 ha w rejonie ulic Obornickiej i Żytniej. Na działkach o nr ewid. 35/43 i 34/17 zlokalizowany jest budynek serwisowy salonu samochodowego. Pozostała część analizowanego obszaru jest w przeważającej części pokryta terenami uprawy rolnej, która charakteryzuje się małą bioróżnorodnością ze względu na występowanie niewielu gatunków roślin w jego granicach. Struktura przyrodnicza obszaru objętego projektem planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występują głównie rośliny uprawne. W południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Żytniej, znajduje się fragment lasu, który jest najbardziej zróżnicowanym, pod względem przyrodniczym, terenem. Podczas inwentaryzacji zaobserwowano, że część drzew nie jest w dobrym stanie – są wysuszone, osłabione oraz częściowo obumarłe. Z uwagi na planowanie przeznaczenie terenu lasu na funkcję terenu usług lub produkcji w procedurze planu miejscowego konieczne było uzyskanie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, które zostało uzyskane decyzją DR-I.7151.22.2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. W przypadku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych przed wycinką lasu należy ponownie przeprowadzić wizję lokalną służącą weryfikacji czy w granicach drzewostanu nie występują gatunki chronione fauny, a w szczególności ptaków. Szczególnie należy zwrócić uwagę na okresy lęgowe. Podczas inwentaryzacji, będącej etapem procedury planistycznej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na ww. terenie.

Z uwagi na istniejące na obszarze opracowania zadrzewienia należy zwrócić uwagę, że drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory

podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo (w tym gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową), nie można wykluczyć ich występowania. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest jednak niewielkie z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem względem obszarów chronionych oraz charakter analizowanego terenu. Niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, w tym *m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką*, nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów.

W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega korytarz ekologiczny Lasy Poznańskie KPnC-24B. Korytarz ekologiczny to *obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Z uwagi na przebieg granicy wyznaczonego korytarza ekologicznego nie przewiduje się, aby ustalenia planu miejscowego mogły mieć negatywny wpływ na faunę. Główne szlaki migracyjne zwierząt zamieszkujących pobliskie kompleksy leśne przebiegają głównie wewnątrz kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon) i kierują się na północ zgodnie z granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Z uwagi na przebieg drogi gminnej – ulicy Obornickiej oraz coraz wyższy stopień urbanizacji obszaru objętego planem oraz jego najbliższego sąsiedztwa ocenia się, że nie wystąpi żaden negatywny wpływ faunę oraz przedmiot ochrony w postaci korytarza ekologicznego.

Zapis planu dopuszczający zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym realizację małych instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, może oddziaływać na faunę i florę jedynie w przypadku niewłaściwego usytuowania i prowadzenia prac instalacyjnych. W celu minimalizacji wpływu na różnorodność biologiczną zaleca się stosowanie odpowiednich rozwiązań, takich jak: lokalizacja instalacji z dala od miejsc lęgowych ptaków i stanowisk nietoperzy, harmonogram prac dostosowany do okresów rozrodu i hibernacji gatunków chronionych, zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej oraz obsiew powierzchni biologicznie czynnej rodzimymi gatunkami roślin. Przy zachowaniu tych zasad realizacja mikroinstalacji nie powinna powodować negatywnego wpływu na obszary chronione oraz występujące w ich obrębie gatunki roślin i zwierząt.

Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory. Należy również podkreślić, że wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę został zaplanowany w poprzedniej procedurze planistycznej.

7.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem dopuszczenia instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych. W projekcie planu wyznaczono teren usług lub produkcji, jednakże jest to przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami terenów określonymi w obowiązujących planach miejscowych, w związku z tym nie przewiduje się, aby w wyniku

uchwalenia planu wystąpiło dodatkowe oddziaływanie na ludzi w określonym zakresie. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo oraz w obszarze ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 125 m a 130 m n.p.m oraz w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy do 144,37 m. W zapisach planu ustalono uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla: radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo. Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę, a także Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w planie, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

W uchwale projektu planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy na kablową linię elektroenergetyczną średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania, w tym m.in. nasadzeń drzew, z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi zostać uwzględnione stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci. Do takich ograniczeń w zagospodarowaniu należą także m.in. zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych czy zachowanie strefy bezpieczeństwa od dalekosiężnych rurociągów naftowych, która powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów itp. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia

(w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ww. ograniczenia ustanawiane są głównie na podstawie ustaleń poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon), tj. w sąsiedztwie pola roboczego poligonu oraz jego strefy niebezpiecznej i strefy strzelań oraz w sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-8605 (koszary). Mając na względzie powyższe, należy zaznaczyć, że bliskość Ośrodka Szkolenia Biedrusko, na którym odbywa się szkolenie wojsk, może być uciążliwe dla osób korzystających z tego terenu. Do głównych uciążliwości należy wymienić następujące czynniki: drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenie powietrza, a szczególnie okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń. Z uwagi na zakres planu oraz jego charakter nie przewiduje się, aby stanowiło to uciążliwość wpływającą na ustalenia planu.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie. Należy również podkreślić, że wpływy te zostały zaplanowane w poprzednich procedurach planistycznych.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na brak wód powierzchniowych na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie, nie prognozuje się żadnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Obszar nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z wnioskiem od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na analizowanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. W zapisach projektu miejscowego planu ustalono:

- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem ma dostęp do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczono realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym zakresie. Zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie Żeglugi Śródlądowej w sprawie*

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: m.in. z dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne, bez oczyszczania. Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki. Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. O zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych traktują m.in. art. 75a, art. 76 oraz art. 80 ustawy Prawo wodne. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej może spowodować mniejszy wpływ na zasoby ilościowe, jednakże większy wpływ na jakość wód podziemnych, gdyż większość zanieczyszczeń nie będzie dostawać się do gruntów. Należy zaznaczyć, że przez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie do morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki może spowodować większy wpływ na zasoby ilościowe poprzez infiltracje wód do gruntów, jednakże może być przyczyną pogorszenia się jakości wód podziemnych, w zależności od jakości wykonania systemów drenarski czy zbiorników retencyjnych.

Projekt planu wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, dlatego nie przewiduje się aby prowadzona gospodarka wodno-ściekowa mogła mieć negatywny wpływ na środowisko wodne.

Realizacja terenów zabudowy na obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja kondygnacji podziemnej, wymaga wykonania wykopów, które mogą przekroczyć poziom występowania wód gruntowych. Budowa m.in. fundamentów oraz piwnic, wymaga sztucznego obniżenia poziomu wód gruntowych, poprzez wprowadzenie rur drenarskich, systemu pomp czy studzienek zbiorczych. Skutkować to może czasowym obniżeniem poziomu wód gruntowych. Zastosowanie tych metod pozwala na utrzymanie stabilnych warunków pracy w wykopie oraz zapewnia sprawny i bezpieczny przebieg robót budowlanych. W trakcie realizacji zaleca się monitorowanie poziomu wód gruntowych, co umożliwi właściwe dostosowanie parametrów odwodnienia i optymalizację przebiegu prac

zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja obiektów budowlanych przewidzianych w planie przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga wykonania wykopów, które będą miały wpływ na przekształcenie powierzchni ziemi. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

W zapisach projektu planu wprowadzono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z tym planowane inwestycje powinny być projektowane i realizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, wydanym w formie rozporządzenia przez Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji wody gruntowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ewentualnymi szkodliwymi substancjami powstałymi w wyniku wprowadzanych przeznaczeń. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzenie terenu usług lub produkcji, na obszary dotychczas niezabudowane przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni stechnizowanych i utwardzonych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań.

Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Wprowadzana przez plan zabudowa przemysłowa i usługowa tworzyć może przesłony dla przepływu wiatru, co może wpływać na kierunek i prędkość wiatrów w obrębie zabudowanych działek, jednak zważywszy na ograniczoną przez zapisy planu wysokość budynków, nie będzie to powodować istotnych efektów w skali całego obszaru. Należy jednak podkreślić, iż w granicach planu obowiązują już ustalenia planu, które umożliwiają realizację zabudowy. A zmiana dotyczy dostosowania zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych.

Powierzchnie dachów i placów utwardzonych mogą lokalnie zwiększać temperaturę powietrza w pobliżu zabudowy poprzez akumulację ciepła (tzw. efekt miejskiej wyspy ciepła). W przypadku zabudowy o planowanej wysokości i umiarkowanej intensywności efekt ten jednak będzie ograniczony.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian i jego lokalizacja w części zurbanizowanej Gminy Suchy Las powodują, iż proponowane zmiany nie wpłyną w znaczny sposób na zmiany klimatu oraz nie przyczynią się do jego pogorszenia. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz aktualny stan prawny gruntów objętych planem nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

W projekcie planu zawarto, że w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mikroinstalacja jest to zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (art. 2 pkt 19) *instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW*. W zapisach projektu planu zawarto również dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie realizacji małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami odrębnymi jest wspomniana już wyżej Ustawa o odnawialnych źródłach energii. Małą instalacją jest instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 150 kW i mniejszej niż 3 MW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 50 kW i nie większa niż 1 MW. W przypadku zastosowania ww. przepisów ocenia się możliwość wystąpienia pozytywnego wpływu na klimat i powietrze. Brak emisji szkodliwych gazów do atmosfery wynikająca z zastosowania odnawialnych źródeł energii w przypadku inwestycji związanych z produkcją lub usługami

może być kluczowa w zakresie walki ze smogiem i zanieczyszczeniem powietrza. Możliwość produkcji energii z wiatru, słońca lub wykorzystania do jej produkcji biogazu czy biometanu stanowi odpowiedź na wyzwania związane z emisją szkodliwych związków do atmosfery w zakresie ogrzewania czy produkcji energii elektrycznej.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie powinna stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Ponadto ocenia się, że wprowadzone w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zmiany nie przyczynią się do wystąpienia dodatkowych zagrożeń dla klimatu i powietrza.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych oraz realizacji infrastruktury technicznej. Dzięki zapisom dotyczącym odprowadzania wód opadowych i roztopowych, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

W granicach opracowania planu nie występują żadne naturalne formy rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Złotkowo, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, charakteryzujących się krajobrazem przekształconym antropogenicznie. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, a także określeniem wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Obszar opracowania planu znajduje się w miejscowości Złotkowo, przy drogach

gminnych – ulicach Obornickiej i Żytnej oraz obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,6 ha. Analizowany teren graniczy: od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodu z drogą gminną – ulicą Obornicką, za którą zlokalizowane są tereny produkcyjno-usługowe, od południa oraz południowo-wschodu z terenami leśnymi oraz w dalszej odległości terenem rodzinnego ogrodu działkowego, a od północnego-zachodu z terenem gospodarstwa rolnego, a także terenami upraw rolnych. W dalszym sąsiedztwie w kierunkach: zachodnim, północnym oraz wschodnim znajdują się głównie tereny upraw rolnych z zabudowaniami mieszkaniowymi oraz produkcyjno-usługowymi, a w kierunku południowym dominują tereny leśne. Na obszarze opracowania planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie dominuje krajobraz o cechach podmiejskich. Projektowane funkcje zgodnie z ustaleniami Studium (tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej), nie wpłyną negatywnie na ukształtowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującymi obszarami. Nie nastąpi degradacja ani zmiana obecnego krajobrazu. Należy również nadmienić, że w obowiązujących planach miejscowych tereny w sąsiedztwie w kierunkach: północnym, zachodnim oraz wschodnim mają wyznaczone głównie funkcje aktywizacji-gospodarczej (AG). W związku z tym ocenia się, że ustalenia planu miejscowego nie spowodują dysharmonii w przyszłym planowanym kształcie krajobrazu.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę. Należy podkreślić również, że zmiana krajobrazu została zaplanowana w poprzedniej procedurze planistycznej oraz jest spójna z planowanym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod teren usług lub produkcji związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także infrastruktury technicznej.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

7.8. Wpływ na zabytki

Zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Konserwatora Zabytków na obszarze objętym miejscowym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 50-27/12 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

W związku z tym w zapisach planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 50-27/12, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych zapisane zostały główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Są to m.in.:

- a) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r. Celem ochrony jest w niej głównie powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych.

W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem dopuszczenia instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) „Europejski Zielony Ład” przedstawiony w grudniu 2019 roku przez Komisję Europejską jest nową strategią na rzecz wzrostu, której celem jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej

i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. Najważniejszymi inicjatywami „Europejskiego Zielonego Ładu” są:

- Ambitne cele klimatyczne,
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia,
- Strategia przemysłowa na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zrównoważona i inteligentna mobilność,
- Ekologizacja wspólnej polityki rolnej / strategia „od pola do stołu”,
- Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej,
- Dążenie do zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska,
- Uwzględnienie kwestii zrównoważonego rozwoju we wszystkich obszarach polityki UE,
- UE w roli światowego lidera,
- Współpraca – Europejski Pakt na rzecz Klimatu.

W zapisach projektu uchwały wprowadzono: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem dopuszczenia instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalono również zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- b) Strategia Europa 2020 na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:
- rozwój inteligentny, rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
 - rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
 - rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W projekcie planu wprowadzono m.in. dopuszczenie realizacji małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:
- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,

- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczaniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, a także ustala nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu wprowadzono zapisy ustalające w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓŁOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Fragment obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” graniczą z terenem objętym projektem planu w części południowo-wschodniej, wzdłuż ulicy Żytniej. Poza wyżej wymienionymi, najbliższymi położonymi formami ochrony przyrody, są Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Samicy Kierskiej zlokalizowany w odległości ok. 0,8 km od granicy projektu planu oraz Rezerwat przyrody „Gogulec” zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km od granicy opracowania. Na podstawie analizy dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 stwierdzono, że w sąsiedztwie obszaru opracowania (na działce 481/3, obr. Biedrusko) znajduje się siedlisko przyrodnicze 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny

(*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*). Siedlisko to jest przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Z uwagi na aktualny stan zagospodarowania oraz istniejące funkcje wyznaczone w obecnie obowiązujących planach miejscowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony, a także ich integralność i spójność sieci. Obszar Natura 2000 pozostanie nienaruszony z uwagi na to, że nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego. Należy nadmienić, że dla omawianego obszaru obowiązują już plany miejscowe umożliwiające realizację funkcji aktywizacji gospodarczej, w związku z tym powyższa kwestia była badana również podczas wcześniejszych procedur planistycznych, w tym także w trakcie wyznaczania kierunków zagospodarowania podczas opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa;
- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywnie

kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W południowej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 48 z dnia 7 maja 2001 r., poz. 816), w którym teren ten przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem G oraz symbolem G/U, tereny parkingów oznaczone symbolem KS oraz tereny lasów oznaczone symbolem LS. W północnej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód, uchwalony uchwałą nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 139 z dnia 15 listopada 2001 r., poz. 2788), w którym ustalono przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą, oznaczone symbolem AG, tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD oraz tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej o nieobligatoryjnej realizacji, oznaczone symbolem KD*. W związku z tym w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu zabudowa analizowanego obszaru odbywać się będzie na zasadach określonych w obowiązujących miejscowych planach. Innym rozwiązaniem alternatywnym, często będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium lub ograniczenie inwestycji możliwych do zrealizowania. Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Suchy Las.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Suchy Las obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 46 ust. 2 projektów zmian takich dokumentów. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej, którego zakres został określony w uchwale nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 7,6 ha. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W południowej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 48 z dnia 7 maja 2001 r., poz. 816). W północnej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód, uchwalony uchwałą nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 139 z dnia 15 listopada 2001 r., poz. 2788). Działka drogowa ul. Żytniej nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie realizacji inwestycji poprzez ujednolicenie przeznaczenia funkcji terenów,
- zmiana układu komunikacyjnego dróg, w celu racjonalnej zmiany funkcji komunikacyjnej na funkcje inną niż komunikacyjna.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Proponuje się, aby analiza skutków realizacji postanowień projektu planu była wykonywana nie rzadziej niż raz na 4 lata, w oparciu o dostępne dane środowiskowe, informacje pozyskiwane przez gminę w ramach realizacji obowiązków sprawozdawczych oraz dokumenty strategiczne, w tym Gminny Program Ochrony Środowiska. Częstotliwość ta umożliwia oparcie się na aktualnych danych środowiskowych pozyskiwanych przez gminę oraz pozwala na skoordynowanie analizy z materiałami przygotowywanymi na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska, który zwykle aktualizowany jest w zbliżonych interwałach czasowych. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu obszaru lub pojawienia się nowych uwarunkowań środowiskowych dopuszcza się dokonanie analizy w krótszym cyklu, adekwatnie do potrzeb.

Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych. Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego, w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Suchy Las należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Oдноśnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami

wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

W 2025 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, PM10 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu strefa, w której znajduje się gmina uzyskała klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskały klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), wszystkie strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze. Na jej obszarze występuje złoż węgla brunatnego – Szamotuły, a także obowiązuje koncesja nr 3/2019/L, na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”.

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody. Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Suchy Las wynosi 3473 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 29,9% (stan

na rok 2019). Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- b) Rezerwat „Meteoryt Morasko”,
- c) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],
- d) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013],
- e) Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”,
- f) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w miejscowości Złotkowo w rejonie ulic Obornickiej i Żytniej, w zachodniej części gminy Suchy Las. Na obszarze opracowania planu zlokalizowany jest budynek serwisowy salonu samochodowego. Pozostała część analizowanego obszaru jest w przeważającej części pokryta terenami uprawy rolnej, która charakteryzuje się małą bioróżnorodnością ze względu na występowanie niewielu gatunków roślin w jego granicach. Struktura przyrodnicza obszaru objętego projektem planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występują głównie rośliny uprawne. W południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Żytniej, znajduje się fragment lasu, który jest najbardziej zróżnicowanym, pod względem przyrodniczym, terenem. Jednakże stan drzew nie jest dobry – w większości występują wysuszone, osłabione i obumarłe okazy.

Obszar opracowania planu graniczy: od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodu z drogą gminną – ulicą Obornicką, za którą zlokalizowane są tereny produkcyjno-usługowe, od południa oraz południowo-wschodu z terenami leśnymi oraz w dalszej odległości terenem rodzinnego ogrodu działkowego, a od północnego-zachodu z terenem gospodarstwa rolnego, a także terenami upraw rolnych. W dalszym sąsiedztwie w kierunkach: zachodnim, północnym oraz wschodnim znajdują się głównie tereny upraw rolnych z zabudowaniami mieszkaniowymi oraz produkcyjno-usługowymi, a w kierunku południowym dominują tereny leśne. Tereny te charakteryzują się niewielką różnorodnością przyrodniczą oraz roślinnością antropogeniczną. Granicę zachodnią stanowi ulica Obornicka, a południową ulica Żytia. Analizowany teren obejmuje powierzchnię około 7,6 ha.

Obszar objęty planem wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, gazociąg, telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną. Sieci zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Obornickiej, natomiast linie elektroenergetyczne średniego napięcia przebiegają przez obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu JCWP Samica Kierska (PLRW6000231871299 – obecnie PLRW6000151871299). Jej aktualny stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a ogólny stan wód jako zły. Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 60, którego zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny, zgodnie z przeprowadzonymi w 2022 roku badaniami, określono jako dobry. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Brak jest na nim wód powierzchniowych, cieków i zbiorników wodnych. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Złotkowo, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.

Grunty znajdujące się w granicach opracowania nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. W odległości około 1100 m od północnej granicy obszaru objętego planem oraz około 500 m

od południowej granicy obszaru objętego planem, znajdują się stacje telefonii komórkowej. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo oraz w obszarze ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 125 m a 130 m n.p.m od radaru w Wysogotowie oraz w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy do 144,37 m. Obszar objęty planem nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na obszarze objętym projektem planu będą obowiązywały ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczono w nich: las, tereny aktywizacji gospodarczej z usługami, tereny aktywizacji gospodarczej, tereny parkingu, tereny urządzeń elektroenergetycznych, drogę krajową, tereny komunikacji – droga krajowa oraz tereny komunikacji – ulice dojazdowe o nieobligatoryjnej realizacji. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: umożliwienie realizacji inwestycji poprzez ujednolicenie przeznaczenia funkcji terenów oraz zmiana układu komunikacyjnego dróg, w celu racjonalnej zmiany funkcji komunikacyjnej na funkcje inną niż komunikacyjna. Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz wyznaczone funkcje w obowiązujących planach miejscowych jako potencjalną zmianę w przypadku braku realizacji niniejszego dokumentu stanowić będzie realizacja ustaleń już obowiązujących planów miejscowych. W związku z tym może wystąpić trudność z realizacją inwestycji na działkach należących do jednego podmiotu, ale znajdujących się w granicach dwóch odrębnych planów miejscowych. Jednocześnie, w przypadku gdy teren nie zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych i pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, nie przewiduje się wystąpienia zmian w środowisku.

W przypadku realizacji mikroinstalacji, takich jak ogniwa fotowoltaiczne czy kolektory słoneczne, wymagane jest stosowanie odpowiednich rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz realizacja właściwego planowania działań. Przy właściwym zastosowaniu opisywanych w opracowaniu rozwiązań realizacja m.in. małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia terenu oraz biorąc pod uwagę zakres planu oraz charakter wprowadzanych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Projekt planu w większości zachowuje ustalenia obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Struktura przyrodnicza obszaru objętego projektem planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występują głównie rośliny uprawne. W południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Żytniej, znajduje się fragment lasu, który

jest najbardziej zróżnicowanym, pod względem przyrodniczym, terenem. Podczas inwentaryzacji zaobserwowano, że część drzew nie jest w dobrym stanie – są wysuszone, osłabione oraz częściowo obumarłe. Z uwagi na planowanie przeznaczenie terenu lasu na funkcję terenu usług lub produkcji w procedurze planu miejscowego konieczne będzie uzyskanie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, które zostało uzyskane decyzją DR-I.7151.22.2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. W przypadku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych przed wycinką lasu należy ponownie przeprowadzić wizję lokalną służącą weryfikacji czy w granicach drzewostanu nie występują gatunki chronione fauny, a w szczególności ptaków. Szczególnie należy zwrócić uwagę na okresy lęgowe. Podczas inwentaryzacji, będącej etapem procedury planistycznej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na ww. terenie.

Z uwagi na istniejące na obszarze opracowania zadrzewienia zwracam uwagę, że drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo (w tym gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową), nie można wykluczyć ich występowania. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest jednak niewielkie z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem względem obszarów chronionych oraz charakter analizowanego terenu. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega korytarz ekologiczny Lasy Poznańskie KPnC-24B. Korytarz ekologiczny to *obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Z uwagi na przebieg granicy wyznaczonego korytarza ekologicznego nie przewiduje się, aby ustalenia planu miejscowego mogły mieć negatywny wpływ na faunę. Główne szlaki migracyjne zwierząt zamieszkujących pobliskie kompleksy leśne przebiegają wewnątrz kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon). Z uwagi na przebieg drogi gminnej – ulicy Obornickiej oraz coraz wyższy stopień urbanizacji obszaru objętego planem oraz jego najbliższego sąsiedztwa ocenia się, że nie wystąpi żaden negatywny wpływ faunę oraz przedmiot ochrony w postaci korytarza ekologicznego.

Zapis planu dopuszczający zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym realizację małych instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, może oddziaływać na faunę i florę jedynie w przypadku niewłaściwego usytuowania i prowadzenia prac instalacyjnych. W celu minimalizacji wpływu na różnorodność biologiczną zaleca się stosowanie odpowiednich rozwiązań, takich jak: lokalizacja instalacji z dala od miejsc lęgowych ptaków i stanowisk nietoperzy, harmonogram prac dostosowany do okresów rozrodu i hibernacji gatunków chronionych, zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej oraz obsiew powierzchni biologicznie czynnej rodzimymi gatunkami roślin. Przy zachowaniu tych zasad realizacja mikroinstalacji nie powinna powodować negatywnego wpływu na obszary chronione oraz występujące w ich obrębie gatunki roślin i zwierząt.

Z uwagi na charakter planu oraz istniejący stan zagospodarowania po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania

na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory. Należy również podkreślić, że wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę został zaplanowany w poprzedniej procedurze planistycznej.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych. W projekcie planu wyznaczono teren usług lub produkcji, jednakże jest to przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami terenów określonymi w obowiązujących planach miejscowych, w związku z tym nie przewiduje się aby w wyniku uchwalenia planu wystąpiło dodatkowe oddziaływanie na ludzi w określonym zakresie. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie. Należy również podkreślić, że wpływy te zostały zaplanowane w poprzednich procedurach planistycznych.

Z uwagi na brak wód powierzchniowych na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie, nie prognozuje się żadnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Obszar nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z wnioskiem od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na analizowanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji wody gruntowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ewentualnymi szkodliwymi substancjami powstałymi w wyniku wprowadzanych przeznaczeń. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne.

W projekcie planu zawarto, że w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że dla energii wiatru dopuszczenie stosowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mikroinstalacja jest to zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (art. 2 pkt 19) *instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW*. W zapisach projektu planu zawarto również dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie realizacji małej instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności w ramach przeznaczenia

terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi jest wspomniana już wyżej Ustawa o odnawialnych źródłach energii. Małą instalacją jest instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 150 kW i mniejszej niż 3 MW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 50 kW i nie większa niż 1 MW. W przypadku zastosowania ww. przepisów ocenia się możliwość wystąpienia pozytywnego wpływu na klimat i powietrze. Brak emisji szkodliwych gazów do atmosfery wynikająca z zastosowania odnawialnych źródeł energii w przypadku inwestycji związanych z produkcją lub usługami może być kluczowa w zakresie walki ze smogiem i zanieczyszczeniem powietrza. Możliwość produkcji energii z wiatru, słońca lub wykorzystania do jej produkcji biogazu czy biometanu stanowi odpowiedź na wyzwania związane z emisją szkodliwych związków do atmosfery w zakresie ogrzewania czy produkcji energii elektrycznej.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian i jego lokalizacja w części zurbanizowanej Gminy Suchy Las powodują, iż proponowane zmiany nie wpłyną w znaczny sposób na zmiany klimatu oraz nie przyczynią się do jego pogorszenia. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz aktualny stan prawny gruntów objętych planem nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych oraz realizacji infrastruktury technicznej. Dzięki zapisom dotyczącym odprowadzania wód opadowych i roztopowych, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Obszar opracowania planu znajduje się w miejscowości Złotkowo, przy drogach gminnych – ulicach Obornickiej i Żytnej oraz obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,6 ha. Obszar opracowania planu graniczy: od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodu z drogą gminną – ulicą Obornicką, za którą zlokalizowane są tereny produkcyjno-usługowe, od południa oraz południowo-wschodu z terenami leśnymi oraz w dalszej odległości terenem rodzinnego ogrodu działkowego, a od północnego-zachodu z terenem gospodarstwa rolnego, a także terenami upraw rolnych. W dalszym sąsiedztwie w kierunkach: zachodnim, północnym oraz wschodnim znajdują się głównie tereny upraw rolnych z zabudowaniami mieszkaniowymi oraz produkcyjno-usługowymi, a w kierunku południowym dominują tereny leśne. Na obszarze opracowania planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie dominuje krajobraz o cechach podmiejskich. Projektowane funkcje zgodnie z ustaleniami Studium (tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej), nie wpłyną negatywnie na ukształtowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującymi obszarami. Nie nastąpi degradacja ani zmiana obecnego krajobrazu. Należy również nadmienić, że w obowiązujących planach miejscowych tereny w sąsiedztwie w kierunkach: północnym, zachodnim oraz wschodnim mają wyznaczone głównie funkcje aktywizacji-gospodarczej (AG). W związku z tym ocenia się, że ustalenia planu miejscowego nie spowodują dysharmonii w przyszłym planowanym kształcie krajobrazu.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod teren usług lub produkcji związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także infrastruktury technicznej.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

Zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Konserwatora Zabytków na obszarze objętym miejscowym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 50-27/12 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W związku z tym w zapisach planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 50-27/12, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Fragment obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” graniczą z terenem objętym projektem planu w części południowo-wschodniej, wzdłuż ulicy Żytniej. Poza wyżej wymienionymi, najbliższymi położonymi formami ochrony przyrody, są Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Samicy Kierskiej zlokalizowany w odległości ok. 0,8 km od granicy projektu planu oraz Rezerwat przyrody „Gogulec” zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km od granicy opracowania. Na podstawie analizy dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 stwierdzono, że w sąsiedztwie obszaru opracowania (na działce 481/3, obr. Biedrusko) znajduje się siedlisko przyrodnicze 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*). Siedlisko to jest przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Z uwagi na aktualny stan zagospodarowania oraz istniejące funkcje wyznaczone w obecnie obowiązujących planach miejscowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony, a także ich integralność i spójność sieci. Obszar Natura 2000 pozostanie nienaruszony z uwagi na to, że nie jest

objęty ustaleniami planu miejscowego. Należy nadmienić, że dla omawianego obszaru obowiązują już plany miejscowe umożliwiające realizację funkcji aktywizacji gospodarczej, w związku z tym powyższa kwestia była badana również podczas wcześniejszych procedur planistycznych, w tym także w trakcie wyznaczania kierunków zagospodarowania podczas opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

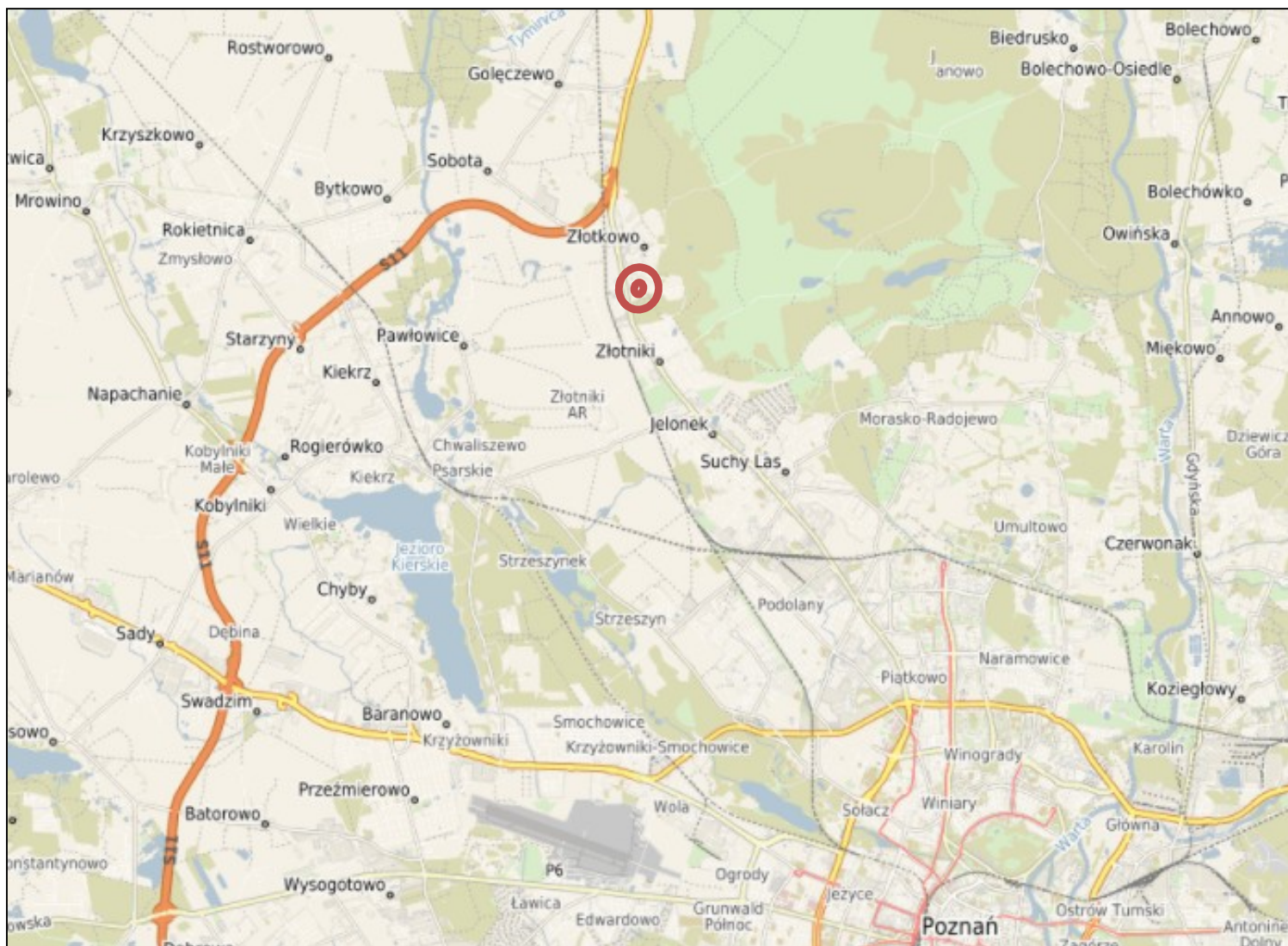
Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W południowej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 48 z dnia 7 maja 2001 r., poz. 816), w którym teren ten przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem G oraz symbolem G/U, tereny parkingów oznaczone symbolem KS oraz tereny lasów oznaczone symbolem LS. W północnej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód, uchwalony uchwałą nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 139 z dnia 15 listopada 2001 r., poz. 2788), w którym ustalono przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą, oznaczone symbolem AG, tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD oraz tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej o nieobligatoryjnej realizacji, oznaczone symbolem KD*. W związku z tym w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu zabudowa analizowanego obszaru odbywać się będzie na zasadach określonych w obowiązujących miejscowych planach. Innym rozwiązaniem alternatywnym, często będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium lub ograniczenie inwestycji możliwych do zrealizowania.

Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Suchy Las.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1



Źródło: suchylas.e-mapa.net

 - poglądowa lokalizacja terenu objętego planem

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – etap I.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Mateusz Wieroch